



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 511 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSESTAD BYGG AS  
Forretningsadresse: Svenneviksbakken 16  
4521 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ALF OSESTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 603 737	12 180 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 603 737</b>	<b>12 180 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		3 411 723	7 077 381
Lønn og sosiale kostnader	2	2 126 218	2 723 055
Ordinære avskrivninger	4	100 600	178 822
Andre driftskostnader	2	488 541	543 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 127 082</b>	<b>10 522 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 476 656</b>	<b>1 657 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 427	7 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 427</b>	<b>7 024</b>
Annen rentekostnad		260	464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260</b>	<b>464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 167</b>	<b>6 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 481 823</b>	<b>1 664 323</b>
Skattekostnad	5	328 665	381 188
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 153 158</b>	<b>1 283 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 153 158</b>	<b>1 283 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 153 158</b>	<b>1 283 135</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 153 158</b>	<b>1 283 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	3	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	153 158	283 135



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 153 158</b>	<b>1 283 135</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning		1 779 249	1 656 249
Inventar og maskiner			66 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 779 249</b>	<b>1 723 049</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 779 249</b>	<b>1 723 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		590 000	590 000
<b>Sum varer</b>		<b>590 000</b>	<b>590 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		603 974	474 790
Utestående fordringer		51 804	126 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>655 778</b>	<b>600 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	6	817 869	966 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>817 869</b>	<b>966 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 063 647</b>	<b>2 157 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 842 896</b>	<b>3 880 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200)	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 337 455	1 184 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 337 455</b>	<b>1 184 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 437 455</b>	<b>1 284 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	93 800	102 249
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>93 800</b>	<b>102 249</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 800</b>	<b>102 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		368 667	303 680
Betalbar skatt	5	337 113	415 450
Skyldige offentlige avgifter		429 404	544 482
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		176 457	229 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 311 641</b>	<b>2 493 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 405 440</b>	<b>2 595 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 842 896</b>	<b>3 880 143</b>



**Årsregnskap**

**2019**

**for**

**Osestad Bygg AS**

**Osestad Bygg AS****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Salgsinntekt		7 603 737	12 180 576
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 603 737</b>	<b>12 180 576</b>
Vareforbruk		3 411 723	7 077 381
Lønn og sosiale kostnader	2	2 126 218	2 723 055
Ordinære avskrivninger	4	100 600	178 822
Andre driftskostnader	2	488 541	543 555
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 127 082</b>	<b>10 522 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 476 656</b>	<b>1 657 764</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		5 427	7 024
Rentekostnader		260	464
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 167</b>	<b>6 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 481 823</b>	<b>1 664 323</b>
Skattekostnad	5	328 665	381 188
<b>Årets resultat</b>		<b>1 153 158</b>	<b>1 283 135</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	3	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	153 158	283 135
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 153 158</b>	<b>1 283 135</b>



## Osestad Bygg AS

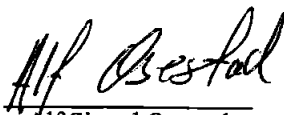
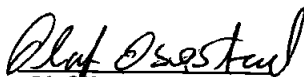

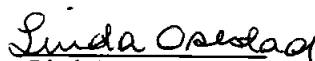
Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning		1 779 249	1 656 249
Inventar og maskiner		0	66 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b><u>1 779 249</u></b>	<b><u>1 723 049</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 779 249</u></b>	<b><u>1 723 049</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		590 000	590 000
<b>Sum varer</b>		<b><u>590 000</u></b>	<b><u>590 000</u></b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		603 974	474 790
Utestående fordringer		51 804	126 060
<b>Sum fordring</b>		<b><u>655 778</u></b>	<b><u>600 850</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Bankinnskudd, kontanter	6	817 869	966 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter</b>		<b><u>817 869</u></b>	<b><u>966 244</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 063 647</u></b>	<b><u>2 157 094</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>3 842 896</u></b>	<b><u>3 880 143</u></b>

**Osestad Bygg AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200)	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 337 455	1 184 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 337 455</b>	<b>1 184 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 437 455</b>	<b>1 284 298</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	93 800	102 249
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>93 800</b>	<b>102 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		368 667	303 680
Betalbar skatt	5	337 113	415 450
Skyldige offentlige avgifter		429 404	544 482
Skyldig utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		176 457	229 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 311 641</b>	<b>2 493 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 405 440</b>	<b>2 595 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 842 896</b>	<b>3 880 143</b>

Spangereid, 16.03.2020  
Styret i Osestad Bygg AS  
Alf Sigurd Osestad  
styreleder/daglig leder  
Olaf Kenneth Osestad  
styremedlem  
Karla Josefa Osestad  
styremedlem  
Linda Karen Osestad  
styremedlem



**Osestad Bygg AS**

**Noter til årsregnskapet for 2019**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Varer**

Varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

**Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Pensjonsforpliktelse**

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

**Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	200	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
A & L Invest AS	250	50 %
KAB Invest AS	250	50 %
Totalt antall aksjer	500	100 %



## Osestad Bygg AS

## Noter til årsregnskapet for 2019

### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønn	1 786 250	2 341 967
Arbeidsgiveravgift	270 093	304 467
Pensjonskostnader	33 060	39 846
Andre lønnsrelaterte ytelser	36 814	36 774
<b>Sum</b>	<b>2 126 217</b>	<b>2 723 055</b>

Selskapet har i 2019 sysselsatt 4 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	251 622	-
Annen godtgjørelse	4 392	-
<b>Sum</b>	<b>256 014</b>	<b>-</b>

### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2019 kostnadsført kr 17.500,-(eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 20.000,-(eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 184 298	1 284 298
Årets resultat		1 153 159	1 153 159
Tilleggsutbytte			-
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 337 458</b>	<b>1 437 458</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Transportmidler	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 486 431	1 639 923	129 249	3 255 603
Tilgang til anskaffelseskost			156 800	156 800
<b>Avgang til anskaffelseskost</b>				
Anskaffelseskost 31.12.	1 486 431	1 639 923	286 049	3 412 403
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>-1 486 431</b>	<b>-144 923</b>	<b>-1 800</b>	<b>-1 633 154</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>1 495 000</b>	<b>284 249</b>	<b>1 779 249</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>66 800</b>	<b>32 000</b>	<b>1 800</b>	<b>100 600</b>



**Osestad Bygg AS**

**Noter til årsregnskapet for 2019**

**Note 5 Skatt**

**Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultat før skattekostnad	1 481 823	1 664 323
Permanente forskjeller	12 104	13 226
Endring i midlertidige forskjeller	38 405	128 756
Årets skattepliktige inntekt	1 532 332	1 806 305
<b>Betalbar skatt</b>	<b>337 113</b>	<b>415 450</b>

**Årets skattekostnad fordeler seg på:**

Betalbar skatt	337 113	415 450
Endring i utsatt skatt	-8 449	-34 262
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>328 664</b>	<b>381 188</b>

**Oversikt over midlertidige forskjeller:**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	316 089	326 925	10 836
Omløpsmidler	-	-	-
Andre forskjeller	110 274	137 843	27 569
Inntektsført avsatt utbytte fra tilknyttet	-	-	0
Netto midlertidige forskjeller	426 363	464 768	38 405
<b>Utsatt skatt</b>	<b>93 800</b>	<b>102 249</b>	<b>8 449</b>

**Note 6 Bankinnskudd**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Bundne skattetrekksmidler:	99 085	138 521



**RSM Norge AS**

Til generalforsamlingen i Osestad Bygg AS

Veverigata 18, 4514 Mandal  
Veverigata 20, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Osestad Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 153 158. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgiitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

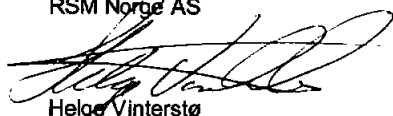


Revisors beretning 2019 for Osestad Bygg AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mandal, 16. mars 2020  
RSM Norge AS



Helge Vinterstø  
Statsautorisert revisor