



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 249 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØNNESEN EIENDOM OU AS  
Forretningsadresse: Skoleveien 88  
4870 FEVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Tønnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 853	5 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 853</b>	<b>5 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader og fremmedytelser		39 269	6 281
Avskrivning på driftsmidler	7	5 800	10 800
Annen driftskostnad		60 149	38
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 218</b>	<b>17 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 365</b>	<b>-11 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	1 150 000	800 000
Annen renteinntekt		50 985	47 744
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 200 985</b>	<b>847 744</b>
Annen rentekostnad	8		6 732
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 200 985</b>	<b>841 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 118 620</b>	<b>829 084</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	685	11 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 117 935</b>	<b>817 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 117 935</b>	<b>817 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 117 935</b>	<b>817 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 117 935</b>	<b>817 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 117 935	817 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>1 117 935</b>	<b>817 406</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	4 800	10 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 800</b>	<b>10 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 295 668	1 295 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 295 668</b>	<b>1 295 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 300 468</b>	<b>1 306 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 053	6 487
Andre kortsiktige fordringer	8	2 745 602	1 944 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 780 655</b>	<b>1 951 385</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	4	395 863	204 733
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>395 863</b>	<b>204 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 176 518</b>	<b>2 156 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 476 986</b>	<b>3 462 385</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	2, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 374 977	3 257 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 374 977</b>	<b>3 257 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9, 10	<b>4 404 977</b>	<b>3 287 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 056	2 332
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 056</b>	<b>2 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 056</b>	<b>2 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		266	4 718
Betalbar skatt	6	1 961	11 170
Skyldig offentlige avgifter		1 881	
Annen kortsiktig gjeld	8	66 845	157 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 953</b>	<b>173 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 009</b>	<b>175 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 476 986</b>	<b>3 462 385</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 695332

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 249 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØNNESEN EIENDOM OU AS  
Forretningsadresse: Skoleveien 88  
4870 FEVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Tønnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 249 333  
TØNNESEN EIENDOM OU AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 853	5 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 853</b>	<b>5 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader og fremmedytelser		39 269	6 281
Avskrivning på driftsmidler 7		5 800	10 800
Annen driftskostnad		60 149	38
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 218</b>	<b>17 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 365</b>	<b>-11 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	1 150 000	800 000
Annen renteinntekt		50 985	47 744
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 200 985</b>	<b>847 744</b>
Annen rentekostnad	8		6 732
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 200 985</b>	<b>841 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 118 620</b>	<b>829 084</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	685	11 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 117 935</b>	<b>817 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 117 935</b>	<b>817 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 117 935</b>	<b>817 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 117 935</b>	<b>817 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 117 935	817 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>1 117 935</b>	<b>817 406</b>



Organisasjonsnr: 914 249 333  
TØNNESEN EIENDOM OU AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	4 800	10 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 800</b>	<b>10 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 295 668	1 295 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 295 668</b>	<b>1 295 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 300 468</b>	<b>1 306 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 053	6 487
Andre kortsiktige fordringer	8	2 745 602	1 944 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 780 655</b>	<b>1 951 385</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	4	395 863	204 733
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>395 863</b>	<b>204 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 176 518</b>	<b>2 156 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 476 986</b>	<b>3 462 385</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	2, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 374 977	3 257 042



Sum opptjent egenkapital		4 374 977	3 257 042
Sum egenkapital	9, 10	4 404 977	3 287 042
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 056	2 332
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 056	2 332
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 056	2 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266	4 718
Betalbar skatt	6	1 961	11 170
Skyldig offentlige avgifter		1 881	
Annen kortsiktig gjeld	8	66 845	157 123
Sum kortsiktig gjeld		70 953	173 011
Sum gjeld		72 009	175 343
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 476 986</b>	<b>3 462 385</b>



Organisasjonsnr: 914 249 333  
TØNNESEN EIENDOM OU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øyvind Tønnesen	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Bedøk AS	33.33%	0.00%
Solkollen 8 AS	0.00%	0.00%
Tordens AS	0.00%	0.00%
Ordrik AS	0.00%	0.00%
Grimstad Eiendom AS	0.00%	0.00%



# **Tønnesen Eiendom Ou AS**

## **ÅRSRAPPORT**

**2020**

Regnskapsfører, Bedok AS



## Tønnesen Eiendom Ou AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Sølgsinntekt		22 853	5 190
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 853</b>	<b>5 190</b>
Varekostnader og fremmedytelser		39 269	6 281
Avskrivning på driftsmidler	7	5 800	10 800
Annen driftskostnad		60 149	38
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>105 218</b>	<b>17 118</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-82 365</b>	<b>-11 929</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	1 150 000	800 000
Annen renteinntekt		50 985	47 744
Annen rentekostnad	8	0	6 732
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 200 985</b>	<b>841 012</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 118 620</b>	<b>829 084</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	685	11 678
<b>ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>1 117 935</b>	<b>817 406</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 117 935	817 406
<b>Sum overføringer</b>	9	<b>1 117 935</b>	<b>817 406</b>



## Tønnesen Eiendom Ou AS

<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	4 800	10 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 800</b>	<b>10 600</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 295 668	1 295 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 295 668</b>	<b>1 295 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 300 468</b>	<b>1 306 267</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 053	6 487
Andre kortsiktige fordringer	8	2 745 602	1 944 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 780 655</b>	<b>1 951 385</b>
Bankinnskudd og kontanter	4	395 863	204 733
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 176 518</b>	<b>2 156 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 476 986</b>	<b>3 462 385</b>



**Tønnesen Eiendom Ou AS**

<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	2, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 374 977	3 257 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 374 977</b>	<b>3 257 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 10</b>	<b>4 404 977</b>	<b>3 287 042</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 056	2 332
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 056</b>	<b>2 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		266	4 718
Betalbar skatt	6	1 961	11 170
Skyldig offentlige avgifter		1 881	0
Annen kortsiktig gjeld	8	66 845	157 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 953</b>	<b>173 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 009</b>	<b>175 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 476 986</b>	<b>3 462 385</b>

Fevik, 28.05.2021

Øyvind Tønnesen  
styreleder/daglig leder



## Noter til årsregnskapet for 2020

TØNNESEN EIENDOM OU AS

Org nr 914 249 333

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

#### *Bruk av skjønn*

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimerer og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimerer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

#### *Investering i andre selskaper*

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

#### *Fordringer, gjeld og tap på salgskontrakter*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

#### *Varer*

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til tilvirkningskost. Selskapet har normalt ingen eller helt uvesentlig lager av varer under tilvirkning ved årsskiftet.

#### *Inntektsføring*

Selskapets primære inntektskilde blir inntekter fra eiendomsutvikling, oppføring, restaurering og vedlikehold av bygg. Videre blir det inntekt fra investeringer i aksjer og deltakelse i andre selskaper.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgskaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.



## Noter til årsregnskapet for 2020

TØNNESEN EIENDOM OU AS

Org nr 914 249 333

### Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.

### Note 2: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 300 aksjer a kr 100.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Øyvind Tønnesen	styrets leder/daglig leder	300	100 %
		<u>300</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

### Note 3: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.

Selskapet har valgt bort revisor.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

### Note 4: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 5: Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre selskaper

#### Opplysninger om investeringen:

Selskap	Eier- og stemmeandel	Andel av resultat	Andel av Egenkapital	Balanseført verdi
<u>Investering i tilknyttet selskaper:</u>				
Bedøk AS	33,33 %	1 180 037	245 371	1 170 000
Solkollen 8 AS	50,00 %	-3 579	-538 627	15 000
Grimstad Eiendom AS	50,00 %	-127 749	-575 968	50 000
Tordens AS	33,33 %	16 307	120 016	27 333
Ordrik AS	33,33 %	9 259	87 822	33 333
TEK AS	33,33 %	26 221	14 875	1
<b>Sum Investeringer</b>		<b>1 100 496</b>	<b>-646 511</b>	<b>1 295 668</b>

Bedøk AS genererer inntekter og det vil bli utbetalt utbytte for inneværende år med kr 1 150 000.

Balanseførte verdier anses å være tilstede.



## Noter til årsregnskapet for 2020

TØNNESEN EIENDOM OU AS

Org nr 914 249 333

### Note 6: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2019	2019
Betalbar skatt	1 961	11 220
Endring utsatt skatt	-1 276	458
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>685</b>	<b>11 678</b>

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2019	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 118 620	829 084
Permanente forskjeller	-1 115 506	-776 000
Endring midlertidige forskjeller	5 800	-2 084
Årets skattegrunnlag	8 914	51 000
Endring i fremførbart underskudd	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>8 914</b>	<b>51 000</b>

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	10 600	4 800	5 800
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	10 600	4 800	5 800
Fremførbart underskudd	-	-	-
<b>Netto grunnlag utsatt skatt</b>	<b>10 600</b>	<b>4 800</b>	<b>5 800</b>

<b>Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel</b>	<b>2 332</b>	<b>1 056</b>	<b>-1 276</b>
---	--------------	--------------	---------------

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

### Note 7: Varige driftsmidler

	Verktøy og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	40 642	40 642
Kostpris tilgang	0	0
Kostpris avgang	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	40 642	40 642
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	35 842	35 842
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>4 800</b>	<b>4 800</b>

<b>Årets avskrivninger</b>	<b>5 800</b>	<b>5 800</b>
----------------------------	--------------	--------------

Avskrivningsplan	3 - 5 år
Avskrivningsplan	lineær



## Noter til årsregnskapet for 2020

TØNNESEN EIENDOM OU AS

Org nr 914 249 333

### Note 8: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2020	2019
Gjeld til aksjonær inngår i annen kortsiktig gjeld med	54 341	144 619
Fordring på nærstående selskaper inngår i andre kortsiktige fordringer med	1 459 602	1 093 272
Fordring og gjeld er renteberegnet.		

### Note 9: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	30 000	-	3 257 042	3 287 042
Avsatt utbytte		-	-	-
Årsoverskudd		-	1 117 935	1 117 935
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-</b>	<b>4 374 977</b>	<b>4 404 977</b>

### Note 10: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldene. Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset har hatt begrenset påvirkning på regnskapet for 2020.