



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 740 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDBY GÅRD AS
Forretningsadresse: Garderveien 90
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvald Erik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		744 000	
Annen driftsinntekt		250 000	990 688
Sum inntekter		994 000	990 688
Kostnader			
Varekostnad			5 731
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	(3)	300 951	122 059
Annen driftskostnad		577 736	305 011
Sum kostnader		878 687	432 802
Driftsresultat		115 313	557 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		265 109	339 993
Sum finanskostnader		265 109	339 993
Netto finans		-265 109	-339 993
Resultat før skattekostnad		-149 796	217 894
Årsresultat		-149 796	217 894
Totalresultat		-149 796	217 894
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-149 796	217 894
Sum overføringer og disponeringer		-149 796	217 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	(3)	13 512 641	13 512 641
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	(3)	1 955 940	2 256 891
Sum varige driftsmidler		15 468 581	15 769 532
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	(4)	576 740	1 613 427
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	(4)	4 019 220	3 742 370
Sum finansielle anleggsmidler		4 595 960	5 355 797
Sum anleggsmidler		20 064 541	21 125 329
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		85 375	66 875
Andre fordringer		16 036	11 748
Sum fordringer		101 411	78 623
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 544	79 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 544	79 694
Sum omløpsmidler		133 955	158 317
SUM EIENDELER		20 198 496	21 283 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		26 092 000	26 092 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		27 092 000	27 092 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 110 531	13 960 735
Sum opptjent egenkapital		-14 110 531	-13 960 735
Sum egenkapital		12 981 469	13 131 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	(5)	3 213 334	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	(5)	3 792 870	4 344 464
Sum annen langsiktig gjeld		7 006 203	7 944 464
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 456	
Skyldige offentlige avgifter		104 867	124 824
Annen kortsiktig gjeld		62 500	83 093
Sum kortsiktig gjeld		210 823	207 917
Sum gjeld		7 217 026	8 152 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 198 496	21 283 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705674

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 740 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDBY GÅRD AS
Forretningsadresse: Garderveien 90
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvald Erik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 740 542
SUNDBY GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		744 000	
Annen driftsinntekt		250 000	990 688
Sum inntekter		994 000	990 688
Kostnader			
Varekostnad			5 731
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	(3)	300 951	122 059
Annen driftskostnad		577 736	305 011
Sum kostnader		878 687	432 802
Driftsresultat		115 313	557 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		265 109	339 993
Sum finanskostnader		265 109	339 993
Netto finans		-265 109	-339 993
Resultat før skattekostnad		-149 796	217 894
Årsresultat		-149 796	217 894
Totalresultat		-149 796	217 894
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-149 796	217 894
Sum overføringer og disponeringer		-149 796	217 894



Organisasjonsnr: 819 740 542
SUNDBY GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	(3)	13 512 641	13 512 641
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	(3)	1 955 940	2 256 891
Sum varige driftsmidler		15 468 581	15 769 532
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	(4)	576 740	1 613 427
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	(4)	4 019 220	3 742 370
Sum finansielle anleggsmidler		4 595 960	5 355 797
Sum anleggsmidler		20 064 541	21 125 329
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		85 375	66 875
Andre fordringer		16 036	11 748
Sum fordringer		101 411	78 623
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 544	79 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 544	79 694
Sum omløpsmidler		133 955	158 317
SUM EIENDELER		20 198 496	21 283 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	1 000 000	1 000 000
Overkurs	26 092 000	26 092 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	27 092 000	27 092 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	14 110 531	13 960 735
Sum opptjent egenkapital	-14 110 531	-13 960 735
Sum egenkapital	12 981 469	13 131 265
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner (5)	3 213 334	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld (5)	3 792 870	4 344 464
Sum annen langsiktig gjeld	7 006 203	7 944 464
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 456	
Skyldige offentlige avgifter	104 867	124 824
Annen kortsiktig gjeld	62 500	83 093
Sum kortsiktig gjeld	210 823	207 917
Sum gjeld	7 217 026	8 152 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 198 496	21 283 646



Organisasjonsnr: 819 740 542
SUNDBY GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Driftsinntekter av varer/tjenester inntektsføres fortløpende på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen et år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidler. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrig kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap. Fortsatt drift Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet til 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Endringer i regnskapsprinsipper: Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsippene for 2024

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16522156.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16522156.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1053575.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15468581.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	300951.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

En mellomregning - ingen kjøp og salg

Internegevinst på transaksjonene

ingen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	576740.00	1613427.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4019220.00	3742370.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

3600000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

9001591.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pant i fast eiendom

Mer om gjeld

Gjeld til styrets leder - totalt kr. 3.406.204