



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 861 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORT PIIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Florvågøen 114
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Elias Meguenni
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 081 171	1 056 146
Sum inntekter		1 081 171	1 056 146
Kostnader			
Lønnskostnad	5	302 853	414 641
Avskrivning på driftsmidler	7	120 000	120 000
Annen driftskostnad	5	484 117	480 814
Sum kostnader		906 970	1 015 455
Driftsresultat		174 200	40 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 000	45 000
Annen finansinntekt		109 170	29 978
Sum finansinntekter		154 170	74 978
Annen rentekostnad		401 949	280 936
Annen finanskostnad		122 609	128 087
Sum finanskostnader		524 558	409 023
Netto finans		-370 389	-334 045
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 188	-293 354
Skattekostnad på resultat	8	-43 162	5 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 026	-299 216
Årsresultat		-153 026	-299 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-153 026	-299 216
Totalresultat		-153 026	-299 216
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-153 026	-299 216



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-153 026	-299 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	6, 7	11 130 000	11 250 000
Bygninger og tomt	6, 7		
Sum varige driftsmidler		11 130 000	11 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 573 530	1 631 595
Sum finansielle anleggsmidler		1 573 530	1 631 595
Sum anleggsmidler		12 703 530	12 881 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 993	112 613
Andre fordringer		6 218	6 218
Krav på innbetaling av selskapskapital			320 000
Sum fordringer		80 211	438 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	205 171	123 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 171	123 547
Sum omløpsmidler		285 382	562 379
SUM EIENDELER		12 988 913	13 443 974

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 077 262	2 230 289
Sum opptjent egenkapital		2 077 262	2 230 289
Sum egenkapital		2 497 262	2 650 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	230 916	274 078
Sum avsetninger for forpliktelser		230 916	274 078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 088 996	10 311 430
Sum annen langsiktig gjeld		10 088 996	10 311 430
Sum langsiktig gjeld		10 319 912	10 585 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 205	
Betalbar skatt	8		
Skattetrekk og offentlige avgifter			44 095
Annen kortsiktig gjeld		161 533	164 082
Sum kortsiktig gjeld		171 738	208 177
Sum gjeld		10 491 650	10 793 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 988 913	13 443 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335511

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 861 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORT PIIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Florvågøen 114
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Elias Meguenni
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 890 861 652
CORT PIIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 081 171	1 056 146
Sum inntekter		1 081 171	1 056 146
Kostnader			
Lønnskostnad	5	302 853	414 641
Avskrivning på driftsmidler	7	120 000	120 000
Annen driftskostnad	5	484 117	480 814
Sum kostnader		906 970	1 015 455
Driftsresultat		174 200	40 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 000	45 000
Annen finansinntekt		109 170	29 978
Sum finansinntekter		154 170	74 978
Annen rentekostnad		401 949	280 936
Annen finanskostnad		122 609	128 087
Sum finanskostnader		524 558	409 023
Netto finans		-370 389	-334 045
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 188	-293 354
Skattekostnad på resultat	8	-43 162	5 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 026	-299 216
Årsresultat		-153 026	-299 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-153 026	-299 216
Totalresultat		-153 026	-299 216
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-153 026	-299 216
Sum overføringer og disponeringer		-153 026	-299 216



Organisasjonsnr: 890 861 652
CORT PIIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	6, 7	11 130 000	11 250 000
Bygninger og tomt	6, 7		
Sum varige driftsmidler		11 130 000	11 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 573 530	1 631 595
Sum finansielle anleggsmidler		1 573 530	1 631 595
Sum anleggsmidler		12 703 530	12 881 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 993	112 613
Andre fordringer		6 218	6 218
Krav på innbetaling av selskapskapital			320 000
Sum fordringer		80 211	438 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	205 171	123 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 171	123 547
Sum omløpsmidler		285 382	562 379
SUM EIENDELER		12 988 913	13 443 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 077 262	2 230 289
Sum opptjent egenkapital		2 077 262	2 230 289
Sum egenkapital		2 497 262	2 650 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	230 916	274 078
Sum avsetninger for forpliktelses		230 916	274 078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 088 996	10 311 430
Sum annen langsiktig gjeld		10 088 996	10 311 430
Sum langsiktig gjeld		10 319 912	10 585 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 205	
Betalbar skatt	8		
Skattetrekk og offentlige avgifter			44 095
Annen kortsiktig gjeld		161 533	164 082
Sum kortsiktig gjeld		171 738	208 177
Sum gjeld		10 491 650	10 793 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 988 913	13 443 974



Organisasjonsnr: 890 861 652
CORT PIIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:

Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA

Mail: tom@tolsen.no

Til generalforsamlingen i Cort Pii Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Cort Pii Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23. mars 2023
Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS

_____sign_____
Tom Ove Olsen
statsautorisert revisor



Cort Piil Eiendom AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		<u>1 081 171</u>	<u>1 056 146</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 081 171</u>	<u>1 056 146</u>
Lønnskostnad	5	302 853	414 641
Avskrivning på driftsmidler	7	120 000	120 000
Annen driftskostnad	5	484 117	480 814
Sum driftskostnader		<u>906 970</u>	<u>1 015 455</u>
Driftsresultat		<u>174 200</u>	<u>40 691</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 000	45 000
Annen finansinntekt		109 170	29 978
Annen rentekostnad		401 949	280 936
Annen finanskostnad		122 609	128 087
Resultat av finansposter		<u>-370 389</u>	<u>-334 045</u>
Resultat før skattekostnad		-196 188	-293 354
Skattekostnad på resultat	8	-43 162	5 862
Årsoverskudd		<u>-153 026</u>	<u>-299 216</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-153 026	-299 216
Sum overføringer		<u>-153 026</u>	<u>-299 216</u>



Cort Piil Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	6, 7	11 130 000	11 250 000
Sum varige driftsmidler		<u>11 130 000</u>	<u>11 250 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 573 530	1 631 595
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 573 530</u>	<u>1 631 595</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 703 530</u>	<u>12 881 595</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		73 993	112 613
Andre fordringer		6 218	6 218
Fordring på selskap i samme konsern		0	320 000
Sum fordringer		<u>80 211</u>	<u>438 831</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	205 171	123 547
Sum omløpsmidler		<u>285 382</u>	<u>562 379</u>
Sum eiendeler		<u>12 988 913</u>	<u>13 443 974</u>



Cort Piil Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>320 000</u>	<u>320 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>2 077 262</u>	<u>2 230 289</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 077 262</u>	<u>2 230 289</u>
Sum egenkapital		<u>2 497 262</u>	<u>2 650 289</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	<u>230 916</u>	<u>274 078</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>230 916</u>	<u>274 078</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>10 088 996</u>	<u>10 311 430</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 088 996</u>	<u>10 311 430</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 205	0
Skattetrekk og offentlige avgifter		0	44 095
Annen kortsiktig gjeld		<u>161 533</u>	<u>164 082</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>171 738</u>	<u>208 177</u>
Sum gjeld		<u>10 491 650</u>	<u>10 793 685</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 988 913</u>	<u>13 443 974</u>

Bergen
Styret i Cort Piil Eiendom AS

Mats Elias Meguenni
styreleder

Sabina Ewa Meguenni
styremedlem



Cort Pii Eiendom AS

Årsregnskap 2022



Cort Piil Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet saldomessig over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatanskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Andel
Omnimed AS	100 % - representeres med styrets leder

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 'aksjer. Alle pålydene kr. 100.-.

Note 3 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkap.	Sum
Stiftelse	100 000	320 000	2 230 289	2 650 289
Årets resultat			-153 026	-153 026
Mottatt konsernbidrag netto				0
Pr. 31.12.	100 000	320 000	2 077 263	2 497 262

Note 4 Bundne midler

Det er avsatt midler til dekking skyldig skattetrekk



Cort Piil Eiendom AS

Årsregnskap 2022

**Note 5 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm
Lønnskostnader mm.**

	I år	I fjor
Lønninger	256 665	342 397
Folketrygdavgift	36 189	72 244
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	10 000	0
Lønnskostnader	302 854	414 641

Note 6 Pantstillelser

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for selskapets og konsernets gjeld til kredittinstitusjoner

Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år stipuleres til kr 6 000 000,-



Cort Piil Eiendom AS
Årsregnskap 2022

Note 7 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning m tomt	Sum
Kostpris 1.1	13 286 415	13 286 415
Tilgang	0	0
Kostpris	13 286 415	13 286 415
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	2 036 417	2 036 417
+ årets ordinære avskrivninger	120 000	120 000
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	2 156 417	2 156 417
Sum	11 130 000	11 130 000
Det er benyttet avskrivninger med	1 %	



Cort Piil Eiendom AS Årsregnskap 2022

Note 8 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2022	2021
Skattekostnad		
Ordinært resultat før skattekostnad	-196 188	-293 354
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	-19 698	-28 604
Mottatt konsernbidrag	0	320 000
Overført underskudd til fremføring	215 887	1 958
Grunnlag betalbar skatt	1	0
Skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
Årets betalbare skatt fremkommer:		
Årets betalbare skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-43 162	5 862
Årets betalbare skatt	-43 161	5 862
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	1 267 465	1 247 767	19 698
Omløpsmidler	0	0	0
Sum forskjeller	1 267 465	1 247 767	19 698
Underskudd til fremføring	-217 845	-1 958	-215 887
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	1 049 620	1 245 809	-196 189
Utsatt Skatt	230 916	274 078	-43 162

Note 9 - Renteavtale

Selskapet har en renteavtale på deler av lån fra bank, en såkalt rente swap avtale.
Denne har en avtalt fast rente som man korrigerer ovenfor den flytende renten