



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 733 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERRERED HOLDING AS
Forretningsadresse: Trekanten 1
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Gevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		187 364	70 776
Sum kostnader		187 364	70 776
Driftsresultat		-187 364	-70 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			200 000
Annen renteinntekt			48 274
Sum finansinntekter			248 274
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		3 691 016	3 650 000
Annen rentekostnad		475 046	382 990
Sum finanskostnader		4 166 062	4 032 990
Netto finans		-4 166 062	-3 784 716
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 353 426	-3 855 491
Skattekostnad på ordinært resultat	1		158 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 353 426	-4 014 017
Årsresultat		-4 353 426	-4 014 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 353 426	-4 014 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 353 426	-3 852 449
Overføringer annen egenkapital			-161 568
Sum overføringer og disponeringer		-4 353 426	-4 014 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	6 402 617	10 093 633
Andre langsiktige fordringer			1 930 980
Sum finansielle anleggsmidler		6 402 617	12 024 613
Sum anleggsmidler		6 402 617	12 024 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 582	
Konsernfordringer			616 594
Sum fordringer		41 582	616 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 684	53 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 684	53 578
Sum omløpsmidler		105 266	670 172
SUM EIENDELER		6 507 882	12 694 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	5 609 900	4 310 000
Ikke registrert selskapskapital			1 299 900
Overkurs	3		690 000
Sum innskutt egenkapital		5 609 900	6 299 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	7 515 875	3 852 449
Sum opptjent egenkapital		-7 515 875	-3 852 449
Sum egenkapital		-1 905 975	2 447 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 944 436	4 249 994
Sum annen langsiktig gjeld		3 944 436	4 249 994
Sum langsiktig gjeld		3 944 436	4 249 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 582	292
Kortsiktig konserngjeld	6	4 312 123	5 997 048
Annen kortsiktig gjeld		115 716	
Sum kortsiktig gjeld		4 469 421	5 997 340
Sum gjeld		8 413 857	10 247 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 507 882	12 694 785



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
slagsinntekt		130 364 105	109 965 435
annen driftsinntekt		2 502 099	2 809 716
Sum inntekter		132 866 204	112 775 151
Kostnader			
varer		82 348 718	71 042 031
lønn	2	43 109 782	41 617 369
avskrivning	3	2 353 479	1 564 816
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 194 388	
annen kostnad	2	4 853 060	7 535 229
Sum kostnader		139 859 427	121 759 445
Driftsresultat		-6 993 223	-8 984 294
Finansinntekter og finanskostnader			
finansinntekt		8 093	172 097
Sum finansinntekter		8 093	172 097
finanskostnad		2 857 082	2 138 836
Sum finanskostnader		2 857 082	2 138 836
Netto finans		-2 848 989	-1 966 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 842 212	-10 951 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 842 212	-10 951 033
skattekostnad	4	-656 439	-1 841 030
Årsresultat		-9 185 773	-9 110 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 185 773	-9 110 003
Overføringer og disponeringer			
overføring egenkapital	5	-8 832 199	-9 020 968
Minoritetsinteresse	5	-353 574	-89 035



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-9 185 773	-9 110 003



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
bygninger	3,6	46 397 313	54 194 388
Driftsløsøre	3,6	3 467 175	4 077 214
Sum varige driftsmidler		49 864 488	58 271 602
Sum anleggsmidler		49 864 488	58 271 602
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6,7	6 267 741	16 635 951
Sum varer		6 267 741	16 635 951
Fordringer			
kundefordringer	6	16 572 164	19 645 267
andre fordringer		245 146	3 231 539
Sum fordringer		16 817 310	22 876 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
bankinnskudd	8	1 477 184	1 679 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 477 184	1 679 202
Sum omløpsmidler		24 562 235	41 191 959
SUM EIENDELER		74 426 723	99 463 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
aksjekapital	5,10	5 609 900	4 310 000
Overkurs			690 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital			1 300 000
Sum innskutt egenkapital		5 609 900	6 300 000
Opptjent egenkapital			
annen egenkapital	5	-10 425 786	-2 283 094
minoritetsinteresse	5	-220 814	132 760
Sum opptjent egenkapital		-10 646 600	-2 150 334
Sum egenkapital		-5 036 700	4 149 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		656 438
Sum avsetninger for forpliktelser			656 438
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	51 704 648	57 320 484
Sum annen langsiktig gjeld		51 704 648	57 320 484
Sum langsiktig gjeld		51 704 648	57 976 922
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 626 173	9 667 400
Leverandørgjeld		9 119 575	15 017 886
skyldig offentlige avgifter		4 212 180	4 763 970
annen kortsiktig gjeld	5	7 800 847	7 887 716
Sum kortsiktig gjeld		27 758 775	37 336 972
Sum gjeld		79 463 423	95 313 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 426 723	99 463 560



Innherred Holding AS - konsern

Årsrapport for 2022

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Innherred Holding AS, konsern

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Innherred Holding AS er et entreprenørs- og eiendomskonsern beliggende i Levanger Kommune med hovedvekt på entreprenørvirksomhet.

Konsernet består i tillegg til morselskapet Innherred Holding AS av følgende heleide datterselskaper: Innherred Entreprenør AS og Trekanten Senter AS, og det 60% eide datterselskapet Stamnhaugen Utbygging AS.

Vedtektsfestet formål for morselskapet er å drive investeringer i aksjer, samt hva hermed står i forbindelse, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet og kunne benytte lånefinansierte investeringer med verdipapirer og valuta.

Redegjørelse for årsregnskapet

Konsernet har i 2022 hatt en omsetningsøkning på 17,8% sammenlignet med året før, fra MNOK 113 til MNOK 133. Resultatgraden er på -6,9, noe som er en økning fra året før da den var på -8,1. Konsernet har egenkapital på MNOK -5,0. Dette er en reduksjon på MNOK 9,2.

Datterselskapet Innherred Entreprenør AS hadde et underskudd på kr 3 567 284 i 2022. Selskapet har gjort flere grep for å snu den negative trenden, deriblant å foreslå en kapitalforhøyelse, samt å innfusjonere datterselskapet Trekanten Senter AS. Videre vil selskapet ha høyere fokus på innkjøp, bedre prosjektstyring, samt at det gjøres en mer selektiv vurdering av hvilke prosjekt man tar på seg. Til tross for tapet er likviditetssituasjonen i Innherred Entreprenør AS på et tilfredsstillende nivå. Ordreserveren i 2023 er tilfredsstillende og regnskapet for Innherred Entreprenør AS er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, men styret i Innherred Entreprenør AS påpeker at det der foreligger risiko knyttet til fortsatt drift.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på NOK 9 595 797, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde NOK -6 993 222. Avviket skyldes i stor grad nedskrivning av bygning samt endringer i omløpsfordringer og kortsiktig gjeld. De samlede investeringene i 2022 i driftsmidler var TNOK 1 145 752.

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 1 477 184 per 31.12.2022 mot NOK 1 679 202 per 31.12.2021.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2022 34,5 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 39,1 % pr. 31.12.2021. Konsernets finansielle stilling har vært solid, men svekket gjennom tapet i Innherred Entreprenør AS i 2021 og 2022.

Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 74,4 sammenlignet med NOK 99,5 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var -6,8%, sammenlignet med 4,2 % pr. 31.12.2021. Årsaken til nedgangen i egenkapitalandel er i stor grad årets underskudd.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fremtidig utvikling, sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Innherred Entreprenør er den største driveren i konsernet og vil være styrende for konsernets fremtidige utvikling og inneha størst risiko. Innherred Entreprenør AS fikk en økt omsetning i 2022, men med fallende marginer. Selskapet har vært igjennom en snuoperasjon i 2022, noe de fortsatt



kontinuerlig jobber med og har fullt fokus på fremover. Trekanten Senter AS driver med utleie av næringsseiendom i Levanger kommune, bl.a. til Innherred Entreprenør AS. Trekanten Senter AS har langsiktige leiekontrakter, og forventer stabil utvikling. Utbyggingsprosjektet i Stamnhaugen Utbygging AS er i avslutningsfasen pr 31.12.2022, og en andel har blitt realisert i 2022.

Finansiell risiko

Finansiell risiko er vurdert som moderat da man har redusert likviditet i konsernet og svekket egenkapitalprosent.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Det er ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter i konsernet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Dette underbygges av god ordretilgang og stor aktivitet i byggebransjen. Det bekreftes av styret at grunnlag for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Sykefraværet (korttidsfravær) i konsernet var ca. 1,2% av total arbeidstid i konsernet. Langtidsfravær, 4-16 dager, var på 1,15% mens fravær over 16 dager utgjorde 2,6%. Konsernet har godt innarbeidede rutiner for HMS og sikring av arbeidsplasser.

Likestilling

Konsernet har pr. utgangen av regnskapsåret 79 ansatte, av disse er 5 kvinner (6 %). Dette kommer av at byggebransjen tradisjonelt er en mannsdominert bransje. Det foretas ingen forskjellsbehandling på bakgrunn av kjønn. Tilgangen på dyktige kvinnelige tømrere er begrenset.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Ytre miljø

Innherred Entreprenør AS er sertifisert Miljøfyrtårn, og har gode innarbeidede rutiner på behandling av avfall. Bedriftens kvalitetsrutiner er med på å sikre en drift som er mest mulig skånsom mot miljøet. De andre selskapene i konsernet har begrenset miljøavtrykk.

Resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Konsernet har for 2022 hatt et underskudd på kr -9 185 773 som foreslås disponert slik:

Overføringer til udekket tap	kr	- 8 832 199
Overført fra minoritetsandel	kr	- 353 574
Sum disponert	kr	9 185 773



Levanger, 28. september 2023

Per Olav Gilstad
styrets leder

Jo Ivar Rostad
styrets nestleder

Martin Sivertsen
styremedlem
og daglig leder

Pål Erik Lyngstad
styremedlem

Kåre Johan Trælnes
styremedlem



Innherred Holding AS - konsern

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		130 364 105	109 965 435
Annen driftsinntekt		<u>2 502 099</u>	<u>2 809 716</u>
Sum driftsinntekter		<u>132 866 204</u>	<u>112 775 151</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		82 348 718	71 042 031
Lønnskostnad	2	43 109 782	41 617 369
Avskrivning	3	2 353 479	1 564 816
Nedskrivning	3	7 194 388	0
Annen driftskostnad	2	<u>4 853 060</u>	<u>7 535 229</u>
Sum driftskostnader		<u>139 859 427</u>	<u>121 759 445</u>
Driftsresultat		<u>-6 993 223</u>	<u>-8 984 294</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 093	172 097
Annen finanskostnad		<u>2 857 082</u>	<u>2 138 836</u>
Netto finansposter		<u>-2 848 989</u>	<u>-1 966 739</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-9 842 212</u>	<u>-10 951 033</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-656 439</u>	<u>-1 841 030</u>
Årsresultat		<u>-9 185 773</u>	<u>-9 110 003</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer udekket tap	5	-8 832 199	-9 020 968
Minoritetsinteresse	5	<u>-353 574</u>	<u>-89 036</u>
Sum disponert		<u>-9 185 773</u>	<u>-9 110 004</u>



Innherred Holding AS - konsern

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	46 397 313	54 194 388
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	3 467 175	4 077 214
Sum varige driftsmidler		<u>49 864 488</u>	<u>58 271 602</u>
Sum anleggsmidler		<u>49 864 488</u>	<u>58 271 602</u>
Omløpsmidler			
Varer	6, 7	<u>6 267 741</u>	<u>16 635 951</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	16 572 164	19 645 267
Andre fordringer		<u>245 146</u>	<u>3 231 539</u>
Sum fordringer		<u>16 817 310</u>	<u>22 876 806</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>1 477 184</u>	<u>1 679 202</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 562 235</u>	<u>41 191 959</u>
Sum eiendeler		<u>74 426 723</u>	<u>99 463 561</u>



Innherred Holding AS - konsern

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 10	5 609 900	4 310 000
Overkurs	5	0	690 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 609 900</u>	<u>6 300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Minoritetsinteresse	5	-220 814	132 760
Annen egenkapital	5	<u>-10 425 786</u>	<u>-2 283 094</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-10 646 600</u>	<u>-2 150 334</u>
Sum egenkapital		<u>-5 036 700</u>	<u>4 149 666</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	656 438
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>656 438</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>51 704 648</u>	<u>57 320 484</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>51 704 648</u>	<u>57 320 484</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 626 173	9 667 400
Leverandørgjeld		9 119 575	15 017 886
Skyldige offentlige avgifter		4 212 180	4 763 970
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>7 800 847</u>	<u>7 887 716</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 758 775</u>	<u>37 336 972</u>
Sum gjeld		<u>79 463 423</u>	<u>95 313 894</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>74 426 723</u>	<u>99 463 560</u>



Innherred Holding AS - konsern

Balanse pr. 31. desember

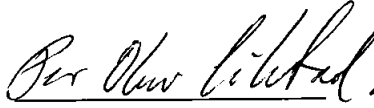
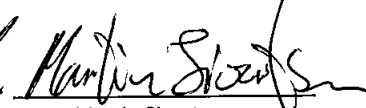
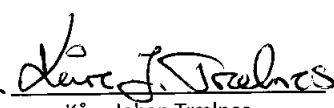
Note

2022

2021

31. desember 2022

Levanger, 28. september 2023

Per Olav Gilstad

Martin Sivertsen

Kåre Johan Trælnes

styreleder

daglig leder og

styremedlem

styremedlem



Jo Ivar Rostad

styremedlem



Pål Erik Lyngstad

styremedlem



Innherred Holding AS - konsern

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-9 842 212	-10 951 033
Ordinære avskrivninger		2 353 479	1 564 816
Nedskrivning anleggsmidler		7 194 388	0
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		7 543 002	-11 360 065
Endring i andre tidsavgrensningsposter		2 347 140	-4 236 582
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>9 595 797</u>	<u>-24 982 864</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		<u>-1 140 752</u>	<u>-6 927 965</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-1 140 752</u>	<u>-6 927 965</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	16 465 490
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-5 615 836	0
Netto endring i kassekreditt		-3 041 227	9 667 400
Inn-/tilbakebetalinger av egenkapital		<u>0</u>	<u>1 000 000</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-8 657 063</u>	<u>27 132 890</u>
Netto endring i likvider i året		-202 018	-4 777 939
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>1 679 202</u>	<u>6 457 141</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>1 477 184</u>	<u>1 679 202</u>



Innherred Holding AS - konsern

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Innherred Holding AS og datterselskapene Trekanten Senter AS, Innherred Entreprenør AS og Stamnhaugen Utbygging AS som er 60 % eid av Innherred Holding AS. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhets sammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %).

Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjektutgifter til egenregibygg under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



Innherred Holding AS - konsern

Noter til regnskapet for 2022

Anleggskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. Ved beregning av ferdigstillesesgrad er reell fremdrift i de enkelte prosjekter lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing / leieavtaler

Konsernets leasingavtaler håndteres som finansell leasing.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	35 556 906	35 844 309
Arbeidsgiveravgift	5 560 017	5 547 671
Pensjonskostnader	3 148 301	1 866 623
Andre ytelser	362 479	741 496
Aktivert eget arbeid	-1 517 921	-2 382 730
Sum	<u>43 109 782</u>	<u>41 617 369</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 79 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	1 039 753

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Etablert pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



Innherred Holding AS - konsern

Noter til regnskapet for 2022

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Lovpålagt revisjon	168 859	166 042
Regnskapsbistand	25 806	24 117
Andre tjenester	39 560	4 796

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	62 446 976	8 226 541	70 673 517
Tilgang kjøpte driftsmidler	913 151	227 601	1 140 752
Anskaffelseskost 31.12.	63 360 127	8 454 142	71 814 269
Akk.avskrivning 31.12.	-9 674 382	-4 986 967	-14 661 349
Akk.nedskr. 31.12.	-7 288 432	0	-7 288 432
Balanseført pr. 31.12.	46 397 313	3 467 175	49 864 488
Årets avskrivninger	1 515 839	837 640	2 353 479
Årets nedskrivninger	7 194 388	0	7 194 388
Økonomisk levetid	20 til 50 år	3 til 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-656 439	1 841 130
Årets totale skattekostnad	-656 439	1 841 130
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 842 212	-10 951 033
Permanente forskjeller	35 410	3 067
Endring i midlertidige forskjeller	5 507 260	6 466 230
Årets skattegrunnlag	-4 299 542	-4 481 736



Innherred Holding AS - konsern

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl merverdier ved oppkjøp	10 802 675	18 461 663
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	2 076 694	2 629 481
Utestående fordringer	-103 000	-497 100
Skatt internegevinster	2 351 436	
Sum	15 127 805	20 594 044
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-22 385 722	-19 683 579
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-7 257 917	910 465
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt	-7 257 917	-2 073 345
Sum	0	2 983 810
Utsatt skatt (22%)	0	656 438

Note 5 - Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registert kap. forhøyelse	Minoritetsinteresse i Stamnhaugen Utbygging AS	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 310 000	690 000	1 300 000	132 760	-2 283 687	4 149 073
Årsresultat	0	0	0	-353 574	-8 832 199	-9 185 773
Kontantemisjon	1 299 900	0	-1 300 000	0	100	0
Dekning av tap	0	-690 000	0	0	690 000	0
Egenkapital 31.12.	5 609 900	0	0	-220 814	-10 425 786	-5 036 700

Regnskapet i Innherred Entreprenør AS viser underskudd også første halvår 2023. Dette skyldes økte materialkostander og uforutsetter utfordringer ved enkelte større prosjekter. Disse prosjektene er nå ferdigstilt. For å snu trenden i Innherred Entreprenør AS har selskapet gjort flere tiltak. Dette innebærer høyere fokus på innkjøp, bedre prosjektstyring, samt at det gjøres en mer selektiv vurdering av hvilken prosjekter man tar på seg. Til tross for tapet er likviditetssituasjonen i Innherred Entreprenør AS bedret som følge av at konserninterne mellomværender er gjort opp. Ordreservene i 2023 er tilfredsstillende og regnskapet for Innherred Entreprenør AS er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, men styret i Innherred Entreprenør AS påpeker at det der foreligger risiko knyttet til fortsatt drift. For å bedre den finansielle situasjonen er det planer om å foreta en ny emisjon på minst 1 millioner kroner. I tillegg vil innfusjonering av søsterselskap bidra til at bokført egenkapital blir positiv. Markedet fremover er svært usikkert, og Innherred Entreprenør AS er som resten av bransjen avhengig av å få jobber i tiden som kommer. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, men det vil være risiko knyttet til fortsatt drift.



Innherred Holding AS - konsern

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Pant og garantier

	2022	2021
<i>Garantiansvar</i>		
Bankgarantiansvar knyttet til tilvirkningskontrakter	5 181 099	5 893 000

Konsernets garantiramme er kr 7 000 000. Resterende garantier kjøpes fra forsikringsselskap.

	2022	2021
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Pantelån	51 704 648	57 320 484
Kassekreditt	6 626 173	9 667 400
Sum pantsikret gjeld	<u>58 330 821</u>	<u>66 987 884</u>

	2022	2021
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bygninger og tomter	46 397 313	54 194 388
Driftsløsøre	3 467 175	4 077 214
Kundefordringer	16 572 164	19 645 267
Utbyggingsprosjekt som varelager	6 267 741	16 635 951
Sum	<u>72 704 393</u>	<u>94 552 820</u>

Note 7 - Varer

	2022	2021
Påløpte utgifter knyttet til utbyggingsprosjekter	6 267 741	16 635 951

Note 8 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	1 168 610

Note 9 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Konsernets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2022	2021
Inntekter på kontrakter under utførelse	11 111 905	50 781 054
Kostander på kontrakter under utførelse	-9 035 211	-46 984 230
Resultat på kontrakter under utførelse	2 076 694	3 796 825
Forskuddsfakturert produksjon (annen kortsiktig gjeld)	-251 000	0
Opptjent ikke fakturert produksjon (kundefordring)	786 000	3 761 000

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet.



Innherred Holding AS - konsern

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	56 099	100	5 609 900

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Randavegen 8 AS, styremedlem	11 466	20,44 %	20,44 %
Martin Sivertsen AS, styremedlem	11 466	20,44 %	20,44 %
Lyngstad Invest AS, styremedlem	10 396	18,53 %	18,53 %
Gilinvest AS, styreleder	14 514	25,87 %	25,87 %
Trælnes Invest AS, styremedlem	8 257	14,72 %	14,72 %
Sum	56 099	100,00 %	100,00 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Innherred Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Innherred Holding AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av deres resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi viser til note 5 hvor det fremgår at selskapets egenkapital er negativ. Dette forholdet og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Building a better
working world

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.



**Building a better
working world**

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 3. oktober 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo document key: Yf1 OS-TO26V-WU42Q-UCXXW-XHLQ4-KG650



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 62.148.xxx.xxx

2023-10-03 11:01:51 UTC



Penneo Dokumentnøkket: Y1TOS-T026V-WU42Q-UCXXW-XHLQ4-KOG50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Innherred Holding AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		(4 353 427)	(3 855 491)
- Periodens betalte skatt		0	0
+ Nedskrivning anleggsmidler		3 691 016	3 650 000
+/- Endring i kundefordringer		(41 582)	0
+/- Endring i leverandørgjeld		41 290	(36 522)
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		(952 614)	579 363
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(1 615 316)	337 350
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		0	1 000 000
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		(1 930 980)	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		1 930 980	(1 000 000)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		305 558	333 336
- Utbetalinger av utbytte		0	300 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(305 558)	(633 336)
= Netto endring i kontanter mv		10 106	(1 295 987)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		53 578	49 564
= Kontantbeholdning 31.12.		63 684	(1 246 422)
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		63 684	53 578
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		63 684	53 578



Innherred Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	158 526
Samlede ordinære skattekostnader	0	158 526

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Eierandel	Bokført verdi	Antall aksjer	Formuesverdi
Innherred Entreprenør AS	100%		21 500	0
Trekanten Senter AS	100%	6 402 617	3 600	1 670 940
Stamnhaugen Utbygging AS	60%		600	0
Sum		6 402 617		1 670 940

Innherred entreprenør AS hadde i 2022 et underskudd på kr 3 567 284 og egenkapitalen i selskapet var på kr - 1 723 123

Trekanten Senter AS hadde et underskudd på kr 5 395 807 og egenkapitalen var kr 6 084 463.

Stamnhaugen Utbygging AS hadde underskudd på kr 883 935 og egenkapital på kr - 552 036.



Innherred Holding AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket underskudd	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	5 609 900	690 000	-3 852 449	2 447 451
-Til årets resultat			-4 353 426	-4 353 426
=Pr 31.12.	5 609 900	0	-7 515 875	-1 905 975

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 56 099 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 5 609 900.

Selskapet har 5 aksjonærer.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Randavegen 8 AS	816 715 512	11 466	20,44 %
Martin Sivertsen AS	916 683 391	11 466	20,44 %
Lyngstad invest AS	917 017 042	10 396	18,53 %
Gilinvest AS	988 871 079	14 514	25,87 %
Trælnes Invest AS	916 952 422	8 257	14,72 %

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i eiendommene Gnr. 315, bnr.141 og Gnr. 247, bnr. 9 i Levanger kommune. Eiendommene er eid av Trekanten Senter AS som er et heleid datterselskap av Innherred Holding AS. Det er videre tatt pant i aksjer i Trekanten Senter AS samt faktoringavtale pålydende kr 10 000 000.

Bokført verdi av aksjene i Trekanten Senter AS var pr 31.12. kr 6 402 617.-.

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Trekanten Senter AS	Innherred Holding AS
Gjeld til Innherred Entreprenør AS	1 513 962	766 836

Noter for Innherred Holding AS

Organisasjonsnr. 916733100



Innherred Holding AS

Noter 2022

Gjeld til trekanten Senter

3 545 287



Innherred Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		187 365	70 776
Sum driftskostnader		187 365	70 776
DRIFTSRESULTAT		(187 365)	(70 776)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		0	200 000
Annen renteinntekt		0	48 275
Sum finansinntekter		0	248 275
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		3 691 016	3 650 000
Annen rentekostnad		475 046	382 990
Sum finanskostnader		4 166 062	4 032 990
NETTO FINANSPOSTER		(4 166 062)	(3 784 716)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 353 427)	(3 855 491)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	158 526
ORDINÆRT RESULTAT		(4 353 427)	(4 014 017)
ÅRSRESULTAT		(4 353 427)	(4 014 017)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(161 568)
Fremføring av udekket tap		(4 353 427)	(3 852 449)
SUM OVERF. OG DISP.		(4 353 427)	(4 014 017)



Innherred Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	6 402 617	10 093 633
Andre langsiktige fordringer		0	1 930 980
Sum finansielle anleggsmidler		6 402 617	12 024 613
SUM ANLEGGSMIDLER		6 402 617	12 024 613
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		41 582	0
Fordringer på konsernselskap		0	616 595
Sum fordringer		41 582	616 595
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 684	53 578
SUM OMLØPSMIDLER		105 266	670 172
SUM EIENDELER		6 507 882	12 694 785
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	5 609 900	4 310 000
Ikke registrert selskapskapital		0	1 299 900
Overkurs	3	0	690 000
Sum innskutt egenkapital		5 609 900	6 299 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(7 515 875)	(3 852 449)
Sum opptjent egenkapital		(7 515 875)	(3 852 449)
SUM EGENKAPITAL		(1 905 975)	2 447 451
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 944 436	4 249 994
Sum annen langsiktig gjeld		3 944 436	4 249 994
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 944 436	4 249 994
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 582	292
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	4 312 123	5 997 048
Annen kortsiktig gjeld		115 716	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 469 421	5 997 340
SUM GJELD		8 413 857	10 247 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 507 882	12 694 785



Innherred Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Levanger 28.09.2023

Martin Sivertsen
Daglig leder/Styremedlem

Per Olav Gilstad
Styrets leder

Jo Ivar Rostad
nestleder

Kåre Johan Trælnes
Styremedlem

Pål Erik Lyngstad
Styremedlem



Innherred Holding AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er investering i aksjer og deltagelse i andre selskaper med tilsvarende virksomhet. Selskapet er hjemmehørende i Levanger kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2022
Driftsinntekter	0
Driftsresultat	-187 364
Årsresultat	-4 353 426
	31.12.2022
Balansesum	6 507 882
Egenkapital	-1 905 975
Egenkapitalprosent	-29,3%

Selskapet ble stiftet i februar 2016, og virksomheten har så langt gått ut på å eie aksjer i Innherred Entreprenør AS (100% prosent eid datterselskap).

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger virksomheten i datterselskapet.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som tilfredsstillende. Det er et ønske at man på sikt kan ta ut utbytte fra datterselskapet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 6 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -4 353 426:

Fremført udekket tap	-4 353 426
Totalt	-4 353 426



Innherred Holding AS

Årsberetning 2022

LEVANGER den 09.12.2022

Per Olav Gilstad
Styreleder

Jo Ivar Rostad
Styremedlem

Kåre Johan Trælnes
Styremedlem

Pål Erik Lyngstad
Styremedlem

Sigleif Thingstad
Styremedlem

Martin Sivertsen
Styremedlem/Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Innherred Holding AS**

Organisasjonsnr. 916733100

Utarbeidet av:

Falstads Regnskapsservice AS
Godkjent regnskapsselskap
Kirkegata 75A
7600 LEVANGER
Organisasjonsnr. 961395305

