



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 764 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SN TOMT 10 AS
Forretningsadresse: Flintegata 2
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Løvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 592	25 829
Sum kostnader		26 592	25 829
Driftsresultat		-26 592	-25 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 175	455
Sum finanskostnader		1 175	455
Netto finans		-1 175	-455
Resultat før skattekostnad		-27 767	-26 284
Årsresultat		-27 767	-26 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 767	-26 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	922 364	827 430
Sum varige driftsmidler		922 364	827 430
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		922 364	827 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	107	107
Sum fordringer		107	107
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58	147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58	147
Sum omløpsmidler		165	254
SUM EIENDELER		922 529	827 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	134 489	106 722
Sum opptjent egenkapital		-134 489	-106 722
Sum egenkapital		-104 489	-76 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	980 428	857 994
Sum annen langsiktig gjeld		980 428	857 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 690	1 512
Kortsiktig konserngjeld	2	44 900	44 900
Sum kortsiktig gjeld		46 590	46 412
Sum gjeld		1 027 018	904 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		922 529	827 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402825

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 764 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SN TOMT 10 AS
Forretningsadresse: Flintegata 2
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Aage Løvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 764 984
SN TOMT 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 592	25 829
Sum kostnader		26 592	25 829
Driftsresultat		-26 592	-25 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 175	455
Sum finanskostnader		1 175	455
Netto finans		-1 175	-455
Resultat før skattekostnad		-27 767	-26 284
Årsresultat		-27 767	-26 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 767	-26 284



Organisasjonsnr: 918 764 984
SN TOMT 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	922 364	827 430
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		922 364	827 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			
Sum fordringer	2	107	107
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58	147
Sum omløpsmidler		165	254
SUM EIENDELER		922 529	827 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	3, 4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital	4	134 489	106 722
		-134 489	-106 722



Sum egenkapital		-104 489	-76 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	980 428	857 994
Sum annen langsiktig gjeld		980 428	857 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 690	1 512
Kortsiktig konserngjeld	2	44 900	44 900
Sum kortsiktig gjeld		46 590	46 412
Sum gjeld		1 027 018	904 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		922 529	827 684



Organisasjonsnr: 918 764 984
SN TOMT 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives Eie eiendom og hva hermed står i forbindelse, herunder å delta i andre selskaper. Kontoradresse i Kristiansund kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har pådratt seg et underskudd i regnskapsåret 2025 og selskapets egenkapital er tapt. Hele aksjekapitalen er tapt, og det er således oppstått handlingsplikt, jf. aksjeloven § 3-5.



Eiendommens virkelige verdi er belyst gjennom verditakst, og selskapets reelle egenkapital anses å være positiv.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	827430.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94934.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	922364.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	922364.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107.00	107.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	980428.00	857994.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44900.00	44900.00

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
980428.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
980428.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
922364.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets eiendom gnr. 52, bnr 992 er stilt som sikkerhet for lån i A G Storvik Eiendom AS.
Rest ansvar kr 7.364.754 pr 31.12.25



Årsregnskap for
SN TOMT 10 AS

918764984

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SN TOMT 10 AS
918 764 984

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-26 592	-25 829
Sum driftskostnader		-26 592	-25 829
Driftsresultat		-26 592	-25 829
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 175	-455
Sum finanskostnader		-1 175	-455
Netto finans		-1 175	-455
Årsresultat		-27 767	-26 284
Overføringer			
Udekket tap		-27 767	-26 284
Sum overføringer		-27 767	-26 284



SN TOMT 10 AS
918 764 984

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	922 364	827 430
Sum varige driftsmidler		922 364	827 430
Sum anleggsmidler		922 364	827 430
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	107	107
Sum fordringer		107	107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58	147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58	147
Sum omløpsmidler		165	254
SUM EIENDELER		922 529	827 684



SN TOMT 10 AS
918 764 984

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-134 489	-106 722
Sum opptjent egenkapital		-134 489	-106 722
Sum egenkapital		-104 489	-76 722
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	980 428	857 994
Sum annen langsiktig gjeld		980 428	857 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 690	1 512
Kortsiktig konserngjeld	2	44 900	44 900
Sum kortsiktig gjeld		46 590	46 412
Sum gjeld		1 027 018	904 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		922 529	827 684

Aage Løvik
styrets leder / daglig leder

John Egil Flatval
styremedlem



SN TOMT 10 AS
918 764 984

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Eie eiendom og hva hermed står i forbindelse, herunder å delta i andre selskaper. Kontoradresse i Kristiansund kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SN TOMT 10 AS
918 764 984

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	827 430
Tilgang i året	94 934
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	922 364
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	922 364

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	107	107

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	980 428	857 994

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	44 900	44 900

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
A G STORVIK EIENDOM AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-106 722	-76 722
Årsresultat	0	-27 767	-27 767
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-134 489	-104 489



SN TOMT 10 AS
918 764 984

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	980 428
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	980 428
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	922 364
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets eiendom gnr. 52, bnr 992 er stilt som sikkerhet for lån i A G Storvik Eiendom AS.
Rest ansvar kr 7.364. 754 pr 31.12.25

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-27 767	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-94 934	0
Skattepliktig inntekt	-122 701	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har pådratt seg et underskudd i regnskapsåret 2025 og selskapets egenkapital er tapt. Hele aksjekapitalen er tapt, og det er således oppstått handlingsplikt, jf. aksjeloven § 3-5. Eiendommens virkelige verdi er belyst gjennom verditakst, og selskapets reelle egenkapital anses å være positiv.



Årsregnskap for
SN TOMT 10 AS

918764984

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SN TOMT 10 AS
918 764 984

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-26 592	-25 829
Sum driftskostnader		-26 592	-25 829
Driftsresultat		-26 592	-25 829
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 175	-455
Sum finanskostnader		-1 175	-455
Netto finans		-1 175	-455
Årsresultat		-27 767	-26 284
Overføringer			
Udekket tap		-27 767	-26 284
Sum overføringer		-27 767	-26 284



SN TOMT 10 AS
918 764 984

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	922 364	827 430
Sum varige driftsmidler		922 364	827 430
Sum anleggsmidler		922 364	827 430
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	107	107
Sum fordringer		107	107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58	147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58	147
Sum omløpsmidler		165	254
SUM EIENDELER		922 529	827 684



SN TOMT 10 AS
918 764 984

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-134 489	-106 722
Sum opptjent egenkapital		-134 489	-106 722
Sum egenkapital		-104 489	-76 722
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	980 428	857 994
Sum annen langsiktig gjeld		980 428	857 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 690	1 512
Kortsiktig konserngjeld	2	44 900	44 900
Sum kortsiktig gjeld		46 590	46 412
Sum gjeld		1 027 018	904 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		922 529	827 684

KRISTIANSUND N, 19.04.2026

Aage Løvik
styrets leder / daglig leder

John Egil Flatval
styremedlem



SN TOMT 10 AS
918 764 984

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Eie eiendom og hva hermed står i forbindelse, herunder å delta i andre selskaper. Kontoradresse i Kristiansund kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SN TOMT 10 AS
918 764 984

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	827 430
Tilgang i året	94 934
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	922 364
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	922 364

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	107	107

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	980 428	857 994

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	44 900	44 900

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
A G STORVIK EIENDOM AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-106 722	-76 722
Årsresultat	0	-27 767	-27 767
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-134 489	-104 489



SN TOMT 10 AS
918 764 984

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	980 428
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	980 428
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	922 364
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets eiendom gnr. 52, bnr 992 er stilt som sikkerhet for lån i A G Storvik Eiendom AS.
Rest ansvar kr 7.364. 754 pr 31.12.25

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-27 767	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-94 934	0
Skattepliktig inntekt	-122 701	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har pådratt seg et underskudd i regnskapsåret 2025 og selskapets egenkapital er tapt. Hele aksjekapitalen er tapt, og det er således oppstått handlingsplikt, jf. aksjeloven § 3-5. Eiendommens virkelige verdi er belyst gjennom verditakst, og selskapets reelle egenkapital anses å være positiv.