



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 353 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE KULLERØD 11 AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 11
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Tafjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 116 006	1 066 000
Sum inntekter		1 116 006	1 066 000
Kostnader			
Avskrivning	2	450 570	450 570
Annen driftskostnad		88 954	68 083
Sum kostnader		539 524	518 653
Driftsresultat		576 482	547 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 853	2 448
Sum finansinntekter		18 853	2 448
Annen finanskostnad		266 496	184 235
Sum finanskostnader		266 496	184 235
Netto finans		-247 643	-181 787
Ordinært resultat før skattekostnad		328 839	365 560
Skattekostnad på ordinært resultat	3	72 353	80 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 486	285 136
Årsresultat		256 486	285 136
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	256 486	285 136
Sum overføringer og disponeringer		256 486	285 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	223 796	173 940
Sum immaterielle eiendeler		223 796	173 940
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	9 346 238	9 796 808
Sum varige driftsmidler		9 346 238	9 796 808
Sum anleggsmidler		9 570 034	9 970 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 685	4 685
Sum fordringer		4 685	4 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 319 182	1 129 043
Sum omløpsmidler		1 323 867	1 133 728
SUM EIENDELER		10 893 901	11 104 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	740 522	740 522
Sum innskutt egenkapital		3 140 522	3 140 522
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	176 845	-79 641
Sum opptjent egenkapital		176 845	-79 641
Sum egenkapital		3 317 367	3 060 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 400 000	7 862 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 400 000	7 862 500
Sum langsiktig gjeld		7 400 000	7 862 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	
Betalbar skatt	3	122 209	127 760
Skyldige offentlige avgifter		12 414	12 424
Annen kortsiktig gjeld		40 911	40 911
Sum kortsiktig gjeld		176 534	181 095
Sum gjeld		7 576 534	8 043 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 893 901	11 104 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571371

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 353 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE KULLERØD 11 AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 11
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Tafjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 997 353 242
NORDRE KULLERØD 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 116 006	1 066 000
Sum inntekter		1 116 006	1 066 000
Kostnader			
Avskrivning	2	450 570	450 570
Annen driftskostnad		88 954	68 083
Sum kostnader		539 524	518 653
Driftsresultat		576 482	547 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 853	2 448
Sum finansinntekter		18 853	2 448
Annen finanskostnad		266 496	184 235
Sum finanskostnader		266 496	184 235
Netto finans		-247 643	-181 787
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	72 353	80 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 486	285 136
Årsresultat		256 486	285 136
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	256 486	285 136
Sum overføringer og disponeringer		256 486	285 136



Organisasjonsnr: 997 353 242
NORDRE KULLERØD 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	223 796	173 940
Sum immaterielle eiendeler		223 796	173 940
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	9 346 238	9 796 808
Sum varige driftsmidler		9 346 238	9 796 808
Sum anleggsmidler		9 570 034	9 970 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 685	4 685
Sum fordringer		4 685	4 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 319 182	1 129 043
Sum omløpsmidler		1 323 867	1 133 728
SUM EIENDELER		10 893 901	11 104 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	740 522	740 522
Sum innskutt egenkapital		3 140 522	3 140 522
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	176 845	-79 641
Sum opptjent egenkapital		176 845	-79 641
Sum egenkapital		3 317 367	3 060 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 400 000	7 862 500



Sum annen langsiktig gjeld	7 400 000	7 862 500
Sum langsiktig gjeld	7 400 000	7 862 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 000	
Betalbar skatt	3 122 209	127 760
Skyldige offentlige avgifter	12 414	12 424
Annen kortsiktig gjeld	40 911	40 911
Sum kortsiktig gjeld	176 534	181 095
Sum gjeld	7 576 534	8 043 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 893 901	11 104 476



Organisasjonsnr: 997 353 242
NORDRE KULLERØD 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2400.00	1000.00	2400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mima Invest AS	2400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2400.00	100.00%	

Daglig leder Trond Tafjord eier 100 % av aksjene i Mima Invest AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Nordre Kullerød 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordre Kullerød 11 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 256 486. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkkel: U78L2-UCUV3-JKL8W-6ZMCQ-WAEM0-JOJCW



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 29. mars 2023
Henka Revisjon AS

Tom Sjuve
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: U78L2-UCUV3-JKL8W-6ZMCQ-WAEM0-JOJCW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Einar Sjuve

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5999-4-946512

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-03-29 15:38:02 UTC



Penneo Dokumentnr: U78L2-UCUV3-JKL8W-6ZMCQ-WAEM0-JQJCIW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Nordre Kullerød 11 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: YVW5-MFA50-LXNY2-7Y5SV-HB3IX-04WCK



Nordre Kullerød 11 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 116 006</u>	<u>1 066 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	450 570	450 570
Annen driftskostnad		<u>88 954</u>	<u>68 083</u>
Sum driftskostnader		<u>539 524</u>	<u>518 653</u>
Driftsresultat		<u>576 482</u>	<u>547 347</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 853	2 448
Annen finanskostnad		<u>266 496</u>	<u>184 235</u>
Netto finansposter		<u>-247 643</u>	<u>-181 787</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>328 839</u>	<u>365 560</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>72 353</u>	<u>80 424</u>
Årsresultat		<u>256 486</u>	<u>285 136</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>256 486</u>	<u>285 136</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VYVV5-MFA50-LXNY2-7Y55V-HB3VX-04WCK



Nordre Kullerød 11 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>223 796</u>	<u>173 940</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>223 796</u>	<u>173 940</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	<u>9 346 238</u>	<u>9 796 808</u>
Sum varige driftsmidler		<u>9 346 238</u>	<u>9 796 808</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 570 034</u>	<u>9 970 748</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>4 685</u>	<u>4 685</u>
Sum fordringer		<u>4 685</u>	<u>4 685</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 319 182</u>	<u>1 129 043</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 323 867</u>	<u>1 133 728</u>
Sum eiendeler		<u>10 893 901</u>	<u>11 104 476</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VYV5-MFASO-LXNY2-7Y5SV-HB3VX-04WCK



Nordre Kullerød 11 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	740 522	740 522
Sum innskutt egenkapital		<u>3 140 522</u>	<u>3 140 522</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	176 845	-79 641
Sum opptjent egenkapital		<u>176 845</u>	<u>-79 641</u>
Sum egenkapital		<u>3 317 367</u>	<u>3 060 881</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 400 000	7 862 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 400 000</u>	<u>7 862 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 000	0
Betalbar skatt	3	122 209	127 760
Skyldige offentlige avgifter		12 414	12 424
Annen kortsiktig gjeld		40 911	40 911
Sum kortsiktig gjeld		<u>176 534</u>	<u>181 095</u>
Sum gjeld		<u>7 576 534</u>	<u>8 043 595</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 893 901</u>	<u>11 104 476</u>

31. desember 2022
Sandefjord, 29. mars 2023

Daglig leder / styremedlem
Trond Tafjord

Styrets leder
Arvid Melstveit

Penneo Dokumentnøkkel: YVW5-MFASO-LXNY2-7Y5SV-HB3VX-04WCK



Nordre Kullerød 11 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Nordre Kullerød 11 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning- og forretnings- eiendom	Tomt	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 973 898	2 423 740	158 000	13 555 638
Anskaffelseskost 31.12.	10 973 898	2 423 740	158 000	13 555 638
Akk.avskrivning 31.12.	-4 059 300	0	-150 100	-4 209 400
Balanseført pr. 31.12.	6 914 598	2 423 740	7 900	9 346 238
Årets avskrivninger	434 770	0	15 800	450 570
Økonomisk levetid	2-10%		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	122 209	127 760
Endring utsatt skatt	-49 856	-47 338
Årets totale skattekostnad	<u>72 353</u>	<u>80 422</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	328 839	365 560
Permanente forskjeller	41	0
Endring i midlertidige forskjeller	226 616	215 165
Årets skattegrunnlag	<u>555 496</u>	<u>580 725</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	122 209	127 760
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-1 017 263	-790 647
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 017 263</u>	<u>-790 647</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-223 798	-173 942



Nordre Kullerød 11 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Pant og garantier

<i>Gjeld sikret ved pant</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 400 000	7 862 500
<i>Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 346 238	9 796 808

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 400 000	740 522	-79 641	3 060 881
Årsresultat	0	0	256 486	256 486
Egenkapital 31.12.2022	2 400 000	740 522	176 845	3 317 367

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 400	1 000 kr	2 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Mima Invest AS	2 400	100 %	100 %

Daglig leder Trond Tafjord eier 100 % av aksjene i Mima Invest AS.

Penneo Dokumentnøkkel: YVW5-MFA50-LXNY2-7Y55V-HB3IX-04WCK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Tafjord

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-94335

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-03-29 11:03:32 UTC



Trond Tafjord

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-94335

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-03-29 11:03:32 UTC



Arvid Melstveit

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1229301

IP: 95.34.xxx.xxx

2023-03-29 11:09:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt VVV5-MFAS0-LXNY2-7Y5SV-H33VX-04WCK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Nordre Kullerød 11 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Nordre Kullerød 11 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning- og forretnings- eiendom	Tomt	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 973 898	2 423 740	158 000	13 555 638
Anskaffelseskost 31.12.	10 973 898	2 423 740	158 000	13 555 638
Akk.avskrivning 31.12.	-4 059 300	0	-150 100	-4 209 400
Balanseført pr. 31.12.	6 914 598	2 423 740	7 900	9 346 238
Årets avskrivninger	434 770	0	15 800	450 570
Økonomisk levetid	2-10%		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	122 209	127 760
Endring utsatt skatt	-49 856	-47 338
Årets totale skattekostnad	<u>72 353</u>	<u>80 422</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	328 839	365 560
Permanente forskjeller	41	0
Endring i midlertidige forskjeller	226 616	215 165
Årets skattegrunnlag	<u>555 496</u>	<u>580 725</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	122 209	127 760
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-1 017 263	-790 647
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 017 263</u>	<u>-790 647</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-223 798	-173 942



Nordre Kullerød 11 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Pant og garantier

<i>Gjeld sikret ved pant</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 400 000	7 862 500
<i>Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 346 238	9 796 808

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 400 000	740 522	-79 641	3 060 881
Årsresultat	0	0	256 486	256 486
Egenkapital 31.12.2022	2 400 000	740 522	176 845	3 317 367

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 400	1 000 kr	2 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Mima Invest AS	2 400	100 %	100 %

Daglig leder Trond Tafjord eier 100 % av aksjene i Mima Invest AS.