



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 648 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASLEBAKKEN 37 AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Steinsholdt  
Orelund 8B  
3216 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Martin Steinsholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 550 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 550 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 537 926	
Annen driftskostnad		12 754	559
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 550 680</b>	<b>559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-680</b>	<b>-559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 655	772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 655</b>	<b>772</b>
Annen rentekostnad			45 794
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>45 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 655</b>	<b>-45 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 975</b>	<b>-45 581</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	874	-11 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 101</b>	<b>-34 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 101</b>	<b>-34 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 101</b>	<b>-34 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 101</b>	<b>-34 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1, 1	3 101	-34 328
Avsatt til annen egenkapital	1		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 101</b>	<b>-34 328</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	10 379	11 253
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 379</b>	<b>11 253</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 379</b>	<b>11 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 10	<b>8 062 144</b>	<b>7 928 129</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		642 842	805 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>642 842</b>	<b>805 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	414	1 560
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>414</b>	<b>1 560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 705 400</b>	<b>8 734 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 715 779</b>	<b>8 746 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2, 7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	36 797	39 898



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 797</b>	<b>-39 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>463 203</b>	<b>460 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	8	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 719 528	4 886 233
Leverandørgjeld		1	399 155
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		533 048	697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 252 576</b>	<b>5 286 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 252 576</b>	<b>8 286 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 715 779</b>	<b>8 746 186</b>



# Årsrapport

**2019**

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Haslebakken 37 AS**

Org.nr.:920 648 339





## RESULTATREGNSKAP

HASLEBAKKEN 37 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		4 550 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 550 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		4 537 926	0
Annen driftskostnad		12 754	559
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 550 680</b>	<b>559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-680</b>	<b>-559</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 655	772
Annen rentekostnad		0	45 794
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 655</b>	<b>-45 022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 975	-45 581
Skattekostnad på ordinært resultat	3	874	-11 253
<b>Årsresultat</b>		<b>3 101</b>	<b>-34 328</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	1	3 101	0
Overført til udekket tap	1	0	34 328
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 101</b>	<b>-34 328</b>



## BALANSE

### HASLEBAKKEN 37 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	10 379	11 253
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 379</b>	<b>11 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 379</b>	<b>11 253</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Tilvirkningsprosjekter	6, 10	8 062 144	7 928 129
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		642 842	805 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>642 842</b>	<b>805 244</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	414	1 560
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 705 400</b>	<b>8 734 933</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 715 779</b>	<b>8 746 186</b>



## BALANSE

### HASLEBAKKEN 37 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2, 7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	1	-36 797	-39 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 797</b>	<b>-39 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>463 203</b>	<b>460 102</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån	8	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 719 528	4 886 233
Leverandørgjeld		1	399 155
Annen kortsiktig gjeld		533 048	697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 252 576</b>	<b>5 286 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 252 576</b>	<b>8 286 084</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 715 779</b>	<b>8 746 186</b>

Sandefjord, 03.04.2020  
Styret i Haslebakken 37 AS

\_\_\_\_\_  
Erik Martin Steinholt  
styreleder



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

HASLEBAKKEN 37 AS

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Stiftelse

Haslebakken 37 AS ble stiftet 01.03.2018. 2018 var første driftsår.

### Salgsinntekter

Salgsinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Varelager / tilvirkningsprosjekter

Varelager oppføres til laveste av virkelig verdi og kostpris.

Tilvirkningsprosjekter vurderes etter løpende avregning uten fortjeneste og klassifiseres som varer i arbeid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

### Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme årets som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balansert beløp skrives ned til antatt virkelig verdi. Når denne er lavere og verdifallet ikke anses å være forbigående.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

HASLEBAKKEN 37 AS

## Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.18	500 000		-39 898	460 102
Årets resultat			3 101	3 101
Utbytte				0
<b>Egenkapital pr. 31.12.19</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>-36 797</b>	<b>463 203</b>

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 10 000 aksjer á kr 3. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Solberg Næringspark AS	500	100 %

Solberg Næringspark AS er heleiet av Erik Steisholt. Erik Steinholt er styrets leder i Haslebakken 37 AS.

## Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2019	2018
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Underskudd til fremføring	-47 176	-51 151
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>	<b>-47 176</b>	<b>-51 151</b>

Utsatt skatt		
Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 %)	-10 379	-11 253
Ikke balanseført utsatt skattefordel		
<b>Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>	<b>-10 379</b>	<b>-11 253</b>

<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultat før skattekostnad	3 975	-45 581
Permanente forskjeller	0	-5 570
Grunnlag for årets skattekostnad	3 975	-51 151
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring</b>	<b>3 975</b>	<b>-51 151</b>
Benyttet underskudd til fremføring	-3 975	0
Konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>-51 151</b>

## Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Endring utsatt skatt	875	-11 253
<b>Skattekostnad</b>	<b>875</b>	<b>-11 253</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

HASLEBAKKEN 37 AS

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig å ha pensjonsordning. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Styret har besluttet at selskapet ikke skal revideres.

### Note 5

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	2019	2018
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 719 528	4 886 233
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>		
Tilvirkningsprosjekter	8 062 144	4 928 129

### Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Varer i arbeid er tre boliger under oppføring. Det er benyttet løpende avregning uten fortjeneste, og styret forventer at det ligger betydelig potensial til fortjeneste på boligene. Basert på dette mener styret at videre drift er forsvarlig.

### Note 8 Mellomværende nærstående parter

Ansvarlig lån	2019	2018
Ansvarlig lån fra styrets leder Erik Martin Steinholt	3 000 000	3 000 000

Lånet er renteberegnet med 2 %, totalt kr 22 500.

### Note 9 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 000 000	3 000 000
Tilgang	0	0
Avgang	-3 000 000	-3 000 000
Anskaffelseskost 31.12	0	0
Akkumul. avskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Evig	

Tomten inngår i tilvirkningsprosjekter - se note 10

### Note 10 Tilvirkningsprosjekter

Tilvirkningsprosjekter består av tre eneboliger bygget på tomten som ble kjøpt i 2018 (ref note 9). Den ene boligen er solgt i 2019, og det er beregnet gevinst på salget av denne. Det gjensto fortsatt noe arbeid/kostnader på boligene pr 31/12-19. Tilvirkningsprosjektet er vurdert etter løpende avregning uten fortjeneste.