



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 749 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øysenteret
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Nordstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 500	
Annen driftskostnad	2	12 931	8 694
Sum kostnader		25 431	8 694
Driftsresultat		-25 431	-8 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 261	9 242
Sum finansinntekter		22 261	9 242
Netto finans		22 261	9 242
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 169	548
Skattekostnad på resultat	3	-708	121
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 461	427
Årsresultat	4	-2 461	427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 461	427
Totalresultat		-2 461	427
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	160 000
Overført fra annen egenkapital		-52 461	-159 573
Sum overføringer og disponeringer		-2 461	427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	287 500	
Sum varige driftsmidler		287 500	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5		118 529
Sum finansielle anleggsmidler			118 529
Sum anleggsmidler		287 500	118 529
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		235 155	235 155
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	630 396	
Sum fordringer		630 396	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 905	1 210 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 905	1 210 226
Sum omløpsmidler		1 196 456	1 445 381
SUM EIENDELER		1 483 956	1 563 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 270 153	1 322 614
Sum opptjent egenkapital		1 270 153	1 322 614
Sum egenkapital	4	1 370 153	1 422 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	85 219	106 661
Sum avsetninger for forpliktelser		85 219	106 661
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		85 219	106 661
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	20 734	26 786
Annen kortsiktig gjeld	5	7 850	7 850
Sum kortsiktig gjeld		28 584	34 636
Sum gjeld		113 803	141 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 483 956	1 563 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707153

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 749 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øysenteret
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Nordstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 749 418
NORDSTRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	12 500	
Annen driftskostnad	2	12 931	8 694
Sum kostnader		25 431	8 694
Driftsresultat		-25 431	-8 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 261	9 242
Sum finansinntekter		22 261	9 242
Netto finans		22 261	9 242
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-3 169	548
Skattekostnad på resultat	3	-708	121
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 461	427
Årsresultat	4	-2 461	427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 461	427
Totalresultat		-2 461	427
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	160 000
Overført fra annen egenkapital		-52 461	-159 573
Sum overføringer og disponeringer		-2 461	427



Organisasjonsnr: 959 749 418
NORDSTRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

287 500

Sum varige driftsmidler

287 500

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

5

118 529

Sum finansielle

anleggsmidler

118 529

Sum anleggsmidler

287 500

118 529

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

235 155

235 155

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5

630 396

Sum fordringer

630 396

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

330 905

1 210 226

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

330 905

1 210 226

Sum omløpsmidler

1 196 456

1 445 381

SUM EIENDELER

1 483 956

1 563 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 270 153

1 322 614

Sum opptjent egenkapital

1 270 153

1 322 614



Sum egenkapital	4	1 370 153	1 422 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	85 219	106 661
Sum avsetninger for forpliktelser		85 219	106 661
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		85 219	106 661
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	20 734	26 786
Annen kortsiktig gjeld	5	7 850	7 850
Sum kortsiktig gjeld		28 584	34 636
Sum gjeld		113 803	141 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 483 956	1 563 911



Organisasjonsnr: 959 749 418
NORDSTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Nordstrand Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 959 749 418



RESULTATREGNSKAP

NORDSTRAND EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 500	0
Annen driftskostnad	2	12 931	8 694
Sum driftskostnader		25 431	8 694
Driftsresultat		-25 431	-8 694
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22 261	9 242
Resultat av finansposter		22 261	9 242
Resultat før skattekostnad		-3 169	548
Skattekostnad på resultat	3	-708	121
Resultat		-2 461	427
Årsresultat	4	-2 461	427
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		50 000	160 000
Overført fra annen egenkapital		52 461	159 573
Sum overføringer		-2 461	427



BALANSE

NORDSTRAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	287 500	0
Sum varige driftsmidler		287 500	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	0	118 529
Sum finansielle anleggsmidler		0	118 529
Sum anleggsmidler		287 500	118 529
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		235 155	235 155
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	630 396	0
Sum fordringer		630 396	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 905	1 210 226
Sum omløpsmidler		1 196 456	1 445 381
Sum eiendeler		1 483 956	1 563 911



BALANSE

NORDSTRAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 270 153	1 322 614
Sum opptjent egenkapital		1 270 153	1 322 614
Sum egenkapital	4	1 370 153	1 422 614
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	85 219	106 661
Sum avsetning for forpliktelser		85 219	106 661
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	20 734	26 786
Annen kortsiktig gjeld	5	7 850	7 850
Sum kortsiktig gjeld		28 584	34 636
Sum gjeld		113 803	141 297
Sum egenkapital og gjeld		1 483 956	1 563 911

Valderøya, 29.07.2024
Styret i Nordstrand Eiendom AS

Eldar Nordstrand
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 85 219 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	300 000	300 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	300 000	300 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	12 500	12 500
= Bokført verdi 31.12.23	287 500	287 500
Årets ordinære avskrivninger	12 500	12 500
Økonomisk levetid	20 år	



Note 2 Lønnskostnader

Nordstrand Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 734	26 786
Endring i utsatt skattefordel	-21 442	-26 665
Skattekostnad ordinært resultat	-708	121
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 169	548
Permanente forskjeller	-48	-1
Endring i midlertidige forskjeller	97 464	121 206
Skattepliktig inntekt	94 247	121 753
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 734	26 786
Sum betalbar skatt i balansen	20 734	26 786

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-500	0	500
Gevinst – og tapskonto	387 858	484 822	96 964
Sum	387 358	484 822	97 464
Grunnlag for utsatt skatt	387 358	484 822	97 464
Utsatt skatt (22 %)	85 219	106 661	21 442

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 322 614	1 422 614
Årets resultat				-2 461	-2 461
Tilleggsutbytte 2022				-50 000	-50 000
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 270 153	1 370 153



Note 5 Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående selskap mv

Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående selskap mv. består av:

	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	0	118 529
Andre kortsiktige fordringer	630 396	0
Annen kortsiktig gjeld	7 850	7 850

Det er ikke beregnet renter på mellomværende.