



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 026 600
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJELLERVOLLA BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 027 376	1 811 376
Annen driftsinntekt	2	67 091	78 201
Sum inntekter		2 094 467	1 889 577
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	3 241 286	2 051 889
Sum kostnader		3 355 386	2 165 989
Driftsresultat		-1 260 919	-276 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	94
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		171 896	87 736
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-171 772	-87 641
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 432 691	-364 053
Totalresultat		-1 432 691	-364 053
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	14	-1 432 691	-364 053
Sum overføringer og disponeringer		-1 432 691	-364 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 18	1 270 615	1 270 615
Sum varige driftsmidler		1 270 615	1 270 615
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 270 615	1 270 615
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 977	45 729
Andre fordringer		309 146	450 164
Sum fordringer		320 123	495 893
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 452	2 049 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 452	2 049 688
Sum omløpsmidler		573 575	2 545 581
SUM EIENDELER		1 844 190	3 816 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	14	4 920 664	3 487 973
Sum opptjent egenkapital		-4 920 664	-3 487 973
Sum egenkapital		-4 917 064	-3 484 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	6 595 625	6 869 516
Øvrig langsiktig gjeld	17	158 400	158 400
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 754 025	7 027 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			263 162
Annen kortsiktig gjeld	19	7 229	9 491
Sum kortsiktig gjeld		7 229	272 653
Sum gjeld		6 761 254	7 300 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 844 190	3 816 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501296

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 026 600
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJELLERVOLLA BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 948 026 600
KJELLERVOLLA BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 027 376	1 811 376
Annen driftsinntekt	2	67 091	78 201
Sum inntekter		2 094 467	1 889 577
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	3 241 286	2 051 889
Sum kostnader		3 355 386	2 165 989
Driftsresultat		-1 260 919	-276 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	94
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		171 896	87 736
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-171 772	-87 641
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 432 691	-364 053
Totalresultat		-1 432 691	-364 053
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	14	-1 432 691	-364 053
Sum overføringer og disponeringer		-1 432 691	-364 053



Organisasjonsnr: 948 026 600
KJELLERVOLLA BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 18	1 270 615	1 270 615
Sum varige driftsmidler		1 270 615	1 270 615
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 270 615	1 270 615
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 977	45 729
Andre fordringer		309 146	450 164
Sum fordringer		320 123	495 893
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 452	2 049 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 452	2 049 688
Sum omløpsmidler		573 575	2 545 581
SUM EIENDELER		1 844 190	3 816 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	14	4 920 664	3 487 973
Sum opptjent egenkapital		-4 920 664	-3 487 973
Sum egenkapital		-4 917 064	-3 484 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	6 595 625	6 869 516
Øvrig langsiktig gjeld	17	158 400	158 400
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 754 025	7 027 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			263 162
Annen kortsiktig gjeld	19	7 229	9 491
Sum kortsiktig gjeld		7 229	272 653
Sum gjeld		6 761 254	7 300 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 844 190	3 816 196



Organisasjonsnr: 948 026 600
KJELLERVOLLA BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14100.00	14100.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	100000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114100.00	114100.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinær generalforsamling 12.04.2023 for Kjellervolla Borettslag I.

Møtested: Skedsmo Røde kors

Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå på tradisjonell måte, med håndsopprekning eller på annen egnet måte. Vi teller opp stemmene av får et resultat på hver sak før vi går videre til neste sak.

Saksliste

Sak 1: Konstituering

Sak 2: Styrets årsberetning

Sak 3: Årsoppgjøret for 2022

Sak 4: Godtgjørelse til tillitsvalgte

Sak 5: Innkomne forslag

Sak 5.1: Salg/utkjøp av tomt i nærheten av Elvegata

Sak 5.2: Salg/Utkjøp av tomt ved Kjellergata 30

Sak 6: Valg av tillitsvalgte



Sak 1: Konstituering

- 1.1 Spørsmål om møtet er lovlig innkalt
- 1.2 Valg av møteleder
- 1.3 Opptak av navnefortegnelse
- 1.4 Valg av sekretær og to eiere til å signere protokollen

Sak 2: Styrets årsberetning

Det vises til styrets årsberetning for 2022 i møteinnkallingen, og det foreslås at denne godkjennes.

Forslag til vedtak

Styrets årsberetning godkjennes

Sak 3: Årsoppgjøret for 2022

Det vises til årsregnskapet i møteinnkallingen, og det foreslås at regnskapet for 2022 godkjennes.

Forslag til vedtak

Det foreslås å godkjenne årsregnskapet for 2022

Forslag til vedtak

Det foreslås at det negative årsresultatet overføres til udekket tap.

Sak 4: Godtgjørelse til tillitsvalgte

Styrehonorar foreslås til kr 100 000,-. Honoraret fordeles internt av styret.

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 5: Innkomne forslag

Det har kommet inn forslag til årets generalforsamling.

Sak 5.1: Salg/utkjøp av tomt i nærheten av Elvegata

Fra generalforsamlingen 2022:

«I mange år har to av naboene våre i Elvegata disponert en del av borettslaget sin tomt, ettersom det etter flommen i sin tid ble satt opp et gjerde på feil sted. Disse to naboene ønsker nå å kjøpe ut denne delen, ettersom de bruker den og har gjort det i «alle» år. Vi hadde



oppmålings- og takstmann på stedet sommeren 2021, og resultatet av det er som følger: Eier av gnr. 83 og bnr. 378, ønsker å kjøpe ut et areal på 174kvm. Eier av gnr. 83 og bnr. 308, ønsker å kjøpe ut et areal på 114,68kvm. Takstmannen vurderte tomten på 174kvm til en verdi av 30.000kr. Takstmann anslår samme verdi på den andre tomten. Prisen er lav ettersom arealet ikke kan bygges på, og ikke er interessant for noen andre.» Vi har nå fått et nytt tilbud fra naboene, og de ønsker å kjøpe ut tomtene for totalt 500.000kr. Gjerdet blir da stående slik det står i dag. Naboene eier delen som er på deres side av gjerdet, og overtar alt ansvar for denne delen.

Forslag til vedtak: Godkjennes ★ Styrets innstilling

Ettersom vi mest sannsynlig, aldri vil få brukt denne delen av tomten vår til noe, mener vi at salg til denne summen bør godkjennes. Borettslaget trenger disse pengene til annet vedlikehold av borettslaget.

Mot

"Forslag avvises"

Sak 5.2: Salg/Utkjøp av tomt ved Kjellergata 30

Kjellervolla borettslag eier en liten del av tomten i Kjellergata 30. Denne delen var i sin tid en sti, men ettersom den ikke er vedlikeholdt har den grodd igjen. Lillestrøm kommune har vært i kontakt med oss, og har et ønske om å få etablert denne stien igjen. Kommunen er veldig bestemt på at vi må etablere stien, da det er vi som eier tomten. Dette er en stor jobb, og noe som må vedlikeholdes i årene fremover.

Det er nå Romer Eiendom som er i ferd med å bygge på denne tomten, og de er interessert i å kjøpe disse 50 kvm. av oss.

Forslag til vedtak: Godkjennes ★ Styrets innstilling

Ettersom vi må stå for etablering og vedlikehold av en eventuell sti, mener vi at dette bare vil medføre masse jobb. Vi får heller ikke brukt denne delen av tomten til noe, og det er derfor like greit å kvitte seg med den.

Mot

"Forslag avvises"

Sak 6: Valg av tillitsvalgte

- 6.1 Valg av styreleder
- 6.2 Valg av 1 styremedlem
- 6.3 Valg av 1 varamedlem
- 6.4 Valg av et delegat til BORIs generalforsamling.

Kandidater til **Styreleder** :

Kandidater til **Styremedlem**:



Kandidater til **Varamedlem**:



Kjellervolla Borettslag I STYRETS ÅRSMELDING 2022

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Thomas Holmsen	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	: Anita Hammersgård	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	: Camilla Elisabeth Ryen	(valgt for 2 år i 2021)

Varamedlemmer til styret:

: Nils Jostein Bø	(valgt for 1 år i 2022)
-------------------	-------------------------

Delegater til generalforsamlingen i boligbyggelaget i 2022:

: Camilla Elisabeth Ryen	som delegat
: Thomas Holmsen	som varadelegat

SELSKAPSFORMLASJON

Kjellervolla Borettslag I ble stiftet 01.01.1995 og har organisasjonsnummer 948 026 600.

Borettslaget består av 36 boligseksjoner, fordelt på 9 bygninger.

Eiendommen har gnr. 81 og 83, bnr. 1305 og 347 i Lillestrøm kommune.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.



STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 3 møter og behandlet saker, så som:

- *Godkjenning av nye eiere*
- *Bruksoverlating*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold*
- *Forsikringsskader*
- *Grensepåvisning med Lillestrøm Kommune*
- *Befaringer sammen med entreprenører*
- *Budsjettering*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Oppdatert hjemmesiden www.kjellervollebrl.no*
- *Organisert dugnad*
- *Rørfornyning*
- *Nye sikringsskap i alle kjellere samt strømmålere*
- *Info – rundskriv - blogg*
- *Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere*
- *Gjennomgang av vedlikeholdsplan, planlagt periodisk vedlikehold*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Årsmeldingen er digitalt godkjent av styret, den 05.03.2023



INFORMASJON OM KJELLERVOLLA BORETTSLAG I

Kjellervolla Borettslag I ble stiftet 01/01/1955 og borettslaget er tilknyttet BORI BBL.

Borettslagets styre kan kontaktes på e-post kjellervollabr1@outlook.com eller via telefon som er oppført i oppgangen.

Mer informasjon finnes på hjemmesiden www.kjellervollabr1.com

Bruker navn: beboer

Passord: Firemannsbolig2018

VEDTEKTER/HUSORDENSREGLER

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for borettslaget.

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET (HMS)

Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 06.12.96.

Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i borettslaget.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten håndslukker eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Borettslaget følger opp HMS-ansvaret ved å sende ut internkontroll skjema til alle andelseiere som skal besvares og returneres styret. Andelseiere gir fortløpende beskjed til styret om HMS feil som må rettes opp via elektronisk kommunikasjon eller vanlig post som blir lest av alle i styret.

HMS-tiltak som er gjennomført siste år er interkontrollskjema til alle andelseiere som blir fulgt opp. Terrasse bytte etter behov. Felles sikringsskap er byttet pga. brannfare og sikkerhet. Kontroll av brannslukker utstyr i felles areal.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for borettslaget og en egen HMS-mappe for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen og på eiendommen.

VAKTMESTERTJENESTE

Borettslaget har ingen ansatt eller avtale ang. vaktmestertjeneste.

RENHOLD

Ingen ansatt eller firma er engasjert til å vaske fellesarealene.

VEKTERTJENESTE/KAMERAOVERVÅKING

Borettslaget har ingen avtale om vekttertjeneste.



PARKERING

Hver leilighet disponerer en parkeringsplass, men ingen har fast plass. Disponering av parkeringsplasser utover dette forutsetter enighet mellom andelseierne i firemannsboligen. Ved en slik skriftlig disponeringsavtale ang. parkeringsplass har andelseieren i firemannsboligen fast plass. Skriftlig disponeringsavtale skal oversendes styret.

Gjesteparkeringsplasser hvor det er mulig er kun beregnet på korttidsparkering (maks 24 timer) for gjester til borettslaget. Dersom det i helt spesielle tilfeller er aktuelt med lengre parkering for gjester, skal styret informeres og det må legges en lapp lett synlig i bilen hvor tidsrom samt leilighetsnummer og navn er oppgitt. Overtredelse av parkeringsbestemmelsene vil kunne medføre borttauing. Feilparkerte biler kan bli tauet bort for bileiers regning og risiko uten forutgående varsel.

Alle andelseiere har krav på elbil lading for egen kostnad. Styret skal etterkomme kravet med mindre det foreligger saklig grunn til å nekte. Ved uenigheter i firemannsboligen kan styret være behjelpelig med tildeling av ladepunkt plassering. Før etablering/montering av ladekontakt/ladestasjon for elbil skal det foreligge beskrivelse fra ansvarlig installatør. Søknad sendes styret i borettslaget, etablering/montering kan påbegynnes når styret har behandlet/gitt klarsignal. Når arbeidet er utført sendes dokumentasjon til styret etter forskrift om elektriske lavspenningsanlegg. Elbil må kun lades i godkjent ladekontakt/ladestasjon.

NØKLER

Nøkler/rekvisisjon kan fås ved henvendelse til styret og må betales av den enkelte.

BRUKSOVERLATING / UMLEIE

Bruksoverlating må søkes til styret, jf. Borettslagsloven. Korttidsutleie er tillatt inntil 30 dager pr år, men informasjon om bruker og varigheten på leieforholdet skal meldes styret på forhånd.

BRANNSLUKKINGSUTSTYR

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannsløkningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

KABEL-TV / BREDBÅND

Tjenestene leveres av TELIA. Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdag 09 – 17 eller søndag 10 – 15. Telefon til kundeservice: 924 05 050. Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt. Se <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon. Kabel-tv-dekoder eller annet utstyr skal stå igjen i boligen ved flytting, om dette ikke er tilfelle fås nytt utstyr hos Telia.



ENERGIMERKING

Energiattest er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Attesten kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

VEDLIKEHOLDSHISTORIKK

Type vedlikehold	Årstall
Tidligere vedlikeholds historikk, se vår hjemmeside (www.kjellervollabrl.no)	1990 - 2019
Utbedret postkassestativ ved Grensegata 40	2019
Utbedret parkeringsplass ved Bjørnsonsgate 17	2019
Befaring av vinduer og terrassedører pga. feil og mangler etter innstallering via H-Produkter (Byggkompaniet, konkurs 2016)	2019
Utbedring av vinduer/terrassedører ved Grensegata 39, Grensegata 34	2019
Vedlikehold av hjemmesiden (www.kjellervollabrl.no)	2019
Diverse vedlikehold av brannvarslingssystemet	2019
Byttet til nytt brannvarslingssystem ved Grensegata 34 og Grensegata 36.	2019 - 2020
Reparasjon av snøfreser	2020
Nedre Romerike Rør har utført kontroll av rør ved Grensegata 40 Leilighet H0102 og deres bod i kjeller. Festet rør som genererte ulyd i vaskerom og byttet vannkran ved dør i vaskerom (Grensegata 40)	2020
Bytte av brannslukningsapparater i alle leiligheter og utført service på brannslukningsapparater i felles område etter serviceavtale med Firesafe AS	2020
Pipe rehabilitering i alle piper. Montert system Ø 180 rustfritt/syrefast, stive stålforinger på ca. 11 meter.	2020
Drensløpene er kontrollert og forlenget ut på bakken.	2020
Balkong ved Bjørnsonsgate 17 er rettet opp etter at den hadde sunket, utført av Lund Bygg Lillestrøm AS.	2020
Kontroll av balkongen ved Grensegata 36 leilighet H0201 av Svendsen Vaktmester & Vedlikeholdservice AS, dårlig rekkverk, mulig terrasse må byttes. Styret i samarbeid med Svendsen Vaktmester & Vedlikeholdservice AS har kontrollert flere balkonger og funnet mye dårlig arbeid utført av tidligere utbygger. Har gjentatte ganger purret opp tidligere utbygger for at de skal rette opp i sine feil med ulikt resultat. Styret tar en gjennomgang for videre utredning.	2020
Kontroll av drenering i Grensegata 38 utført av PX Solutions AS	2020
Utskiftning av inngangsdør til firemannsbolig ved Grensegata 36 og Grensegata 40, utført av «Svendsen Vaktmester & Vedlikeholdservice AS»	2020
Utskiftning av 2 stk. terrasser ved Grensegata 38 (H0102 og H0202), utført av «Svendsen Vaktmester & Vedlikeholdservice AS»	2020
Utskiftning av 2 stk. terrasser ved Grensegata 36 (H0101 og H0201). Utført av «Svendsen Vaktmester & Vedlikeholdservice AS»	2020 - 2021
Skiftet kranen ved vindu i kjelleren ved Grensegata 40 pga. vannlekkasje	2021
Byttet ringeklokke sentralen ved Grensegata 38	2021



Ekstraordinært vedlikehold som rørfornyning og felles sikringsskap ved Grensegata 39, Grensegata 41 og Bjørnsonsgate 17 – 2021	2021
Installert 32 amper uttaks kontakt med egen sikring i felles sikringsskap ved Grensegata 39 for bruk av entreprenører	2021
Installert 2 stk. 16 amper uttaks kontakter med egen sikring i felles sikringsskap ved Grensegata 39, Grensegata 41 og Bjørnsonsgate 17	2021
Høytrykksspyling av delvis tett avløp fra felles rom kjeller ved Grensegata 38	2021
Diverse rør arbeid i Bjørnsonsgate 17 og Grensegata 40	2021
Tilstandsvurdering av bygningsmassen	2021
Hevet terrassen ved Grensegata 34 (H0102/H0202), reklamasjonsjobb	2021
Nytt ringeklokkesystem ved Grensegata 38, Grensegata 41 og Bjørnsonsgate 17	2021
Fjernet stor stein ved parkeringsplassen utenfor Kjellergata 34 samt påfylling av singel	2021
Byttet to stk. terrasser ved G38 (H0102 og H0202)	2021
Ny dørpumpe ved G37 og G40	2021
Malararbeid på terrasser ved G36, G38 og G40	2021
Service av brannvarsling system ved B17	2021
Utskiftinger av diverse vindushåndtak, spesielt ved baderomsvinduer	2021
Bekledning og maling av terrasse ved H0201 G40 etter lekkasje	2021
Ekstraordinært vedlikehold som rørfornyning og felles sikringsskap ved Grensegata 34, Grensegata 36, Grensegata 37, Grensegata 38, Grensegata 40 og Kjellergata 34 – 2022	2022
Byttet to terrasser ved G38 (H0101 og H0201)	2022
Byttet ut all innmat på lås i ytterdør ved G41	2022
Nytt brannvarslingsutstyr i G40	2022
Pigget opp gulvet i kjeller ved G37 og lagt nytt rør pga. avrettingsmasse i det gamle røret	2022
Montert ekspansjonstank i G40	2022
Skiftet ut reduksjonsventil ved G40 pga. for høyt vanntrykk	2022
Reklamasjon på brannvarsler ved G40 og justert røykvarslere	2022
Byttet batteri i alle røykvarslere i felles areal og hos alle andelseiere	2022
Reparasjon i felles areal ved G40 på en lampe, flyttet deksel fra 2.etasje til loft. Monterte ny lampe i trappesats mellom 1. og 2.etasje.	2022
Brannslukker service, rapport ligger i HMS mappe til borettslaget	2022

Vedlikehold utføres i henhold til borettslagets vedlikeholdsplan.



FORSIKRINGER

Bygninger

Borettslagets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Fremtind Forsikring AS, polise nummer 23756316 / 2

Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak.

For å melde skade til **Fremtind** benyttes skademeldingsskjema på www.bori.no. Ved akutt skade kan Fremtinds vakttelefon 915 02300 benyttes.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr.

Forsikringen dekker skade voldt av ulike insekter. For utfyllende informasjon, se forsikringsvilkårene.

Forsikringen dekker også bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Skadedyrdekningen ivaretas av Nokas, men alle skader meldes inn til Fremtind på vanlig måte gjennom skjema på BORI sine hjemmesider. Til informasjon vil Nokas bytte navn til Avarn Security fra mai 2020. Tlf. 915 02580 (vakttelefon) eller 333 10 000.



Kjellervolla I Borettslag

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Kjellervolla I Borettslag org.nr. 948026600



Balanse 31.12.2022

Kjellervolla I Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 18	1 246 052	1 246 052
Tomt	12, 18	24 563	24 563
Sum varige driftsmidler		1 270 615	1 270 615
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 270 615	1 270 615
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		309 146	265 424
Kundefordringer		10 977	45 729
Andre fordringer		0	184 740
Sum fordringer		320 123	495 893
Bankinnskudd, kasse o.l.		253 452	2 049 688
Sum omløpsmidler		573 575	2 545 581
SUM EIENDELER		1 844 190	3 816 196

Balanserapport 2022 for Kjellervolla I Borettslag



Balanse 31.12.2022

Kjellervolla I Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	13	3 600	3 600
Udekket tap	14	-4 920 664	-3 487 973
Sum egenkapital		-4 917 064	-3 484 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	6 595 625	6 869 516
Borettsinnskudd	17	158 400	158 400
Sum langsiktig gjeld		6 754 025	7 027 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	263 162
Forskuddsbet felleskostn.		5 861	0
Annen kortsiktig gjeld	19	1 368	9 491
Sum kortsiktig gjeld		7 229	272 653
Sum gjeld		6 761 254	7 300 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 844 190	3 816 196

Kjellervolla I Borettslag

Thomas Holmsen
Styrets leder

Anita Hammersgård
Styremedlem

Camilla Elisabeth Ryen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Kjellervolla I Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	1 624 320	1 413 936	1 624 440	1 561 220
Stipulerte avdrag	289 872	297 216	290 000	227 509
Stipulerte rentekostnader	113 184	100 224	113 000	299 534
Sum felleskostnader	2 027 376	1 811 376	2 027 440	2 088 263

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	67 091	78 201	0	0
Sum andre driftsinntekter	67 091	78 201	0	0

Gjelder innkreving i forbindelse med avvik ved rørfornyning.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	14 100	14 100
Sum lønnskostnader	114 100	114 100	114 100	114 100

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre konsulenttjenester	0	4 050	0	0
Forretningsførsel	75 612	73 484	75 615	79 045
Juridisk rådgivning	0	16 500	0	10 000
Revisjon	4 713	4 713	5 000	5 200
Teknisk bistand	0	21 894	0	10 000
Tilleggstjenester	0	6 875	0	0
Sum konsulenttjenester	80 325	127 516	80 615	104 245

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
NBBL/BORI	14 690	14 458	16 780	16 780
Sum kontingenter	14 690	14 458	16 780	16 780



Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	19 871	0	0
Brannsikring	13 625	15 716	3 500	3 500
Bygninger	12 426	31 493	20 000	30 000
Egenandel	0	0	10 000	10 000
Eiendom	0	23 750	0	0
Elektro	0	0	0	35 000
Større vedlikehold	2 214 046	953 221	1 725 000	320 000
Utvendig anlegg	0	0	0	5 000
VVS	31 602	39 488	0	5 000
Sum vedlikeholdskostnader	2 271 699	1 083 538	1 758 500	408 500

Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Eiendomsskatt	68 250	65 868	70 000	92 000
Kommunale avgifter	430 181	412 050	474 000	580 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	498 431	477 918	544 000	672 000

Note 8 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm	66 027	57 344	66 500	75 000
Sum energi og fyring	66 027	57 344	66 500	75 000



Note 9 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-TV/Bredbånd	174 515	160 220	168 500	190 000
Sum kabel-TV og telefoni	174 515	160 220	168 500	190 000

Note 10 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Søppeltømming / container	16 402	10 742	12 000	17 600
Sum driftskostnader	16 402	10 742	12 000	17 600



Note 11 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	150	75	0	0
Nøkler, låser, skilt	154	240	0	3 000
Renhold	0	120	0	0
Verktøy og redskaper	0	373	0	2 000
Sum driftsmateriale	304	808	0	5 000
Aviser, bøker, tidskrift	0	540	0	0
Generalforsamling	7 329	7 791	8 000	10 000
Lisenser/software	2 920	5 420	6 000	2 000
Rekvisita	1 540	4 608	0	0
Velferd	300	0	0	2 000
Sum kontorkostnader	12 089	18 358	14 000	19 000
Øredifferanser	-1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	809	2 758	2 400	2 400
Sum andre kontorkostnader	808	2 758	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	13 201	21 923	16 400	26 400



Note 12 Anleggsmidler

	Arbeidsmaskiner (traktor)	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01:	35 270	1 246 052	24 563
Årets tilgang:	0	0	0
Årets avgang:	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 270	1 246 052	24 563
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	35 270	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	1 246 052	24 563
Antatt levetid i år:	5		

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 13 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 3600 fordelt på 36 à kr. 100.

Note 14 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Udekket tap pr. 01.01	-3 487 973	-3 123 920
Tilført til udekket tap fra årets resultat	-1 432 691	-364 053
Udekket tap pr. 31.12	-4 920 664	-3 487 973

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



Note 15 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån	113 377	187 701
Pantelån 4	6 482 248	6 681 815
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	6 595 625	6 869 516

Note 16 Pantelån

Kreditor:	Handelsbanken	Nordea Bank ABF
Lånenummer:	90497173875	60308095463
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2017
Rentesats:	3,85 %	4,40 %
Beregnet innfridd:	30.11.2046	30.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	6 700 000	500 000
Lånesaldo 01.01:	6 681 815	187 701
Avdrag i perioden:	199 567	74 324
Lånesaldo 31.12:	6 482 248	113 377
Saldo 5 år frem i tid:	5 576 970,69	0

Note 17 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 18 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	6 754 025	7 027 916
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	1 270 615	1 270 615
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	7 082 412	7 082 412

Tinglyst pant i henhold til pantattest.

Note 19 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Påløpt rente	1 368	605
Uopptjent inntekt	0	8 886
Sum annen kortsiktig gjeld	1 368	9 491



Note 20 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	2 272 928	610 905
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-1 432 691	-364 053
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-273 891	2 026 076
B. Årets endring i disponible midler	-1 706 582	1 662 023
C. Disponible midler 31.12	566 346	2 272 928
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	573 575	2 545 581
- Kortsiktig gjeld	7 229	272 653
= Disponible midler 31.12	566 346	2 272 928



Til generalforsamlingen i Kjellervolla Borettslag I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjellervolla Borettslag I som viser et underskudd på NOK 1 432 691. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 14. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

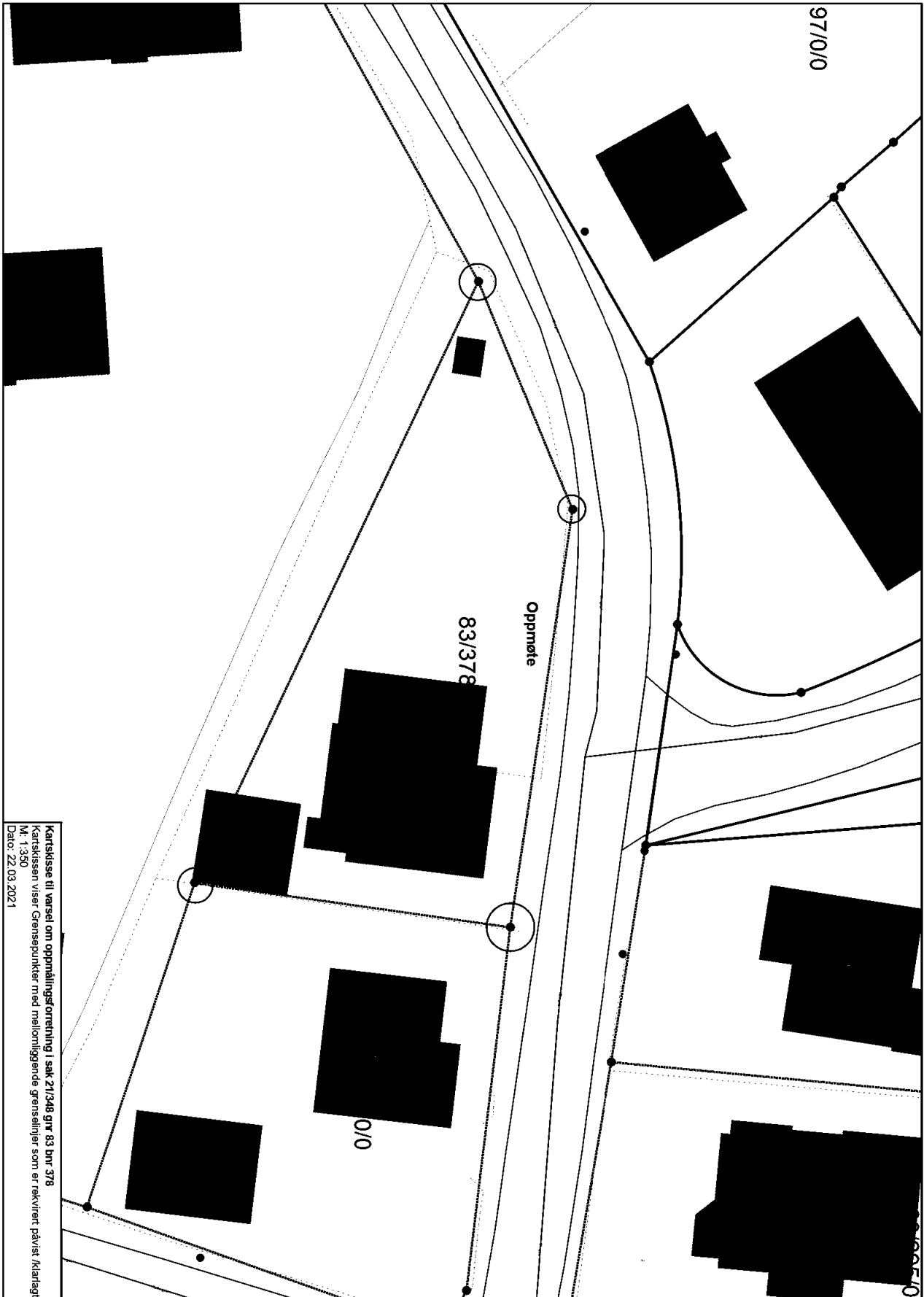
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.03.2023 22.20.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.





NAVNESEDDEL

Skriv andelseiers navn og leilighetsnummer på denne navneseddelen og lever den ved inngangen til møtelokalet.

Vennligst bruk **BLOKKBOKSTAVER**

Navn:

Leilighetsnummer:

Både andelseier og ektefelle/samboer kan møte på generalforsamlingen, men bare én kan stemme for andelen.
Leietaker har møterett, men ikke stemmerett.

Andelseier som ikke selv kan være tilstede på generalforsamlingen, kan møte ved fullmektig etter eget valg. Fullmakten skal være skriftlig og datert. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andel.

Navneseddelen eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.

BRETT OG RIV

FULLMAKT

Jeg girfullmakt til å
(navn på fullmektig)

møte på generalforsamlingen i
(navn på borettslag)

den

for andelsnummer, leilighetsnummer

.....
(underskrift)

MERK! Ingen kan være fullmektig for mer enn én andel