



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 993 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRAVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Øraveien 14  
3475 SÆTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Aslak Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 174 976	1 204 348
Annen driftsinntekt		654 200	530 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 829 176</b>	<b>1 734 373</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	443 902	507 966
Annen driftskostnad	1	1 113 080	982 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 556 982</b>	<b>1 490 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 193</b>	<b>243 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 982	53
Annen finansinntekt		14 023	13 871
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 005</b>	<b>13 924</b>
Annen rentekostnad		474 831	346 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>474 831</b>	<b>346 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-458 827</b>	<b>-332 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-186 633</b>	<b>-89 243</b>
Skattekostnad på resultat	3	-41 059	-17 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-145 574</b>	<b>-72 100</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-145 574</b>	<b>-72 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-145 574</b>	<b>-72 100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-145 574</b>	<b>-72 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-145 574	-72 100



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-145 574	-72 100



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 729 034	6 152 936
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 333	58 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 767 367</b>	<b>6 211 269</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	348 501	368 501
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>348 501</b>	<b>368 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 115 868</b>	<b>6 579 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	208 519	100 000
Andre kortsiktige fordringer		35 053	23 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 572</b>	<b>123 525</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-493 594	-499 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-493 594</b>	<b>-499 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-250 021</b>	<b>-376 265</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 865 846</b>	<b>6 203 505</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	110 910	55 455
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		407 399	462 854
Annen innskutt egenkapital		189 247	189 247
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>707 556</b>	<b>707 556</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 421 312	1 275 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 421 312</b>	<b>-1 275 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-713 756</b>	<b>-568 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	242 018	292 311
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>242 018</b>	<b>292 311</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 782 608	6 086 956
Langsiktig konserngjeld	5	215 000	26 035
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 997 608</b>	<b>6 112 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 239 626</b>	<b>6 405 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 006	104 023
Betalbar skatt	3	9 234	55 889
Annen kortsiktig gjeld		194 736	206 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>339 976</b>	<b>366 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 579 602</b>	<b>6 771 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 865 846</b>	<b>6 203 505</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 993 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRAVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Øraveien 14  
3475 SÆTRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Aslak Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 993 434  
ØRAVEIEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 174 976	1 204 348
Annen driftsinntekt		654 200	530 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 829 176</b>	<b>1 734 373</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	443 902	507 966
Annen driftskostnad	1	1 113 080	982 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 556 982</b>	<b>1 490 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 193</b>	<b>243 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 982	53
Annen finansinntekt		14 023	13 871
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 005</b>	<b>13 924</b>
Annen rentekostnad		474 831	346 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>474 831</b>	<b>346 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-458 827</b>	<b>-332 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-41 059	-17 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-145 574</b>	<b>-72 100</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-145 574</b>	<b>-72 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-145 574</b>	<b>-72 100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-145 574</b>	<b>-72 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-145 574	-72 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-145 574</b>	<b>-72 100</b>



Organisasjonsnr: 912 993 434  
ØRAVEIEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 729 034	6 152 936
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	38 333	58 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 767 367</b>	<b>6 211 269</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer	5	348 501	368 501
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>348 501</b>	<b>368 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 115 868</b>	<b>6 579 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	208 519	100 000
Andre kortsiktige			
fordringer		35 053	23 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 572</b>	<b>123 525</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		-493 594	-499 790
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>-493 594</b>	<b>-499 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-250 021</b>	<b>-376 265</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 865 846</b>	<b>6 203 505</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	110 910	55 455
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		407 399	462 854
Annen innskutt egenkapital		189 247	189 247
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>707 556</b>	<b>707 556</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 421 312	1 275 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 421 312</b>	<b>-1 275 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-713 756</b>	<b>-568 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	242 018	292 311
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>242 018</b>	<b>292 311</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 782 608	6 086 956
Langsiktig konserngjeld	5	215 000	26 035
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 997 608</b>	<b>6 112 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 239 626</b>	<b>6 405 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 006	104 023
Betalbar skatt	3	9 234	55 889
Annen kortsiktig gjeld		194 736	206 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>339 976</b>	<b>366 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 579 602</b>	<b>6 771 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 865 846</b>	<b>6 203 505</b>



Organisasjonsnr: 912 993 434  
ØRAVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Rolf Aslak Hansen  
2024-06-28

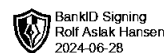


**Årsregnskap 2023**  
**ØRAVEIEN 14 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 993 434

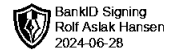


BankID Signing  
Rolf Aslak Hansen  
2024-06-28

### RESULTATREGNSKAP

#### ØRAVEIEN 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 174 976	1 204 348
Annen driftsinntekt		654 200	530 025
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 829 176</b>	<b>1 734 373</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	443 902	507 966
Annen driftskostnad	1	1 113 080	982 675
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 556 982</b>	<b>1 490 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 193</b>	<b>243 732</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 982	53
Annen finansinntekt		14 023	13 871
Annen rentekostnad		474 831	346 898
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-458 827</b>	<b>-332 974</b>
Resultat før skattekostnad		-186 633	-89 243
Skattekostnad på resultat	3	-41 059	-17 143
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-145 574</b>	<b>-72 100</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	145 574	72 100
<b>Sum overføringer</b>		<b>-145 574</b>	<b>-72 100</b>



BankID Signing  
Rolf Aslak Hansen  
2024-06-28

### BALANSE

#### ØRAVEIEN 14 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 729 034	6 152 936
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 333	58 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 767 367</b>	<b>6 211 269</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	348 501	368 501
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>348 501</b>	<b>368 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 115 868</b>	<b>6 579 770</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	208 519	100 000
Andre kortsiktige fordringer		35 053	23 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 572</b>	<b>123 525</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-493 594	-499 790
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-250 021</b>	<b>-376 265</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 865 846</b>	<b>6 203 505</b>



## BALANSE

### ØRAVEIEN 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	110 910	55 455
Overkurs		407 399	462 854
Annen innskutt egenkapital		189 247	189 247
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>707 556</strong>	<strong>707 556</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 421 312	-1 275 737
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 421 312</strong>	<strong>-1 275 737</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-713 756</strong>	<strong>-568 181</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	242 018	292 311
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>242 018</strong>	<strong>292 311</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 782 608	6 086 956
Langsiktig konserngjeld	5	215 000	26 035
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 997 608</strong>	<strong>6 112 991</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		136 006	104 023
Betalbar skatt	3	9 234	55 889
Annen kortsiktig gjeld		194 736	206 472
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>339 976</strong>	<strong>366 384</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 579 602</strong>	<strong>6 771 686</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 865 846</strong>	<strong>6 203 505</strong>

Sætre, 28.06.2024  
Styret i ØRAVEIEN 14 AS

Rolf Aslak Hansen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### FORDRINGER

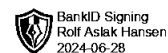
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 464 741	2 628 118	335 619	12 428 478
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 464 741</b>	<b>2 628 118</b>	<b>335 619</b>	<b>12 428 478</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 651 366	1 712 456	297 286	6 661 108
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 813 375</b>	<b>915 662</b>	<b>38 333</b>	<b>5 767 370</b>
Årets ordinære avskrivninger	243 300	172 219	28 383	443 902
Økonomisk levetid	10-40 år	10-13 år	0-5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 234	55 889
Endring i utsatt skattefordel	-50 293	-73 032
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-41 059</b>	<b>-17 143</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-186 633	-89 242
Permanente forskjeller	0	11 322
Endring i midlertidige forskjeller	228 606	331 964
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>41 973</b>	<b>254 044</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 234	55 889
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 234</b>	<b>55 889</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 056 680	1 321 530	264 850
Fordringer	43 404	7 160	-36 244
<b>Sum</b>	<b>1 100 083</b>	<b>1 328 690</b>	<b>228 606</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 100 083</b>	<b>1 328 690</b>	<b>228 606</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>242 018</b>	<b>292 312</b>	<b>50 293</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	110 910	407 399	189 247	-1 275 736	-568 180
Årets resultat				-145 574	-145 574
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>110 910</b>	<b>407 399</b>	<b>189 247</b>	<b>-1 421 310</b>	<b>-713 754</b>



BankID Signing  
Rolf Aslak Hansen  
2024-06-28

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Fordring på foretak i samme konsern	348 501	368 501
<b>Sum</b>	<b>348 501</b>	<b>368 501</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	215 000	26 035
<b>Sum</b>	<b>215 000</b>	<b>26 035</b>

## Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	208 519	100 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>208 519</b>	<b>100 000</b>
Realiserte tap	60 000	58 040
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>60 000</b>	<b>58 040</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØRAVEIEN 14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	55 455	2,0	110 910
<b>Sum</b>	<b>55 455</b>		<b>110 910</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STANDARD HOLDING AS	55 455	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -145 574 etter skatt, mot kr. -72 099 i 2022. Egenkapitalen er tapt. Reell egenkapital er imidlertid positiv da det i hht takst er merverdier i bygg og tomt. Fra 2024 er hele bygget utleid, dette forventes å gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Deler av selskapets gjeld til morselskapet planlegges konvertert til egenkapital i 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øraveien 14 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øraveien 14 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 1.07.2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Marianne Fidjestøl Haraldseth  
statsautorisert revisor

Penneo document key: GGO0E-2J02Q-WU7DS-CVL7K-VTZBV-DFEED



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## HARALDSETH, MARIANNE FIDJESTØL

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-273233

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 10:28:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GGOOE-2J0ZQ-WU7DS-CVL7K-VTZBY-DFEED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>