



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 346 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRVIKA HJEMMEL B2 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 000	22 500
Sum kostnader		5 000	22 500
Driftsresultat		-5 000	-22 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		367	29
Sum finansinntekter		367	29
Annen finanskostnad		2	7
Sum finanskostnader		2	7
Netto finans		365	22
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 635	-22 478
Skattekostnad		-1 020	-4 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 615	-17 533
Årsresultat		-3 615	-17 533
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			31 313
Overføring til/fra annen egenkapital		3 615	-13 780
Sum overføringer og disponeringer		3 615	17 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 020	
Sum immaterielle eiendeler		1 020	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			40 145
Sum finansielle anleggsmidler			40 145
Sum anleggsmidler		1 020	40 145
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 865	22 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 865	22 355
Sum omløpsmidler		57 865	22 355
SUM EIENDELER		58 885	62 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		12 500	12 500
Sum innskutt egenkapital		62 500	62 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 615	
Sum opptjent egenkapital		-3 615	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		58 885	62 500
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 885	62 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464241

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 346 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRVIKA HJEMMEL B2 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 346 595
BJØRVIKA HJEMMEL B2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 000	22 500
Sum kostnader		5 000	22 500
Driftsresultat		-5 000	-22 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		367	29
Sum finansinntekter		367	29
Annen finanskostnad		2	7
Sum finanskostnader		2	7
Netto finans		365	22
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 635	-22 478
Skattekostnad		-1 020	-4 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 615	-17 533
Årsresultat		-3 615	-17 533
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			31 313
Overføring til/fra annen egenkapital		3 615	-13 780
Sum overføringer og disponeringer		3 615	17 533



Organisasjonsnr: 996 346 595
BJØRVIKA HJEMMEL B2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 020	
Sum immaterielle eiendeler		1 020	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			40 145
Sum finansielle anleggsmidler			40 145
Sum anleggsmidler		1 020	40 145
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 865	22 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 865	22 355
Sum omløpsmidler		57 865	22 355
SUM EIENDELER		58 885	62 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		12 500	12 500
Sum innskutt egenkapital		62 500	62 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 615	
Sum opptjent egenkapital		-3 615	
Sum egenkapital		58 885	62 500
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 885	62 500





Organisasjonsnr: 996 346 595
BJØRVIKA HJEMMEL B2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	50.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo S Utvikling AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	22500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	22500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bjørsvika Hjemmel B2 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Noter	2022	2021
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader	1,2	(5 000)	(22 500)
Sum driftskostnader		(5 000)	(22 500)
Driftsresultat		(5 000)	(22 500)
FINANSPOSTER			
Finansinntekter konsern		367	29
Finanskostnader		(2)	(7)
Netto finansposter		365	22
Ordinært resultat før skattekostnad		(4 635)	(22 478)
Skatter	3	1 020	4 945
Årets resultat		(3 615)	(17 533)
Disponering:			
Mottatt konsernbidrag		-	31 313
Overført annen egenkapital		3 615	(13 781)
Sum disponering	5	3 615	17 533





Balanse pr 31.12.

Bjørvika Hjemmel B2 AS

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Imaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 020	
Finansielle anleggsmidler			
Fordringer konsernselskaper		-	40 145
Sum anleggsmidler		1 020	40 145
Omløpsmidler			
Konsernkonto	4	57 866	22 355
Sum omløpsmidler		57 866	22 355
Sum eiendeler		58 885	62 500
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer a kr 50)		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		12 500	12 500
Opptjent egenkapital		(3 615)	
Sum egenkapital	5	58 885	62 500
Sum egenkapital og gjeld		58 885	62 500

12.05.2023


Lars Holm
Styrets leder


Øystein Olav Ylvisaker
Styremedlem


Birger Kronborg
Styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er hjemmelshaver til deler av byutviklingsområdet Bjørvika i Oslo.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen.

Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel.

Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



Note 1 Nærstående parter

Det har ikke vært transaksjoner med morselskapet iløpet av året

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer. Ordinært revisjonshonorar er ila året kostnadsført inkl mva med kr 5 000 mot kr 22 500 i forrige år.

Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-4 635	-22 478
Mottatt konsernbidrag	0	40 145
Periodens skattegrunnlag	-4 635	17 667

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2022	2021
Skattemessig underskudd til fremføring	4 635	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 635	0
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	1 020	-0

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Skatt av konsernbidrag	0	8 832
Skatt endring midlertidige forskjeller	1 020	-3 887
Skatt i resultatregnskapet	1 020	4 945

Note 4 Konsernkonto

Bjørvika Hjemmel B2 AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Oslo S Utvikling AS. Innstående på konsernkonto representerer ved det en fordring på morselskapet i konsernet.



Note 5 Endring i egenkapitalen

	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	
Balanse 1.1	50 000	12 500	0	62 500
Årets resultat			(3 615)	(3 615)
Balanse 31.12.	50 000	12 500	(3 615)	58 885

Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Oslo S Utvikling AS	1 000	50	100 %

Morselskapet Oslo S Utvikling AS har sitt forretningskontor i Dronning Eufemias gt 16 i Oslo.
Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til samme adresse.



Til generalforsamlingen i Bjørvika Hjemmel B2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørvika Hjemmel B2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Bjørsvika Hjemmel B2 AS

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2023-05-16 15:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.