



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 914 819
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SMEDASUNDET 1 DRIFTSFORENING
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 421 717	
Sum inntekter		1 421 717	
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 434 804	
Sum kostnader		1 434 804	
Driftsresultat		-13 087	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 087	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 087	0
Årsresultat		-13 087	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 088	
Sum overføringer og disponeringer		-13 088	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 609	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 609	
Sum omløpsmidler		178 609	0
SUM EIENDELER		178 609	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 195	
Sum opptjent egenkapital		63 195	
Sum egenkapital		63 195	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		115 414	
Sum kortsiktig gjeld		115 414	
Sum gjeld		115 414	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 609	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521409

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 914 819
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SMEDASUNDET 1 DRIFTSFORENING
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 925 914 819
SMEDASUNDET 1 DRIFTSFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 421 717	
Sum inntekter		1 421 717	
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 434 804	
Sum kostnader		1 434 804	
Driftsresultat		-13 087	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 087	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 087	0
Årsresultat		-13 087	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 088	
Sum overføringer og disponeringer		-13 088	



Organisasjonsnr: 925 914 819
SMEDASUNDET 1 DRIFTSFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 609	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 609	
Sum omløpsmidler		178 609	0
SUM EIENDELER		178 609	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 195	
Sum opptjent egenkapital		63 195	
Sum egenkapital		63 195	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		115 414	
Sum kortsiktig gjeld		115 414	
Sum gjeld		115 414	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 609	0



Organisasjonsnr: 925 914 819
SMEDASUNDET 1 DRIFTSFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Smedasundet 1 Driftsforening

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		1 421 717	1 156 273	1 432 192	1 432 192
Sum inntekter		1 421 717	1 156 273	1 432 192	1 432 192
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	35 000	30 000	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	4 935	4 230	4 935	4 935
Energi, strøm		534 815	507 330	650 000	560 000
Andel felleskostnader		22 900	0	21 960	12 960
Renovasjon, vann og avløp		5 021	6 330	2 500	5 200
Vaktmestertjenester		644 001	424 259	380 000	461 500
Renhold, mattevask		7 152	7 859	20 000	24 000
Verktøy, inventar, rekvisita		5 558	11 836	10 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		6 516	9 243	10 000	40 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		19 515	39 919	70 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr		87	2 102	0	1 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		98 933	0	0	0
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		9 250	8 550	91 000	10 200
Forretningsførerhonorar		32 912	20 833	32 700	34 608
Kontorrekvisita		316	180	0	500
Porto og andre frakostnader		0	200	500	500
TV/Internett		249	0	0	3 000
Forsikring		6 380	5 867	5 000	7 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 266	1 460	1 500	1 500
Sum driftskostnader		1 434 804	1 080 198	1 335 095	1 227 903
Driftsresultat		-13 088	76 075	97 097	204 289
Finansinntekt- og kostnad					
Årets resultat		-13 088	76 075	97 097	204 289
Overført til/fra annen egenkapital		13 088	-76 075	0	0



Årsregnskap 2023 Smedasundet 1 Driftsforening

Balanse 31.12.23

Balanse 31.12.22

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

119 349

97 573

Andre restanser

7 893

0

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

51 367

23 276

Sum omløpsmidler

178 609

120 849

SUM EIENDELER

178 609

120 849

309 Smedasundet 1 Driftsforening, orgnr. 925914819



Årsregnskap 2023 Smedasundet 1 Driftsforening

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	76 283	208
Årets resultat	-13 088	76 075
Sum opptjent egenkapital	63 195	76 283
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	115 414	44 567
Sum kortsiktig gjeld	115 414	44 567
Sum gjeld	115 414	44 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	178 609	120 849

Haugesund 31.12.2023
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Steffen Kristensen
Styreleder

Arne Dalen
Medlem

Kjell Emberland
Medlem

Lisbeth Eike
Medlem

Hans Richard Pedersen
Medlem

Anine Færaas
Medlem

Mari Østerbøl
Medlem

309 Smedasundet 1 Driftsforening, orgnr. 925914819



Noter 2023 Smedasundet 1 Driftsforening

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	76 283	208
Årets resultat	-13 088	76 075
B. Årets endringer disponible midler	-13 088	76 075
C. Disponible midler pr 31.12	63 195	76 283
Avstemming		
Omløpsmidler	178 609	120 849
Kortsiktig gjeld	115 414	44 567
Disponible midler	63 195	76 283



Noter 2023 Smedasundet 1 Driftsforening

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	35 000	30 000
Sum	35 000	30 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 230
Sum	4 935	4 230



Resultat og balanse med noter for Smedasundet 1 Driftsforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Smedasundet 1 Driftsforening

Styreleder	Steffen Kristensen (sign.)	08.02.2024
Styremedlem	Mari Østerbøl (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Hans Richard Pedersen (sign.)	08.02.2024
Styremedlem	Kjell Emberland (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Anine Færaas (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Lisbeth Eike (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Arne Dalen (sign.)	07.02.2024