



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 166 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUPORTEN BOLIG 3 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Fornebu AS
Forneburingen 252
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Aanensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt	3		
Leieinntekter		1 351 816	966 941
Annen driftsinntekt		3 333 333	
Sum inntekter		4 685 150	966 941
Kostnader			
Prosjektkostnader	3		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	4 550 422	418 400
Sum kostnader		4 550 422	418 400
Driftsresultat		134 727	548 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	62 436	
Annen renteinntekt		77 348	771 306
Sum finansinntekter		139 784	771 306
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	6 681 405	
Annen rentekostnad		103	
Annen finanskostnad			2 900
Sum finanskostnader		6 681 508	2 900
Netto finans		-6 541 724	768 406
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 406 997	1 316 947
Skattekostnad	6	-1 409 539	289 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 997 458	1 027 218
Årsresultat		-4 997 458	1 027 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 997 458	1 027 218
Totalresultat		-4 997 458	1 027 218



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til/fra annen egenkapital	5	-4 997 458	1 027 218
Sum overføringer og disponeringer		-4 997 458	1 027 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		201 129 241
Sum varige driftsmidler			201 129 241
Sum anleggsmidler		0	201 129 241
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning leiligheter	3		
Tomter under utvikling	3	201 129 241	
Anlegg under oppføring	3		
Sum varer		201 129 241	
Fordringer			
Opptjent, ikke fakturerte inntekter			114 969
Konsernfordringer	7	5 177 506	29 671 474
Sum fordringer		5 177 506	29 786 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			125 505 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			125 505 496
Sum omløpsmidler		206 306 747	155 291 939
SUM EIENDELER		206 306 747	356 421 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	52 903 733	52 903 733
Annen innskutt egenkapital	5	29 406 569	29 406 569
Sum innskutt egenkapital		82 370 301	82 370 302
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 573 592	24 571 049
Sum opptjent egenkapital		19 573 592	24 571 049
Sum egenkapital		101 943 893	106 941 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	7 560 114	8 969 653
Sum avsetninger for forpliktelser		7 560 114	8 969 653
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 7	92 465 990	240 456 059
Sum annen langsiktig gjeld		92 465 990	240 456 059
Sum langsiktig gjeld		100 026 104	249 425 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 014
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			34 103
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		4 336 750	
Sum kortsiktig gjeld		4 336 750	54 117
Sum gjeld		104 362 854	249 479 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 306 747	356 421 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 331871

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 166 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUPORTEN BOLIG 3 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Fornebu AS
Forneburingen 200
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Aanensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 998 166 608
FORNEBUPORTEN BOLIG 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt	3		
Leieinntekter		1 351 816	966 941
Annen driftsinntekt		3 333 333	
Sum inntekter		4 685 150	966 941
Kostnader			
Prosjektkostnader	3		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	4 550 422	418 400
Sum kostnader		4 550 422	418 400
Driftsresultat		134 727	548 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	62 436	
Annen renteinntekt		77 348	771 306
Sum finansinntekter		139 784	771 306
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	6 681 405	
Annen rentekostnad		103	
Annen finanskostnad			2 900
Sum finanskostnader		6 681 508	2 900
Netto finans		-6 541 724	768 406
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-6 406 997	1 316 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 409 539	289 729
Årsresultat		-4 997 458	1 027 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 997 458	1 027 218
Totalresultat		-4 997 458	1 027 218
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til/fra annen egenkapital	5	-4 997 458	1 027 218
Sum overføringer og disponeringer		-4 997 458	1 027 218





Organisasjonsnr: 998 166 608
FORNEBUPORTEN BOLIG 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		201 129 241
Sum varige driftsmidler			201 129 241
Sum anleggsmidler		0	201 129 241
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning leiligheter	3		
Tomter under utvikling	3	201 129 241	
Anlegg under oppføring	3		
Sum varer		201 129 241	
Fordringer			
Opptjent, ikke fakturerte inntekter			114 969
Konsernfordringer	7	5 177 506	29 671 474
Sum fordringer		5 177 506	29 786 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			125 505 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			125 505 496
Sum omløpsmidler		206 306 747	155 291 939
SUM EIENDELER		206 306 747	356 421 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	52 903 733	52 903 733
Annen innskutt egenkapital	5	29 406 569	29 406 569
Sum innskutt egenkapital		82 370 301	82 370 302
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	19 573 592	24 571 049
Sum opptjent egenkapital		19 573 592	24 571 049
Sum egenkapital		101 943 893	106 941 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	7 560 114	8 969 653
Sum avsetninger for forpliktelser		7 560 114	8 969 653
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 7	92 465 990	240 456 059
Sum annen langsiktig gjeld		92 465 990	240 456 059
Sum langsiktig gjeld		100 026 104	249 425 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 014
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			34 103
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		4 336 750	
Sum kortsiktig gjeld		4 336 750	54 117
Sum gjeld		104 362 854	249 479 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 306 747	356 421 180



Organisasjonsnr: 998 166 608
FORNEBUPORTEN BOLIG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Fornebuporten Bolig 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fornebuporten Bolig 3 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-04-04 14:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



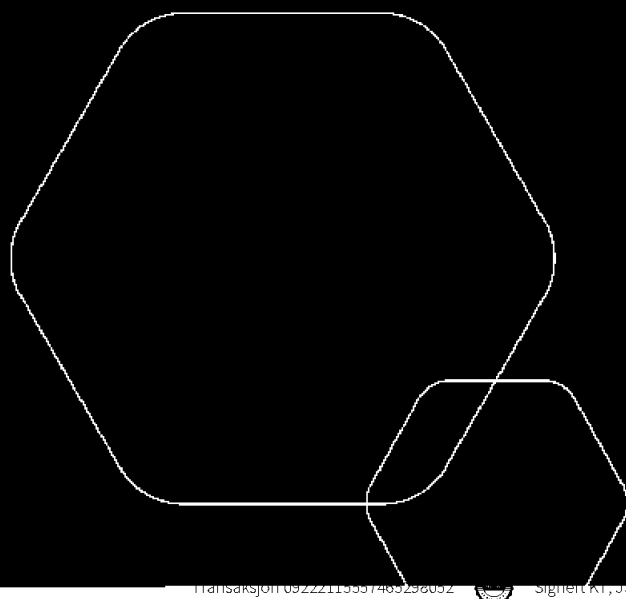
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.




Årsregnskap 2021

Fornebuporten Bolig 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 166 608

Transaksjon 0922211553748528052  Signert K1, AS



RESULTATREGNSKAP

FORNEBUPORTEN BOLIG 3 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 351 816	966 941
Annen driftsinntekt		3 333 333	0
Sum driftsinntekter		4 685 150	966 941
Annen driftskostnad	2	4 550 422	418 400
Sum driftskostnader		4 550 422	418 400
Driftsresultat		134 727	548 541
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	62 436	0
Annen renteinntekt		77 348	771 306
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	6 681 405	0
Annen rentekostnad		103	0
Annen finanskostnad		0	2 900
Resultat av finansposter		-6 541 724	768 406
Resultat før skatt		-6 406 997	1 316 947
Skattekostnad	6	-1 409 539	289 729
Årsresultat		-4 997 458	1 027 218
OVERFØRINGER			
Avsatt til/fra annen egenkapital	5	-4 997 458	1 027 218
Sum overføringer		4 997 458	-1 027 218





BALANSE

FORNEBUPORTEN BOLIG 3 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	201 129 241
Sum varige driftsmidler		0	201 129 241
Sum anleggsmidler		0	201 129 241
OMLØPSMIDLER			
VAREBEHOLDNING			
Tomter under utvikling	3	201 129 241	0
Sum varer		201 129 241	0
FORDRINGER			
Opptjent, ikke fakturerte inntekter		0	114 969
Fordring på foretak i samme konsern	7	5 177 506	29 671 474
Sum fordringer		5 177 506	29 786 443
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	125 505 496
Sum omløpsmidler		206 306 747	155 291 939
Sum eiendeler		206 306 747	356 421 180





BALANSE

FORNEBUPORTEN BOLIG 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	5	52 903 733	52 903 733
Annen innskutt egenkapital	5	29 406 569	29 406 569
Sum innskutt egenkapital		82 370 301	82 370 302
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	19 573 592	24 571 049
Sum opptjent egenkapital		19 573 592	24 571 049
Sum egenkapital		101 943 893	106 941 351
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	7 560 114	8 969 653
Sum avsetning for forpliktelser		7 560 114	8 969 653
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	7	92 465 990	240 456 059
Sum annen langsiktig gjeld		92 465 990	240 456 059
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	20 014
Skyldig offentlige avgifter		0	34 103
Annen kortsiktig gjeld		4 336 750	0
Sum kortsiktig gjeld		4 336 750	54 117
Sum gjeld		104 362 854	249 479 829
Sum egenkapital og gjeld		206 306 747	356 421 180

18.03.2022

Styret i Fornebuporten Bolig 3 AS

Kristine Tveitnes
styreleder

Jørgen Stavrum
styremedlem





NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING BOLIGPROSJEKTER

Inntekter fra langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Inntekter innregnes basert på påløpte kostnader tillagt andel av dekningsbidrag i henhold til ferdigstillelsesgrad.

Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggsleveranser i forhold til estimert salgsv verdi i prosjektkalkylen.

Store boligprosjekter organiseres normalt i flere byggetrinn der hvert byggetrinn behandles som separate prosjekter.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstillelsesgraden. Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsv verdi. Netto salgsv verdi er estimert salgsv pris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillelsesgraden.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsv verdi.





FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Lønnskostnader og godtgjørelse til styret

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. mva fordeler seg slik:

	2021	2020
Revisjonshonorar	42 032	19 174
Sum	42 032	19 174

NOTE 3 - VAREBEHOLDNING / PROSJEKTER

	2021	2020
Aktiverte prosjektkostnader	0	0
Tomter for utbygging	201 129 241	0
Beholdning per 31.12.2021	201 129 241	0

	2021	2020
Inntektsføring	0	0
Kostnadsføring	0	0
Prosjektresultat	0	0

Selskapet har ikke identifisert noen tapsprosjekter per 31.12.2021.

Tomter for utbygging er reklassifisert fra varige driftsmidler til varebeholdning i 2021.

NOTE 4 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Fornebuporten Bolig 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600	60 000
Sum	100	600	60 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FP OBOS JV AS	100	100	100





NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2021	60 000	29 406 569	52 903 733	24 571 049	106 941 351
Årets resultat	0	0	0	-4 997 458	-4 997 458
Egenkapital per 31.12.2021	60 000	29 406 569	52 903 733	19 573 592	101 943 893

2021 ble i likhet med fjoråret preget av koronapandemien. Den vedvarende pandemien har imidlertid ikke påvirket selskapets drift i vesentlig grad. I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

NOTE 6 - SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på årets resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 409 539	289 729
Skattekostnad	-1 409 539	289 729
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 406 997	1 316 947
Endring i midlertidige forskjeller	0	-6 503 599
Mottatt konsernbidrag	0	29 671 474
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-24 484 822
Skattepliktig inntekt	-6 406 997	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	40 771 161	40 771 161
Varebeholdning	40 771 161	0	-40 771 161
Sum	40 771 161	40 771 161	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 407 008	-11	6 406 997
Avskåret rentefradrag til fremføring	-5 262 816	-5 262 816	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 262 816	5 262 816	0
Grunnlag for utsatt skatt	34 364 153	40 771 150	6 406 997
Utsatt skatt (22 %)	7 560 114	8 969 653	1 409 539





NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	2021	2020
OBOS BBL	1 844 172	0
OBOS Fornebu AS	3 333 333	29 671 474
Sum	5 177 506	29 671 474

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2021 er klassifisert som kortsiktig fordring.

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
OBOS Fornebu AS	92 465 990	240 456 059
Sum	92 465 990	240 456 059

Selskapet har et ansvarlig lån fra OBOS Fornebu AS som er avdragsfritt frem til forfall i 2030. Renter kapitaliseres halvårlig etterskuddsvis og tillegges lånesaldoen. Rentesatsen var 3,45% per 31.12.2021





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557465298052

Dokument

Fornebuporten Bolig 3 AS - Årsregnskap 2021

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2022-03-18 10:34:21 CET (+0100) av Line

Aanensen (LA)

Ferdigstilt den 2022-03-18 16:33:47 CET (+0100)

Initiativtaker

Line Aanensen (LA)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

line.aanensen@obos.no

+4793268129

Signerende parter

Kristine Tveitnes (KT)

kristine.tveitnes@obos.no

+4795774713

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Kristine Tveitnes"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-10-30 10:56:05 CEST (+0200)

Signert 2022-03-18 16:33:47 CET (+0100)

Jørgen Stavrum (JS)

jorgen.stavrum@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2021-10-27 12:11:01 CEST (+0200)

Signert 2022-03-18 12:38:08 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Fornebuporten Bolig 3 AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 28. april 2022 kl. 10:00-11:00. Generalforsamlingen ble avholdt som et elektronisk møte via Teams.

Til stede var:

FP OBOS JV AS v/Kristine Tveitnes som representerer 100 aksjer. Således var alle aksjene representert. Dessuten møtte Julius Lund fra administrasjonen.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Kristine Tveitnes ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Julius Lund ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på NOK 4 997 458 avsettes til annen egenkapital.

5. Valg av styremedlemmer

Følgende nye styremedlemmer ble valgt:

Tor Evert Lindeland

Det nye styret består heretter av følgende personer:

Kristine Tveitnes

Tor Evert Lindeland

6. Valg av ny revisor

Ernst & Young AS – org. nr. 976 389 387 ble valgt som selskapets nye revisor.

7. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Kristine Tveitnes

Møteleder (elektronisk signert)

Julius Lund

Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557468151213

Dokument

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Fornebuporten
Bolig 3 AS
Hoveddokument
1 side
Initiert på 2022-04-28 13:05:18 CEST (+0200) av Line
Aanensen (LA)
Ferdigstilt den 2022-04-30 14:51:11 CEST (+0200)

Initiativtaker

Line Aanensen (LA)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
line.aanensen@obos.no
+4793268129

Signerende parter

Kristine Tveitnes (KT)
kristine.tveitnes@obos.no
+4795774713



Navnet norsk BankID oppga var "Kristine Tveitnes"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-10-30 10:56:05 CEST (+0200)
Signert 2022-04-30 14:51:11 CEST (+0200)

Julius Lund (JL)
julius.lund@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Julius Helleberg Lund"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-10-29 09:17:12 CEST (+0200)
Signert 2022-04-28 15:18:11 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

