



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 815 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIM INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Inge Måkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2024            | 2023           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                         |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                |      |                 |                |
| Salgsinntekt                                    |      | 175 000         |                |
| <b>Sum inntekter</b>                            |      | <b>175 000</b>  |                |
| <b>Kostnader</b>                                |      |                 |                |
| Lønnskostnad                                    | 2    | 10 000          |                |
| Ordinære avskrivninger                          | 3    | 21 000          |                |
| Andre driftskostnader                           |      | 667 301         | 38 229         |
| <b>Sum kostnader</b>                            |      | <b>698 301</b>  | <b>38 229</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>-523 301</b> | <b>-38 229</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                              |      | 174             |                |
| Andre finansinntekter                           |      | 1 004           |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                      |      | <b>1 178</b>    |                |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 4    |                 | 20 000         |
| Annen rentekostnad                              |      | 93 993          | 7 694          |
| Andre finanskostnader                           |      | 331             |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                      |      | <b>94 324</b>   | <b>27 694</b>  |
| <b>Netto finans</b>                             |      | <b>-93 146</b>  | <b>-27 694</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>               |      | <b>-616 447</b> | <b>-65 923</b> |
| Skattekostnad på resultat                       | 5    |                 |                |
| <b>Årsresultat</b>                              |      | <b>-616 447</b> | <b>-65 923</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>   |      | <b>-616 447</b> | <b>-65 923</b> |
| <b>Totalresultat</b>                            |      | <b>-616 447</b> | <b>-65 923</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>            |      |                 |                |
| Udekket tap                                     |      | -616 447        | -65 923        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 6           | -616 447    | -65 923     |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023          |
|--|------|------------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |               |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                  |               |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |               |
| Tomter og bygninger                            | 3    | 2 773 075        |               |
| Maskiner og anlegg                             | 3    |                  |               |
| Skip, rigger og lignende                       | 3    |                  |               |
| Driftsløsøre, inventar o.l.                    | 3    | 1 279 000        |               |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 052 075</b> |               |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |               |
| Investering i datterselskap                    | 4    |                  |               |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 4    |                  |               |
| Investeringer i tilknyttet selskap             |      | 28 000           | 28 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>28 000</b>    | <b>28 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 080 075</b> | <b>28 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |               |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |               |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |               |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 2 188            | 2 879         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 188</b>     | <b>2 879</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |               |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 4    |                  |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 99 348           | 13 939        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>99 348</b>    | <b>13 939</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>101 536</b>   | <b>16 817</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2024             | 2023            |
|---------------------------------------|------|------------------|-----------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>4 181 610</b> | <b>44 817</b>   |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                 |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                 |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)  | 6    | 100 000          | 100 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                 |
| Annen egenkapital                     | 6    |                  |                 |
| Udekket tap                           | 6    | 884 899          | 268 452         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>-884 899</b>  | <b>-268 452</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 6    | <b>-784 899</b>  | <b>-168 452</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                 |
| Utsatt skatt                          | 5    |                  |                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                 |
| Konvertible lån                       | 7    |                  |                 |
| Obligasjonslån                        | 7    |                  |                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 7    |                  |                 |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 7    | 4 830 286        |                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>4 830 286</b> |                 |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           | 7    | <b>4 830 286</b> | <b>0</b>        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                 |
| Leverandørgjeld                       |      | 12 509           | 22 969          |
| Betalbar skatt                        | 5    |                  |                 |
| Skyldige offentlige avgifter          |      | 35 080           |                 |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 88 635           | 190 301         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>136 224</b>   | <b>213 269</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>4 966 510</b> | <b>213 269</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>   |
|---------------------------------|-------------|------------------|---------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>4 181 610</b> | <b>44 817</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708532

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 815 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIM INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Inge Måkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 991 815 473  
TIM INVEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2024            | 2023           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                            |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                   |      |                 |                |
| Salgsinntekt                                       |      | 175 000         |                |
| <b>Sum inntekter</b>                               |      | <b>175 000</b>  |                |
| <b>Kostnader</b>                                   |      |                 |                |
| Lønnskostnad                                       | 2    | 10 000          |                |
| Ordinære avskrivninger                             | 3    | 21 000          |                |
| Andre driftskostnader                              |      | 667 301         | 38 229         |
| <b>Sum kostnader</b>                               |      | <b>698 301</b>  | <b>38 229</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                              |      | <b>-523 301</b> | <b>-38 229</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>      |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                                 |      | 174             |                |
| Andre finansinntekter                              |      | 1 004           |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                         |      | <b>1 178</b>    |                |
| Nedskrivning av andre<br>finansielle anleggsmidler | 4    |                 | 20 000         |
| Annen rentekostnad                                 |      | 93 993          | 7 694          |
| Andre finanskostnader                              |      | 331             |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                         |      | <b>94 324</b>   | <b>27 694</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                |      | <b>-93 146</b>  | <b>-27 694</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                  |      | <b>-616 447</b> | <b>-65 923</b> |
| Skattekostnad på resultat                          | 5    |                 |                |
| <b>Årsresultat</b>                                 |      | <b>-616 447</b> | <b>-65 923</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b>  |      | <b>-616 447</b> | <b>-65 923</b> |
| <b>Totalresultat</b>                               |      | <b>-616 447</b> | <b>-65 923</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>           |      |                 |                |
| Udekket tap  |      | -616 447        | -65 923        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>       | 6    | <b>-616 447</b> | <b>-65 923</b> |



Organisasjonsnr: 991 815 473  
TIM INVEST HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023          |
|--|------|------------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |               |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                  |               |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |               |
| Tomter og bygninger                            | 3    | 2 773 075        |               |
| Maskiner og anlegg                             | 3    |                  |               |
| Skip, rigger og lignende                       | 3    |                  |               |
| Driftsløsøre, inventar o.l.                    | 3    | 1 279 000        |               |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 052 075</b> |               |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |               |
| Investering i datterselskap                    | 4    |                  |               |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 4    |                  |               |
| Investeringer i tilknyttet selskap             |      | 28 000           | 28 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>28 000</b>    | <b>28 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 080 075</b> | <b>28 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |               |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |               |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |               |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 2 188            | 2 879         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 188</b>     | <b>2 879</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |               |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 4    |                  |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 99 348           | 13 939        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>99 348</b>    | <b>13 939</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>101 536</b>   | <b>16 817</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 181 610</b> | <b>44 817</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |               |



|   |          |                  |                 |
|---|----------|------------------|-----------------|
| <b>Egenkapital</b>                      |          |                  |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |          |                  |                 |
| Aksjekapital (100 aksjer<br>à kr 1 000) | 6        | 100 000          | 100 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |          | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |          |                  |                 |
| Annen egenkapital                       | 6        |                  |                 |
| Udekket tap                             | 6        | 884 899          | 268 452         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |          | <b>-884 899</b>  | <b>-268 452</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | <b>6</b> | <b>-784 899</b>  | <b>-168 452</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |          |                  |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |          |                  |                 |
| Utsatt skatt                            | 5        |                  |                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                 |
| Konvertible lån                         | 7        |                  |                 |
| Obligasjonslån                          | 7        |                  |                 |
| Gjeld til<br>kredittinstitusjoner       | 7        |                  |                 |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 7        | 4 830 286        |                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |          | <b>4 830 286</b> |                 |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             | <b>7</b> | <b>4 830 286</b> | <b>0</b>        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |          |                  |                 |
| Leverandørgjeld                         |          | 12 509           | 22 969          |
| Betalbar skatt                          | 5        |                  |                 |
| Skyldige offentlige<br>avgifter         |          | 35 080           |                 |
| Annen kortsiktig gjeld                  |          | 88 635           | 190 301         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |          | <b>136 224</b>   | <b>213 269</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                        |          | <b>4 966 510</b> | <b>213 269</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |          | <b>4 181 610</b> | <b>44 817</b>   |



Organisasjonsnr: 991 815 473  
TIM INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 TIM Invest Holding AS

Perneo Dokumentmøkket: FJ7N2-V4UT7-JM8A9-NX3U1-TDKC6-VER3H

Org.nr.: 991 815 473



## TIM Invest Holding AS

### Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader                   | Note | 2024            | 2023           |
|---|------|-----------------|----------------|
| Salgsinntekt                                    |      | 175 000         | 0              |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                      |      | <b>175 000</b>  | <b>0</b>       |
| Lønnskostnad                                    | 2    | 10 000          | 0              |
| Ordinære avskrivninger                          | 3    | 21 000          | 0              |
| Andre driftskostnader                           |      | 667 301         | 38 229         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                      |      | <b>698 301</b>  | <b>38 229</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>-523 301</b> | <b>-38 229</b> |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b>            |      |                 |                |
| Renteinntekter                                  |      | 174             | 0              |
| Andre finansinntekter                           |      | 1 004           | 0              |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 4    | 0               | 20 000         |
| Rentekostnader                                  |      | 93 993          | 7 694          |
| Andre finanskostnader                           |      | 331             | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                 |      | <b>-93 146</b>  | <b>-27 694</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>      |      | <b>-616 447</b> | <b>-65 923</b> |
| <b>Årets resultat</b>                           |      | <b>-616 447</b> | <b>-65 923</b> |
| <b>Overføringer</b>                             |      |                 |                |
| Overført til udekket tap                        |      | 616 447         | 65 923         |
| <b>Sum overføringer</b>                         | 6    | <b>-616 447</b> | <b>-65 923</b> |

Perneo Dokumentmøkkel: P37N2-V4UT7-IM8A9-NX3U1-TDKC6-VER3H



## TIM Invest Holding AS

Balanse pr. 31.12.

| EIENDELER                               | Note | 2024             | 2023          |
|---|------|------------------|---------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |               |
| Tomter og bygninger                     | 3    | 2 773 075        | 0             |
| Driftsløsøre, inventar o.l.             | 3    | 1 279 000        | 0             |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                  |               |
| Investeringer i tilknyttet selskap      |      | 28 000           | 28 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>28 000</b>    | <b>28 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>4 080 075</b> | <b>28 000</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |               |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |               |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 2 188            | 2 879         |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>2 188</b>     | <b>2 879</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>     |      |                  |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 99 348           | 13 939        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |      | <b>99 348</b>    | <b>13 939</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>101 536</b>   | <b>16 817</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>4 181 610</b> | <b>44 817</b> |

Perneo Dokumentmøkket: P77N2-V4UT7-JM8A9-NX3U1-TDKC6-VER3H



## TIM Invest Holding AS

Balanse pr. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD                 | Note     | 2024             | 2023            |
|--------------------------------------|----------|------------------|-----------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                   |          |                  |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>          |          |                  |                 |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000) | 6        | 100 000          | 100 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |          | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |          |                  |                 |
| Udekket tap                          | 6        | -884 899         | -268 452        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |          | <b>-884 899</b>  | <b>-268 452</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>               | <b>6</b> | <b>-784 899</b>  | <b>-168 452</b> |
| <b>GJELD</b>                         |          |                  |                 |
| Øvrig langsiktig gjeld               | 7        | 4 830 286        | 0               |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>          | <b>7</b> | <b>4 830 286</b> | <b>0</b>        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |          |                  |                 |
| Leverandørgjeld                      |          | 12 509           | 22 969          |
| Skyldige offentlige avgifter         |          | 35 080           | 0               |
| Annen kortsiktig gjeld               |          | 88 635           | 190 301         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |          | <b>136 224</b>   | <b>213 269</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                     |          | <b>4 966 510</b> | <b>213 269</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |          | <b>4 181 610</b> | <b>44 817</b>   |

Bergen, 30.06.2025  
Styret i TIM Invest Holding AS

Tor-Inge Måkestad  
Styreleder/daglig leder

Tonje Cecilie Mohn  
styremedlem

Perneo Dokumentnummer: P17N2-V4U77-IM8A9-NX3U1-TDKC6-VER3H



## TIM Invest Holding AS Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er benyttet vurderingsregler i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Tilknyttede selskap

Tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader

TIM Invest Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## TIM Invest Holding AS Noter til årsregnskapet 2024

### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygning<br>og tomt | Maskiner<br>og anlegg | Sum              |
|------------------------------------|--------------------|-----------------------|------------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 2 773 075          | 1 300 000             | 4 073 075        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>2 773 075</b>   | <b>1 300 000</b>      | <b>4 073 075</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 |                    | 21 000                | 21 000           |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>2 773 075</b>   | <b>1 279 000</b>      | <b>4 052 075</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       |                    | 21 000                | 21 000           |
| Økonomisk levetid                  | 50 år              | 5 år                  |                  |

### Note 4 Investeringer i aksjer og andeler

|                            | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Andel<br>egenkapital | Andel resultat |
|----------------------------|--------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------|
| <b>Tilknyttede selskap</b> |                    |                |                  |                      |                |
| Hylle 15 AS                | Bergen             | 25,0%          | 25,0%            | -1 414 694           | -80 241        |
| M Holding Invest AS        | Bergen             | 25,0%          | 25,0%            | 12 315               | 21 469         |
| Mg Foods AS                | Bergen             | 20,0%          | 20,0%            | -466 295             | -78 881        |
| Mise En Place AS           | Bergen             | 20,0%          | 20,0%            | 2 027 396            | 867 447        |
| <b>Sum</b>                 |                    |                |                  | <b>158 722</b>       | <b>729 794</b> |

Selskapets aksjer i Hylle 15 AS og M Invest Holding AS er nedskrevet til kr 0.

### Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024            | 2023           |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                |
| Resultat før skatt                       | -616 447        | -65 923        |
| Permanente forskjeller                   | -174            | 20 000         |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -294 461        | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-911 083</b> | <b>-45 923</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Penneo Dokumentnøkkel: P/J7N2-V4U77-JM8A9-NX3U1-TDKC6-VER3H



## TIM Invest Holding AS Noter til årsregnskapet 2024

|   | 2024           | 2023     | Endring         |
|---|----------------|----------|-----------------|
| Varige driftsmidler                       | 294 461        | 0        | -294 461        |
| <b>Sum</b>                                | <b>294 461</b> | <b>0</b> | <b>-294 461</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -957 005       | -45 923  | 911 083         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 662 544        | 45 923   | -616 621        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>        |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Udekket tap     | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2024       | 100 000        | 0                 | -268 452        | -168 452        |
| Årets resultat       |                | 0                 | -616 447        | -616 447        |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>100 000</b> | <b>0</b>          | <b>-884 899</b> | <b>-784 899</b> |

Selskapets bokførte egenkapital er tap, men styret mener det er merverdier i selskapets investeringer. Forøvrig har selskapet har begrenset aktivitet og lite løpende kostnader. Eiere vil tilføre likviditet ved behov, og på bakgrunn av dette bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Note 7 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

|                        | 2024             | 2023     |
|------------------------|------------------|----------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 830 286        | 0        |
| <b>Sum</b>             | <b>4 830 286</b> | <b>0</b> |

Gjeld til Tor Inge Måkestad, i forbindelse med kjøp av Plassahaugen 18, samt bil.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Måkestad, Tor-Inge

### Daglig leder

På vegne av: TIM Invest Holding AS og Tor-Inge Måkes...

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1475674

IP: 95.141.xxx.xxx

2025-06-30 12:00:14 UTC



## Måkestad, Tor-Inge

### Styreleder

På vegne av: TIM Invest Holding AS og Tor-Inge Måkes...

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1475674

IP: 95.141.xxx.xxx

2025-06-30 12:00:14 UTC



## Mohn, Tonje Cecilie

### Styremedlem

På vegne av: TIM Invest Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3013286

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-07-02 10:59:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PJ7N2-V4UT7-JM8A9-NX3U1-TDKC6-VER3H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i TIM Invest Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TIM Invest Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bode    | Knarvik      | Stord      | Alesund    |
| Drammen | Kristiansand | Straume    |            |

Penneo Dokumentnøkkel: 6NW8F-DZEIR-T0BTH-0XLF5-RRXNU-AE2NI



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Helge Sæle Svellingen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6NW8F-DZEIR-TOBTH-0XLFS-RXNUU-AEZNI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svellingen, Helge Sæle

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-04 06:47:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6NW8F-DZEIR-T0BTH-OXLF5-RRXNU-AE2NI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.