



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 899 966
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STORE-BREVIK VEI BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Karine Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 431 496 | 423 144 |
| Sum inntekter | | 431 496 | 423 144 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 34 230 | 17 115 |
| Annen driftskostnad | | 211 002 | 205 487 |
| Sum kostnader | | 292 972 | 303 881 |
| Driftsresultat | | 138 524 | 119 263 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 802 | 8 667 |
| Annen rentekostnad | | 24 029 | 28 776 |
| Netto finans | | -11 891 | -17 522 |
| Årsresultat | | 126 633 | 101 741 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 0 | 101 741 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 126 633 | 101 741 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 6 174 |
| Andre fordringer | | 56 027 | 76 215 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 337 862 | 251 184 |
| Sum omløpsmidler | | 393 890 | 333 573 |
| SUM EIENDELER | | 393 890 | 333 573 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 14 864 | -111 769 |
| Sum egenkapital | 1 | 14 864 | -111 769 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 341 486 | 410 162 |
| Sum langsiktig gjeld | | 341 486 | 410 162 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 540 | 35 180 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 540 | 35 180 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum gjeld | | 379 026 | 445 342 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 393 890 | 333 573 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 341 486 | 410 162 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341181

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 899 966
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STORE-BREVIK VEI BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ann-Karine Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 998 899 966
STORE-BREVIK VEI BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 431 496 | 423 144 |
| Sum inntekter | | 431 496 | 423 144 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 34 230 | 17 115 |
| Annen driftskostnad | | 211 002 | 205 487 |
| Sum kostnader | | 292 972 | 303 881 |
| Driftsresultat | | 138 524 | 119 263 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 802 | 8 667 |
| Annen rentekostnad | | 24 029 | 28 776 |
| Netto finans | | -11 891 | -17 522 |
| Årsresultat | | 126 633 | 101 741 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 0 | 101 741 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 126 633 | 101 741 |



Organisasjonsnr: 998 899 966
STORE-BREVIK VEI BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|----------|----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 6 174 |
| Andre fordringer | | 56 027 | 76 215 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 337 862 | 251 184 |
| Sum omløpsmidler | | 393 890 | 333 573 |
| SUM EIENDELER | | 393 890 | 333 573 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 14 864 | -111 769 |
| Sum egenkapital | 1 | 14 864 | -111 769 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 341 486 | 410 162 |
| Sum langsiktig gjeld | | 341 486 | 410 162 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 540 | 35 180 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 540 | 35 180 |
| Sum gjeld | | 379 026 | 445 342 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 393 890 | 333 573 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 341 486 | 410 162 |



Organisasjonsnr: 998 899 966
STORE-BREVIK VEI BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP 2025 Store-Brevik Vei Boligsameie

| | Note | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Felleskostnader | | 396 936 | 423 144 | 423 144 | 361 893 |
| Innkrevde kapitalkostnader/renter | | 34 560 | 0 | 0 | 66 358 |
| SUM INNETEKTER | | 431 496 | 423 144 | 423 144 | 428 251 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Styrehonorar | | 30 000 | 15 000 | 15 000 | 30 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 4 230 | 2 115 | 2 115 | 4 230 |
| Strøm | | 7 083 | 6 681 | 7 000 | 8 000 |
| Vedlikehold bygg | | 41 501 | 50 743 | 55 000 | 55 000 |
| Vedlikehold VVS | | 1 859 | 0 | 3 000 | 3 000 |
| Vedlikehold elektro | | 0 | 1 863 | 3 000 | 3 000 |
| Vedlikehold utvendig anlegg | | 35 603 | 28 688 | 30 000 | 30 000 |
| Revisjonshonorar | 0 | 8 500 | 8 000 | 8 000 | 8 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 45 594 | 43 842 | 45 596 | 46 394 |
| Årsavgift TV/Internett | | 47 740 | 81 278 | 83 000 | 83 000 |
| Forsikringer | | 34 520 | 30 029 | 37 000 | 37 000 |
| Kommunale avgifter | | 33 819 | 29 781 | 35 000 | 35 000 |
| Andre driftskostnader | | 2 523 | 5 860 | 10 000 | 10 000 |
| SUM KOSTNADER | | 292 972 | 303 881 | 333 711 | 353 124 |
| DRIFTSRESULTAT | | 138 524 | 119 263 | 89 433 | 75 127 |
| FINANSINNEKT. OG -KOSTN. | | | | | |
| Renteinntekter | | 8 802 | 8 667 | 7 000 | 7 000 |
| Rentekostnader | | 24 029 | 28 776 | 25 140 | 19 319 |
| Utbytte Gjensidige | | 3 336 | 2 587 | 0 | 3 000 |
| RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN. | | -11 891 | -17 522 | -18 140 | -9 319 |
| ÅRSRESULTAT | | 126 633 | 101 741 | 71 293 | 65 808 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 0 | 101 741 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 126 633 | 101 741 | 71 293 | 65 808 |

255 Store-Brevik Vei Boligsameie



BALANSE 2025 Store-Brevik Vei Boligsameie

| | Note | 2025 | 2024 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Restanse felleskostnader | | 0 | 6 174 |
| Andre fordringer | | 56 027 | 76 215 |
| BANKINNSKUDD OG KONTANTER | | | |
| Bank | | 337 862 | 249 635 |
| Skattetrekk | | 0 | 1 549 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 393 890 | 333 573 |
| SUM EIENDELER | | 393 890 | 333 573 |

255 Store-Brevik Vei Boligsameie



BALANSE 2025 Store-Brevik Vei Boligsameie

| | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|----------|----------------|-----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | -111 769 | -111 769 |
| Årets resultat | | 126 633 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | 1 | 14 864 | -111 769 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Pantegjeld | 2 | 341 486 | 410 162 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 341 486 | 410 162 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 540 | 35 180 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 37 540 | 35 180 |
| SUM GJELD | | 379 026 | 445 342 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 393 890 | 333 573 |
| Pantestillelser | | 341 486 | 410 162 |

Moss 31.12.25
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ann-Karine Hanssen
Styreleder

Camilla Salamonsen Brustad
Styremedlem

Anneli Sivertsen
Styremedlem

255 Store-Brevik Vei Boligsameie



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025 Store-Brevik Vei Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 298 393 | 260 945 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 126 633 | 101 741 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -68 676 | -64 293 |
| B. Årets endring disponible midler | 57 957 | 37 448 |
| C. Disponible midler UB | 356 350 | 298 393 |

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboerne ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 2 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------|--|
| Kreditor: | Nordea Bank Norge ASA |
| Formål: | Vedlikehold av balkonger, maling av hus. |
| Lånenummer: | 60308114727 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2022 |
| Rentesats: | 5.75 % |
| Beregnet innfridd: | 30.03.2032 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 700 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 410 162 |
| Avdrag i perioden: | 68 676 |
| Lånesaldo 31.12: | 341 486 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308114727 | 12 | 28 457 | 341 484 |

Noter



Resultat og balanse med noter for Store-Brevik Vei Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Store-Brevik Vei Boligsameie

| | | |
|-------------|------------------------------------|------------|
| Styreleder | Ann-Karine Hanssen (sign.) | 11.02.2026 |
| Styremedlem | Camilla Salamonsen Brustad (sign.) | 11.02.2026 |
| Styremedlem | Anneli Sivertsen (sign.) | 11.02.2026 |



Til årsmøtet i Store-Brevik Vei Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Store-Brevik Vei Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



T

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 18. februar 2026
Tell Norge AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-02-18 16:11:44 UTC+01:00


Jon Audun Feldt Hansen

 **bankID**

NO BankID - 32f25123-5bef-47fb-b697-66436f70b1dc

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.