



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 631 874
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGENSKANTEN AS
Forretningsadresse:	Bryggen 11 5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Svensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 248 351	9 203 065
Sum inntekter		9 248 351	9 203 065
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 159 615	1 298 680
Annen driftskostnad	2	4 222 589	3 476 766
Sum kostnader		5 382 203	4 775 446
Driftsresultat		3 866 148	4 427 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 711 890	824 889
Annen finansinntekt		20 997 581	4 000
Sum finansinntekter		23 709 470	828 889
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 571 004	
Annen rentekostnad		477 229	113 488
Sum finanskostnader		4 048 233	113 488
Netto finans		19 661 237	715 402
Ordinært resultat før skattekostnad		23 527 385	5 143 020
Skattekostnad på resultat	3	1 342 719	1 131 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 184 666	4 011 556
Årsresultat		22 184 666	4 011 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 184 666	4 011 556
Totalresultat		22 184 666	4 011 556
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 453 333
Avsatt til annen egenkapital		22 184 666	2 558 223



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	4	22 184 666	4 011 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	25 705	2 349
Sum immaterielle eiendeler		25 705	2 349
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	29 282 859	30 427 674
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		14 800
Sum varige driftsmidler	1	29 282 859	30 442 474
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 097 858	7 397 685
Investeringer i tilknyttet selskap			2 000 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			11 501 056
Investeringer i aksjer og andeler		1 132 079	5 912 863
Andre langsiktige fordringer		11 975	11 975
Sum finansielle anleggsmidler		11 241 912	26 823 580
Sum anleggsmidler		40 550 476	57 268 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		343 683	278 784
Andre kortsiktige fordringer		38 849	313 067
Sum fordringer		382 532	591 850
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	18 275 457	100 000
Sum investeringer		18 275 457	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 237 444	94 888 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 237 444	94 888 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		136 895 434	95 580 341
SUM EIENDELER		177 445 910	152 848 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 318 800	4 318 800
Overkurs		13 931 600	13 931 600
Sum innskutt egenkapital		18 250 400	18 250 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 121 677	94 937 012
Sum opptjent egenkapital		117 121 677	94 937 012
Sum egenkapital	4	135 372 077	113 187 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		28 662 579	28 187 112
Sum annen langsiktig gjeld	8	28 662 579	28 187 112
Sum langsiktig gjeld		28 662 579	28 187 112
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 174 977	716 644
Skyldig offentlige avgifter		86 830	
Kortsiktig konserngjeld	5	9 870 905	9 002 277
Annen kortsiktig gjeld		2 278 542	1 755 299
Sum kortsiktig gjeld		13 411 254	11 474 220
Sum gjeld		42 073 832	39 661 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 445 910	152 848 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 638513

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 631 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENSKANTEN AS
Forretningsadresse: Bryggen 11
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Svensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 914 631 874
BERGENSKANTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 248 351	9 203 065
Sum inntekter		9 248 351	9 203 065
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 159 615	1 298 680
Annen driftskostnad	2	4 222 589	3 476 766
Sum kostnader		5 382 203	4 775 446
Driftsresultat		3 866 148	4 427 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 711 890	824 889
Annen finansinntekt		20 997 581	4 000
Sum finansinntekter		23 709 470	828 889
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
		3 571 004	
Annen rentekostnad		477 229	113 488
Sum finanskostnader		4 048 233	113 488
Netto finans		19 661 237	715 402
Ordinært resultat før skattekostnad			
		23 527 385	5 143 020
Skattekostnad på resultat	3	1 342 719	1 131 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 184 666	4 011 556
Årsresultat		22 184 666	4 011 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 184 666	4 011 556
Totalresultat		22 184 666	4 011 556
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
			1 453 333
Avsatt til annen egenkapital		22 184 666	2 558 223
Sum overføringer og disponeringer	4	22 184 666	4 011 556



Organisasjonsnr: 914 631 874
BERGENSKANTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	25 705	2 349
Sum immaterielle eiendeler		25 705	2 349
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	29 282 859	30 427 674
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		14 800
Sum varige driftsmidler	1	29 282 859	30 442 474
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 097 858	7 397 685
Investeringer i tilknyttet selskap			2 000 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			11 501 056
Investeringer i aksjer og andeler		1 132 079	5 912 863
Andre langsiktige fordringer		11 975	11 975
Sum finansielle anleggsmidler		11 241 912	26 823 580
Sum anleggsmidler		40 550 476	57 268 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		343 683	278 784
Andre kortsiktige fordringer		38 849	313 067
Sum fordringer		382 532	591 850
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	18 275 457	100 000
Sum investeringer		18 275 457	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 237 444	94 888 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 237 444	94 888 490



Sum omløpsmidler		136 895 434	95 580 341
SUM EIENDELER		177 445 910	152 848 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 318 800	4 318 800
Overkurs		13 931 600	13 931 600
Sum innskutt egenkapital		18 250 400	18 250 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 121 677	94 937 012
Sum opptjent egenkapital		117 121 677	94 937 012
Sum egenkapital	4	135 372 077	113 187 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		28 662 579	28 187 112
Sum annen langsiktig gjeld	8	28 662 579	28 187 112
Sum langsiktig gjeld		28 662 579	28 187 112
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 174 977	716 644
Skyldig offentlige avgifter		86 830	
Kortsiktig konserngjeld	5	9 870 905	9 002 277
Annen kortsiktig gjeld		2 278 542	1 755 299
Sum kortsiktig gjeld		13 411 254	11 474 220
Sum gjeld		42 073 832	39 661 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 445 910	152 848 743



Organisasjonsnr: 914 631 874
BERGENSKANTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bergenskanten AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergenskanten AS som viser et overskudd på NOK 22 184 666. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. juli 2023
RSM Norge AS

Geir Nordbø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: ASX00-CJBPU-1SJOY-V24FF-S2W2N-LWETP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Nordbø

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1469717

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-15 09:40:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A5X00-CJBP1-1S10Y-V24FF-S2W2N-LWE1P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Bergenskanten AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: EW3F1-ZG5X0-6DTL4-7XXHL-DWZ1-EOEM

Org.nr.: 914 631 874

**Resultatregnskap****Bergenskanten AS**

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		9 248 351	9 203 065
Sum driftsinntekter		9 248 351	9 203 065
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 159 615	1 298 680
Annen driftskostnad	2	4 222 589	3 476 766
Sum driftskostnader		5 382 203	4 775 446
Driftsresultat		3 866 148	4 427 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 711 890	824 889
Annen finansinntekt		20 997 581	4 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 571 004	0
Annen rentekostnad		477 229	113 488
Resultat av finansposter		19 661 237	715 402
Resultat før skattekostnad		23 527 385	5 143 020
Skattekostnad på resultat	3	1 342 719	1 131 464
Resultat		22 184 666	4 011 556
Årsresultat		22 184 666	4 011 556
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 453 333
Avsatt til annen egenkapital		22 184 666	2 558 223
Sum overføringer	4	22 184 666	4 011 556

Penneo Dokumentnrøkket: EW3F1-ZG5X0-6DIL4-7XXHL-DWVZ1-EOEJM

**Balanse****Bergenskanten AS**

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	25 705	2 349
Sum immaterielle eiendeler		25 705	2 349
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	29 282 859	30 427 674
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	14 800
Sum varige driftsmidler	1	29 282 859	30 442 474
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	10 097 858	7 397 685
Investeringer i tilknyttet selskap		0	2 000 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	11 501 056
Investeringer i aksjer og andeler		1 132 079	5 912 863
Andre langsiktige fordringer		11 975	11 975
Sum finansielle anleggsmidler		11 241 912	26 823 580
Sum anleggsmidler		40 550 476	57 268 402
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		343 683	278 784
Andre kortsiktige fordringer		38 849	313 067
Sum fordringer		382 532	591 850
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	18 275 457	100 000
Sum investeringer		18 275 457	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 237 444	94 888 490
Sum omløpsmidler		136 895 434	95 580 341
Sum eiendeler		177 445 910	152 848 743

Penneo Dokumentnrøkket: EW3F1-ZG5X0-6DTL4-7XXHL-DWVZ1-EOEJM

**Balanse**

Bergenskanten AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 318 800	4 318 800
Overkurs		13 931 600	13 931 600
Sum innskutt egenkapital		18 250 400	18 250 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 121 677	94 937 012
Sum opptjent egenkapital		117 121 677	94 937 012
Sum egenkapital	4	135 372 077	113 187 412
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		28 662 579	28 187 112
Sum annen langsiktig gjeld	8	28 662 579	28 187 112
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 174 977	716 644
Skyldig offentlige avgifter		86 830	0
Konserngjeld	5	9 870 905	9 002 277
Annen kortsiktig gjeld		2 278 542	1 755 299
Sum kortsiktig gjeld		13 411 254	11 474 220
Sum gjeld		42 073 832	39 661 332
Sum egenkapital og gjeld		177 445 910	152 848 743

Bergen, 07.07.2023
Styret i Bergenskanten AS

Terje Svensen
styremedlem/daglig leder

Ingrid Krage Svensen
styreleder

Penneo Dokumentnrøkkel: EW3F1-ZG5X0-6DTL4-7XXHL-DWVZ1-EOEM



Noter 2022

Bergenskanten AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2022

Bergenskanten AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	39 188 421	24 670	39 213 091
= Anskaffelseskost 31.12.22	39 188 421	24 670	39 213 091
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	9 905 562	24 670	9 930 232
= Bokført verdi 31.12.22	29 282 859	0	29 282 859
Årets ordinære avskrivninger	1 144 815	14 800	1 159 615
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader m.v.

Bergenskanten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Styre

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2022.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke pensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon §1.

Penneo Dokumentnr: EW3F1-ZG5XO-6DTL4-7XXHL-DWVZ1-EOEJM



Noter 2022

Bergenskanten AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 366 075	1 126 559
Endring i utsatt skattefordel	-23 356	4 905
Skattekostnad ordinært resultat	1 342 719	1 131 464

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 527 385	5 143 020
Permanente forskjeller	-17 424 117	0
Endring i midlertidige forskjeller	106 164	-22 299
Avgitt konsernbidrag	-868 628	-1 863 248
Skattepliktig inntekt	5 340 804	3 257 473

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 366 075	1 126 559
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-191 098	-409 915
Sum betalbar skatt i balansen	1 174 977	716 644

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-163 098	-49 791	113 307
Fordringer	46 258	39 115	-7 143
Sum	-116 840	-10 676	106 164
Grunnlag for utsatt skattefordel	-116 840	-10 676	106 164
Utsatt skattefordel (22 %)	-25 705	-2 349	23 356

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	4 318 800	13 931 600	94 937 012	113 187 412
Årets resultat			22 184 666	22 184 666
Pr 31.12.2022	4 318 800	13 931 600	117 121 677	135 372 077

**Noter 2022****Bergenskanten AS****Note 5 Datterselskap**

Investeringer er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eiendeler i datterselskap:

Navn	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	EK 2022	Resultat 2022	Bokført verdi
Eidsland Kraft AS	Bergen	100 %	10 097 858	173 648	10 097 858

Selskapet har også gjeld til Eidsland Kraft AS på kr 9 870 905.

Note 6 Markedsbaserte fond

Markedsbaserte fond med kostpris kr 18 275 457.
Markedsverdi per 31.12.2022 kr 19 229 316.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergenskanten AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	8	5 398,5	43 188
B-aksjer	792	5 398,5	4 275 612
Sum	800		4 318 800

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Svensen, Carina Krage		320	320	40,0	
Svensen, Thomas Krage		320	320	40,0	
Ingrid Krage Svensen		80	80	10,0	
Terje Svensen	8	72	80	10,0	100,0
Totalt antall aksjer	8	792	800	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Ingrid Krage Svensen	styreleder	0	80	80
Terje Svensen	styremedlem/daglig leder	8	72	80
Totalt antall aksjer		8	152	160



Noter 2022

Bergenskanten AS

Note 8 Langsiktig gjeld

	2022
Terje Svensen	20 950 114
Ingrid Krage Svensen	5 647 734
Carina Krage Svensen	620 712
Thomas Krage Svensen	1 423 769
Sum	28 642 329



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Svensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3058992

IP: 88.92.xxx.xxx

2023-07-13 18:11:36 UTC



Ingrid Krage Svensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2174921

IP: 88.92.xxx.xxx

2023-07-13 18:15:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EW3F1-ZG5X0-6DTL4-7XXHL-DWYZ1-EOEJM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>