



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 806 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENLUND STRAND II AS  
Forretningsadresse: Vesterålgata 48  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Steiro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	14 938	14 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 938</b>	<b>14 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 938</b>	<b>-14 449</b>
<b>Inntekt og utgifter</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Negativ resultatandel fra andel i DA		131 217	29 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 217</b>	<b>29 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 217</b>	<b>-29 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 155</b>	<b>-43 703</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-146 155</b>	<b>-43 703</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-146 155</b>	<b>-43 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-146 155</b>	<b>-43 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-146 155</b>	<b>-43 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-146 155	-43 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-146 155</b>	<b>-43 703</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	32 250	32 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 250</b>	<b>32 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 250</b>	<b>32 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	54 983	69 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 983</b>	<b>69 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 983</b>	<b>69 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 233</b>	<b>102 171</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		293 991	147 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-293 991</b>	<b>-147 836</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-193 991</b>	<b>-47 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3	281 224	150 007
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 224</b>	<b>150 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>281 224</b>	<b>150 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 233</b>	<b>102 171</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 806 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENLUND STRAND II AS  
Forretningsadresse: Vesterålgata 58  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Steiro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 984 806 531  
FRYDENLUND STRAND II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	14 938	14 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 938</b>	<b>14 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 938</b>	<b>-14 449</b>
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Negativ resultatandel fra andel i DA		131 217	29 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 217</b>	<b>29 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 217</b>	<b>-29 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 155</b>	<b>-43 703</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-146 155</b>	<b>-43 703</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-146 155</b>	<b>-43 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-146 155</b>	<b>-43 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-146 155</b>	<b>-43 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-146 155	-43 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-146 155</b>	<b>-43 703</b>



Organisasjonsnr: 984 806 531  
FRYDENLUND STRAND II AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	32 250	32 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 250</b>	<b>32 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 250</b>	<b>32 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	54 983	69 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 983</b>	<b>69 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 983</b>	<b>69 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 233</b>	<b>102 171</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		293 991	147 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-293 991</b>	<b>-147 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-193 991</b>	<b>-47 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3	281 224	150 007



Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		281 224	150 007
Sum gjeld		281 224	150 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 233	102 171



Organisasjonsnr: 984 806 531  
FRYDENLUND STRAND II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

## 2023

**FRYDENLUND STRAND II AS**

ORG.NR: 984 806 531

**Innhold:**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## RESULTATREGNSKAP

### FRYDENLUND STRAND II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	14 938	14 449
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 938</b>	<b>14 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 938</b>	<b>-14 449</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Negativ resultatandel fra andel i DA		131 217	29 254
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-131 217</b>	<b>-29 254</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 155</b>	<b>-43 703</b>
<b>Resultat</b>		<b>-146 155</b>	<b>-43 703</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-146 155</b>	<b>-43 703</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		146 155	43 703
<b>Sum overføringer</b>		<b>-146 155</b>	<b>-43 703</b>



## BALANSE

### FRYDENLUND STRAND II AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	32 250	32 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 250</b>	<b>32 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 250</b>	<b>32 250</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	54 983	69 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 983</b>	<b>69 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 983</b>	<b>69 921</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>87 233</b>	<b>102 171</b>



## BALANSE

### FRYDENLUND STRAND II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-293 991	-147 836
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-293 991</strong>	<strong>-147 836</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>-193 991</strong>	<strong>-47 836</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Negativ andel av egenkapital i tilknyttet selskap	3	281 224	150 007
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>281 224</strong>	<strong>150 007</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>281 224</strong>	<strong>150 007</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>87 233</strong>	<strong>102 171</strong>

Sortland, 30.06.2024  
Styret i Frydenlund Strand II AS

Rune Steiro  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter

### Frydenlund Strand II AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

*Driftsinntekter og kostnader.* Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

*Kundefordringer* er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

*Øvrige omløpsmidler* vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

*Aksjer.* Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) balanseføres til anskaffelseskost. De langsiktige plasseringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene blir inntektsført som annen finansinntekt.

*Utsatt skatt/skattefordel* i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

*Betalbar skatt* beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Aksjer og andeler

	Eierandel	2023	2022
Frydenlund Strand DA	32,25 %	-281 224	-150 007
Frydenlund Strand Trinn 1 AS	32,25 %	32 250	32 250

Andel i DA er innarbeidet etter nettometoden.



## Noter

### Frydenlund Strand II AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-146 155	-43 703
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-146 155</b>	<b>-43 703</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-293 991	-147 836	146 155
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	293 991	147 836	-146 155
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap/Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	-147 836	-47 836
Årets resultat		-146 155	-146 155
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-293 991</b>	<b>-193 991</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Av selskapets annen kortsiktig gjeld er kr 0,- gjeld til morselskapet Alv B Steiro & Sønn AS. Utover dette er det fordring på konsernbidrag med kr 0,-.

Annen kortsiktig fordring på morselskapet Alv B Steiro & Sønn AS er kr 54 983,-.



## Noter

### Frydenlund Strand II AS

#### Note 7 Aksjonærer

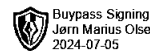
##### AKSJEKAPITALEN I FRYDENLUND STRAND II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alv B Steiro & Sønn AS	100	100,0	100,0



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Frydenlund Strand II AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Frydenlund Strand II AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 30. juni 2024

### REVICOM AS

Jørn M. Olsen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø