



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	938 636 877
Organisasjonsform:	Forening/lag/innretning
Foretaksnavn:	ARBEIDERNE ØKONOMISKE FELLESORGANISASJON
Forretningsadresse:	Olav Tryggvasons gate 5 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Klomsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		23 945 961	21 125 571
Annen driftsinntekt	2	10 516 585	9 316 513
Sum inntekter		34 462 546	30 442 084
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-90 000	
Varekostnad		30 130	
Lønnskostnad	3	3 047 027	3 019 575
Avskrivning av driftsmidler	4	6 244 078	6 450 072
Driftskostnader Eiendom		6 335 311	3 055 684
Felleskostnader Eiendom		9 028 648	8 164 237
Annen driftskostnad		3 697 709	7 108 531
Sum kostnader		28 292 902	27 798 098
Driftsresultat		6 169 644	2 643 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		327 789	266 364
Annen finansinntekt		15 200	
Sum finansinntekter		342 989	266 364
Annen rentekostnad	5	7 244 278	6 322 846
Sum finanskostnader		7 244 278	6 322 846
Netto finans		-6 901 289	-6 056 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-731 645	-3 412 496
Skattekostnad på resultat	6	352 048	-427 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 083 693	-2 985 146
Årsresultat	7	-1 083 693	-2 985 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 083 693	-2 985 146



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-1 083 693	-2 985 146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 083 693	-2 985 146
Sum overføringer og disponeringer		-1 083 693	-2 985 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	72 519 861	72 509 688
Maskiner og anlegg	4, 8	1 052 250	955 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	33 178 740	36 495 585
Sum varige driftsmidler		106 750 851	109 960 273
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		106 750 851	109 960 273
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		90 000	
Fordringer			
Kundefordringer		1 796 339	726 378
Andre kortsiktige fordringer		2 884 283	1 568 110
Sum fordringer		4 680 622	2 294 488
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 730 573	9 867 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 730 573	9 867 463
Sum omløpsmidler		9 501 194	12 161 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		116 252 045	122 122 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital	7	2 857 183	2 857 183
Sum innskutt egenkapital		2 857 183	2 857 183
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	34 591 832	33 508 139
Sum opptjent egenkapital		-34 591 832	-33 508 139
Sum egenkapital		-31 734 649	-30 650 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	109 787 370	111 991 578
Øvrig langsiktig gjeld	8, 10, 11	31 905 000	33 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		141 692 370	145 491 578
Sum langsiktig gjeld		141 692 370	145 491 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 551 976	4 469 257
Betalbar skatt	6	352 048	278 775
Skyldig offentlige avgifter		195 374	176 071
Annen kortsiktig gjeld		4 194 926	2 357 500
Sum kortsiktig gjeld		6 294 324	7 281 603
Sum gjeld		147 986 694	152 773 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 252 045	122 122 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752527

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 636 877
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: ARBEIDERNE ØKONOMISKE
FELLESORGANISASJON
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 5
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Klomsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2024



Organisasjonsnr: 938 636 877
ARBEIDERNES ØKONOMISKE
FELLESORGANISASJON

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		23 945 961	21 125 571
Annen driftsinntekt	2	10 516 585	9 316 513
Sum inntekter		34 462 546	30 442 084
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-90 000	
Varekostnad		30 130	
Lønnskostnad	3	3 047 027	3 019 575
Avskrivning av driftsmidler	4	6 244 078	6 450 072
Driftskostnader Eiendom		6 335 311	3 055 684
Felleskostnader Eiendom		9 028 648	8 164 237
Annen driftskostnad		3 697 709	7 108 531
Sum kostnader		28 292 902	27 798 098
Driftsresultat		6 169 644	2 643 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		327 789	266 364
Annen finansinntekt		15 200	
Sum finansinntekter		342 989	266 364
Annen rentekostnad	5	7 244 278	6 322 846
Sum finanskostnader		7 244 278	6 322 846
Netto finans		-6 901 289	-6 056 482
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-731 645	-3 412 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 048	-427 350
Årsresultat	7	-1 083 693	-2 985 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 083 693	-2 985 146
Totalresultat		-1 083 693	-2 985 146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 083 693	-2 985 146
Sum overføringer og disponeringer		-1 083 693	-2 985 146





Organisasjonsnr: 938 636 877
ARBEIDERNES ØKONOMISKE
FELLESORGANISASJON

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 8	72 519 861	72 509 688
Maskiner og anlegg	4, 8	1 052 250	955 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 8	33 178 740	36 495 585
Sum varige driftsmidler		106 750 851	109 960 273
Investeringer i aksjer og andeler			
	5		
Sum anleggsmidler		106 750 851	109 960 273
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		90 000	
Fordringer			
Kundefordringer		1 796 339	726 378
Andre kortsiktige fordringer		2 884 283	1 568 110
Sum fordringer		4 680 622	2 294 488
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	4 730 573	9 867 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 730 573	9 867 463
Sum omløpsmidler		9 501 194	12 161 951
SUM EIENDELER		116 252 045	122 122 224



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Egenkapital	7	2 857 183	2 857 183
Sum innskutt egenkapital		2 857 183	2 857 183

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	34 591 832	33 508 139
Sum opptjent egenkapital		-34 591 832	-33 508 139

Sum egenkapital		-31 734 649	-30 650 956
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 10	109 787 370	111 991 578
Øvrig langsiktig gjeld	8, 10, 11	31 905 000	33 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		141 692 370	145 491 578

Sum langsiktig gjeld		141 692 370	145 491 578
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 551 976	4 469 257
Betalbar skatt	6	352 048	278 775
Skyldig offentlige avgifter		195 374	176 071
Annen kortsiktig gjeld		4 194 926	2 357 500
Sum kortsiktig gjeld		6 294 324	7 281 603

Sum gjeld		147 986 694	152 773 181
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 252 045	122 122 224
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 938 636 877
ARBEIDERNE ØKONOMISKE
FELLESORGANISASJON

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
4.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Arbeidernes Økonomiske
Fellesorganisasjon i Trondheim
(org.nr. NO 938 636 877)

Styrets årsmelding for 2023

Pemmo Dokumentnøkkel: D160T-XSJMIM-1CGEZ-M3GPH-42MAZ-08EKL



Virksomhetens art og lokalisering.

Arbeidernes Økonomiske Fellesorganisasjon i Trondheim (AØF) eier, skal utbygge og forvalte eiendommen Folkets Hus i Olav Tryggvassons gt. 5 og Søreim gård i Trondheim.

Folkets hus er et kultur-, forsamlings- og næringsbygg utleid til blandet formål som kontor, kino, teater, servering og næring.

Søreim gård er en skogs og jordbruksbrukseiendom med beliggenhet syd i Trondheim kommunen.

Eiendommen består ca 1000 dekar med jordbruk og skogbruksareal, samt ca 1 800 bygningsmasse, og er bygd som et tradisjonelt trøndertun bestående av hovedhus, smie, stabbur, kapell og driftsbygning.

Trøndertunet med alle bygninger er vernet etter PBL, fjøset og kapellet er fredet.

Begge eiendommer er i utviklingsprosesser.

Virksomhetens formål

AØF har som formål å eie, utbygge og forvalte organisasjonens eiendommer på en forsvarlig måte, og sette i verk økonomiske foretak for derved å fremme arbeidernes økonomiske, sosiale og kulturelle interesser, og skaffe de tilsluttede foreninger og lag møte-, kontor- og samlingslokaler.

Medlemsforeninger

Pr. 31.12.23 var 35 foreninger og 10 paraplyorganisasjoner registrert som medlemmer av AØF.

Se note 2 til årsregnskapet for fullstendig oversikt over AØFs medlemsforeninger.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet for å være godt hvor sykefraværet i 2023 utgjorde 3,7% av organisasjonens totale timeverk.

Ytre miljø

Virksomheten er av en slik art at den ikke forurensrer det ytre miljø i betydelig grad. Virksomheten har vært miljøsertifisert frem til 2017, men vil nå som en del av revisjon HMS og internkontroll legge FNs bærekraftsmål til grunn for videre utvikling. I dette ligger det blant annet å etablere nytt miljøstyringssystem og miljøsertifisering tilpasset virksomheten.

Klima – bærekraft

Styret har ambisjoner om å følge opp FNs bærekraftsmål som er relevante for virksomheten. Vi vil levere på alle tre bunnlinjer, økonomisk, sosialt og på klima og miljø. Dette omfattende arbeidet er startet og vil bli tillagt stor vekt i tiden



som kommer, og er forankret i hele organisasjonen og virksomheten og styrende for valg av drift, utvikling, styringssystemer, samarbeidspartnere m.m.

Virksomheten har sluttet seg til Norsk Eiendom og Grønn Byggallianses 10 strakstiltak.

Det er identifisert tiltak der virksomheten har direkte mulighet til å redusere utslipp på kort sikt.

Likestilling

Av virksomhetens 3,2 stillinger var i 2023 1 stilling kvinne og 2,2 stillinger menn.

Viktige hendelser i 2023

Det viktigste for styret i 2023 har vært å sikre en trygg og solid økonomi på kort og lang sikt. Gjennom å sørge for at virksomhetens arealer settes i god stand som grunnlag for sikre leieinntekter til markedsvilkår og gjennom utleie av en svært høy andel av arealene har Folkets hus en god og trygg økonomi.

Utviklingsprosess på Folkets hus har medført innspill til ny midbyplan. Videre utvikling avventes til den er midtbyplanen er behandlet av kommunestyret.

I påvente av ny midtbyplan er det gjennomført prosesser knyttet til ombygging og oppgraderte av arealer til Fagforbundet avd 69 og 08, og å utvikle gode arealer for Fellesforbundets foreninger og distriktskontor, NNN og LO i Trondheim. I denne prosessen har det vært viktig å ta hensyn til leietakernes ønsker og behov, og å kunne gjøre klart for å ønske Fellesforbundet avdeling 16 Midtnorsk Transportarbeiderforening velkommen til huset. For fagforbundets del er gjelder prosjektet oppgradering til det man kan forvente av dagens standard, ikke minst universell tilrettelegging m.m.

Nytt avfallsrom utredes, dels som en konsekvens av nytt avfallskonsept fra Trondheim kommune, men også fordi dagens avfallsrom er 25 år, og vi har som mål å kunne tilby både egne ansatte og våre leietakere et rom av en bedre funksjonalitet og standard.

Bioenergianlegg ser man på i sammenheng med løsning for avfallsrom. Dette vil føre til lavere klimaavtrykk, og kan også være en god løsning i samspill med satsingen området skog ved Sorem gård. En overgang fra fjernvarme til bioenergi kan være et vesentlig bidrag til å nå mål på klima og miljø og vil også kunne være økonomisk gunstig.

Folkets hus er i den mest krevende brannklassen. Det er nå utarbeidet et helhetlig brannkonsept som innen 2025 skal ta igjen etterslep slik at bygningsmasse fra henholdsvis 1945 og 1964 oppgraderes i hht dagens forskriftskrav.

Utviklingsprosessen på Sorem gård har også vært en viktig sak for styret. Dette ble tatt opp i en bred debatt i representantskapet i desember.



Representantskapet vedtok et budsjett som innebar at styret hadde fullmakt til å gjøre investeringer innenfor virksomhetsområde skog, mens mulighetsstudiens ambisjoner knyttet til bygningsmasser og jordbrukas areal er satt på vent.

Økonomi

Årsregnskapet for 2023 viser et driftsresultat før finans på 6.169.644, ordinært resultat før skatt med -731.645. -1.083.693 kr etter skatt som i sin helhet foreslås dekket av egenkapitalen.

Eiendommene er i hovedsak utleid hvor de fleste leietakere er solid og har vært med oss lenge.

Styret ser at Folkets hus har et betydelig utviklingspotensial, men hvor beslutningene må avvende endelig behandling av Midtbyplanen. Potensielt har en videreutvikling av huset en stor økonomisk oppside som kan komme leietakerne til gode.

Finansielt har man en kombinasjon av fremmedfinansiering hos Sparebank 1 SMN, Folkets hus landsforbund og ansvarlige lån hos medlemsforeninger. Rentebetingelser varierer hvor 58,5 mill kroner er rentebundet i Swapp avtaler gjennom Sparebank 1 Markets, og flytende rente på øvrig fremmedfinansiering i Sparebank 1 SMN og Folkets hus landsforbund, mens ansvarlige lån hos medlemsforeninger har Nibor + 1,5%, dog minimum 5% som løper avdragsfritt.

Bokført egenkapital er negativ og utgjør - 31,7 millioner kroner

Styret innhentet en verdivurdering av eiendommen Folkets hus i 2022 som indikerer en verdi på 358 millioner kroner. Hensyntatt negativ egenkapital og samlet langsiktig gjeld på ca. 141,7 millioner kroner, viser det at den virkelige egenkapitalen er solid.

Styret ser at eiendommen har en betydelig større reell verdi, vi har god likviditet og robuste og langsiktige leietakere. Styret anser derfor at AØF godt forberedt for morgendagens utfordringer. Styret og daglig leder mener beretning og årsregnskap viser de gode forutsetningene for AØFs fortsatte drift.

Risiko og risikostyring

AØFs største operasjonelle risiko er bortfall av leieinntekter som følge av at leietakere flytter ut eller går konkurs. Denne risikoen søkes redusert gjennom kredittvurdering av nye leietakere og etablering av kontantdepot eller bankgaranti for leietakers oppfyllelse av sine forpliktelser overfor AØF.

AØF er også eksponert for renterisiko i organisasjonens låneportefølje. Ved utgangen av 2023 var 42% av AØFs samlede rentebærende gjeld til fastrente, gjennom bruk av rentederivater.



Likviditetsrisiko er risiko for at AØF ikke greier å betjene sine finansielle forpliktelser etter hvert som de forfaller. AØF har etablert et system for tett oppfølging av organisasjonens likviditetsprognose for å sikre at AØF til enhver tid har evne til å innfri sine forpliktelser.

Styrets sluttord

Hovedsaken for styret i perioden som er gått har vært å sikre og styrke AØFs økonomi og drift. Gjennom høy utleieandel, solide og langsiktige leietakere og god og rasjonell drift har vi lyktes i å sikre at AØF drives på en trygg måte. En strategisk vedlikeholds- og utviklingsplan for investeringer knyttet til nye leietakere bidrar til å sikre og utvikle huset. Styret anser AØF for godt posisjonert for å kunne fylle formålet for huset i årene som kommer.

Styret vil rette en takk til alle ansatte for den innsatsen som er nedlagt i AØF gjennom året. Styret vil også takke alle leietakere for et godt samarbeid gjennom 2023.

Trondheim, den 30.05.2024

Trond Giske
Styrets leder

Kristin Sæther
Styrets nestleder

Geir Inge Hasselberg
Styremedlem

Geir Ståle Johnsen
Styremedlem

Kristian Killi Olsen
Styremedlem

Justyna Skarø
Styremedlem

Stig Klomsten
Daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sæther, Kristin

Styremedlem

På vegne av: Styret i AØF

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-210522

IP: 82.164.xxx.xxx

2024-06-01 22:00:56 UTC



Giske, Trond

Styreleder

På vegne av: Styret i AØF

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2246818

IP: 149.7.xxx.xxx

2024-06-02 13:20:48 UTC



Klomsten, Stig

Daglig leder

På vegne av: Daglig leder AØF

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1050471

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-02 15:17:22 UTC



Olsen, Kristian Killi

Styremedlem

På vegne av: Styret i AØF

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-496879

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-06-03 04:59:34 UTC



Skarø, Justyna Barbara

Styremedlem

På vegne av: Styret i AØF

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2790412

IP: 84.52.xxx.xxx

2024-06-03 06:01:51 UTC



Hasselberg, Geir Inge

Styremedlem

På vegne av: Styret i AØF

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-205181

IP: 185.176.xxx.xxx

2024-06-03 06:05:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D160T-XSMMM-TCGEZ-M3GPH-42MAZ-08EKL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Geir Ståle

Styremedlem

På vegne av: Styret i AØF

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-775026

IP: 217.173.xxx.xxx

2024-06-04 07:54:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D160T-XSMMM-TCGEZ-M3GPH-42MAZ-08EKL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Sjøgangen 6
N-7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Arbeidernes Økonomiske Fellesorganisasjon

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arbeidernes Økonomiske Fellesorganisasjon som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: LNUA6-4DW65-VCZIU-FFEVJ-5HD0U-J1510



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim

KPMG AS

Sverre Einersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einersen, Sverre

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2181925

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-04 08:10:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LNLA6-4DW6s-VZIU-FFEVJ-5HD0U-J1510

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Arbeidernes Økonomiske Fellesorganisasjon

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 6CLE2-EW6P4-L78VC-015FD-MLGM6-JYQ61

Org.nr.: 938 636 877



Resultatregnskap

Arbeidernes Økonomiske Fellesorganisasjon

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		23 945 961	21 125 571
Annen driftsinntekt	2	10 516 585	9 316 513
Sum driftsinntekter		34 462 546	30 442 084
Driftskostnader			
Varekostnad		30 130	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-90 000	0
Lønnskostnad	3	3 047 027	3 019 575
Avskrivning av driftsmidler	4	6 244 078	6 450 072
Driftskostnader Eiendom		6 335 311	3 055 684
Felleskostnader Eiendom		9 028 648	8 164 237
Annen driftskostnad		3 697 709	7 108 531
Sum driftskostnader		28 292 902	27 798 098
Driftsresultat		6 169 644	2 643 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		327 789	266 364
Annen finansinntekt		15 200	0
Annen rentekostnad	5	7 244 278	6 322 846
Resultat av finansposter		-6 901 289	-6 056 482
Resultat før skattekostnad		-731 645	-3 412 496
Skattekostnad på resultat	6	-352 048	427 350
Resultat		-1 083 693	-2 985 146
Årsresultat	7	-1 083 693	-2 985 146
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 083 693	2 985 146
Sum overføringer		-1 083 693	-2 985 146

Penneo Dokumentnøkkel: 6CLE2-EW6P4-LT8VC-015FD-MLGM6-JYQGT



Balanse

Arbeidernes Økonomiske Fellesorganisasjon

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	72 519 861	72 509 688
Maskiner og anlegg	4, 8	1 052 250	955 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	33 178 740	36 495 585
Sum varige driftsmidler		106 750 851	109 960 273
Sum anleggsmidler		106 750 851	109 960 273
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		90 000	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 796 339	726 378
Andre kortsiktige fordringer		2 884 283	1 568 110
Sum fordringer		4 680 622	2 294 488
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 730 573	9 867 463
Sum omløpsmidler		9 501 194	12 161 951
Sum eiendeler		116 252 045	122 122 224

Penneo Dokumentnøkkel: 6CLE2-EW6P4-LT8VC-015FD-MLGM6-JYQG1



Balanse

Arbeidernes Økonomiske Fellesorganisasjon

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Egenkapital	7	2 857 183	2 857 183
Sum innskutt egenkapital		2 857 183	2 857 183
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-34 591 832	-33 508 139
Sum opptjent egenkapital		-34 591 832	-33 508 139
Sum egenkapital		-31 734 649	-30 650 956
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	109 787 370	111 991 578
Øvrig langsiktig gjeld	8, 10, 11	31 905 000	33 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		141 692 370	145 491 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 551 976	4 469 257
Betalbar skatt	6	352 048	278 775
Skyldig offentlige avgifter		195 374	176 071
Annen kortsiktig gjeld		4 194 926	2 357 500
Sum kortsiktig gjeld		6 294 324	7 281 603
Sum gjeld		147 986 694	152 773 181
Sum egenkapital og gjeld		116 252 045	122 122 224

Penneo Dokumentnøkkel: 6CLE2-EW6P4-L78VC-015FD-MLGM6-JYQG1



Balanse

Arbeidernes Økonomiske Fellesorganisasjon
Trondheim, 30.05.2024
Styret i Arbeidernes Økonomiske Fellesorganisasjon

Trond Giske
Styreleder

Kristin Sæther
Nestleder

Justyna Barbara Skarø
Styremedlem

Geir Inge Hasselberg
Styremedlem

Kristian Killi Olsen
Styremedlem

Geir Ståle Johnsen
Styremedlem

Stig Klomsten
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 6CLE2-EW6P4-LT8VC-015FD-MLGM6-JYQG1



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er avlagt i samsvar med norsk regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge. Unntaksreglene for små foretak, Norsk Regnskapsstandard nr 8, er fulgt i den grad der dette er relevant.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsføring og kostnadsføring

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres. Renteinntekter resultatføres i den periode de opptjenes. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Note 2 Kontingenter fra medlemsorganisasjoner

Følgende 35 foreninger og 10 paraplyorganisasjoner (P) er registrert som medlemmer av Arbeidernes Økonomiske Fellesorganisasjon i 2023.

Medlemsorganisasjon	Innbetalt kontingenter	Antall medlemmer
Arbeiderbevegelsens Historielag	250	100
Byneset Arbeiderlag	50	20
Byåsen Arbeiderlag	378	151
Charlottenlund/Brundalen Arbeiderlag	100	40
Creo Trøndelag	3 108	1 243
Elektroarbeidernes Fagforening Trøndelag (EFT)	8 908	3 563
Fagforbundet avd 494 St Olavs Hospital	2 500	1000
Fagforbundet avd8 teknisk fagforening Trondheim	1 520	608
Fagforbundet Buss og sporveisarbeidernes Forening	993	397
Fagforbundet Post Midt-Norge	2 100	840
Fagforbundet Trondheim Avd 069	13 843	5 537
Fellesforbundet 768 Bygning	1 465	586
Fellesforbundet avd 12	8 500	3 400
Fellesforbundet avd 250	3 553	1 421
Fellesforbundet avd 762 Rørleggernes Forening	1 175	470
Fellesforbundet avd 764 Malernes Forening	1 345	538
Fellesforbundet Avd 765 Trondheim	3 465	1 386
Flatåsen Arbeidslag	60	24
FLT. Forb. for ledelse og teknikk avd 17	2 368	947
FO Trøndelag	4 128	1 651
Heimdal Arbeiderlag	200	80
Klæbu Arbeiderlag	150	60
Kolstad Arbeiderlag	118	47
Nidaros Sosial Demokratiske Forum	7 465	2 986
Norsk Nærings- og Nytelsesmiddelarbeiderforbund Sør Trøndelag avd 10	5 403	2 161
Norsk Arbeidsmandsforbund	8 470	3 388
Ranheim Arbeidersamfunn	213	85
SL Skolenes Landsforbund	625	250
Statsbanenes Verkstedforening Marienborg	265	106
Tiller Arbeiderlag	105	42
Trondheim Arbeidersamfunn	498	199
Trondheim Faglige Arbeiderlag	95	38
Trondhjems Kjemiske Industriarbeiderforening	353	141
Østbyen Arbeiderlag	223	89
Paraplyorganisasjoner		
AOF Midt-Norge	1 000	
Arbeiderpartiet i Trondheim	1 000	
Arbeiderpartiet Trøndelag	1 000	
AUF i Trøndelag	1 000	
Fagforbundet Trøndelag	1 000	
Fellesforbundet Distrikt	1 000	
LO Regionkontor Trøndelag	1 000	
LO Trondheim	1 000	
Norsk Folkehjelp	1 000	
Trøndelag Handel og Kontor	1 000	
Sum kontingenter	92 265	

Penneo Dokumentnøkkel: 6CLE2-EW6P4-LT8VC-015FD-MLGM6-JYQ61



Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 271 348	2 123 494
Arbeidsgiveravgift	492 070	560 426
Pensjonskostnader	141 764	165 432
Andre ytelser	141 845	170 224
Sum	3 047 027	3 019 575

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3,12 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Arbeidernes Økonomiske Fellesorganisasjon er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Bedriftens pensjonsordning oppfyller kravene etter denne loven.

Foretakets pensjonsordning omfatter både lovbestemt tjenstepensjon, som er en innskuddsbasert samt en AFP-ordning.



Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Forretnings- bygg	Maskiner og anlegg	Inventar og påkostninger utleide lokaler	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 669 580	133 685 102	955 000	63 569 607	0	199 879 289
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 406 240	200 811	1 385 103	42 500	3 034 654
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 669 580	135 091 342	1 155 811	64 954 710	42 500	202 913 943
Akkumulerte avskrivninger	0	65 516 055	57 359	29 793 607	0	95 367 021
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	796 071	0	796 071
Bokført verdi pr. 31.12.2023	1 669 580	69 575 287	1 098 452	34 365 032	42 500	106 750 851
Årets avskrivninger	0	2 671 058	57 359	3 515 661	0	6 244 078
Økonomisk levetid	Evig	25-35 år	3-10 år	3-10 år	Evig	

Note 5 Finansielle instrumenter

AØF har i forbindelse med låneopptak inngått to tiårige renteswapper for å sikre en fast, forutsigbar rentekostnad. Renteswappene har som vist nedenfor en markedsverdi på 769 TNOK pr. 31.12.23. Siden opprinnelige økonomiske sikringen anses effektiv så balanseføres ikke renteswappene og periodens rentekostnad vil uttrykke den sikrede fastrenten.

Nominell beløp	Fast rente	Start	Forfall	Markedsverdi inkl renter
25 000 000	1,93%	31.03.2015	31.03.2025	679 986
31 773 250	3,37%	30.12.2016	31.12.2026	89 217
Total renteswapp				769 204



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	352 048	278 775
Endring i utsatt skattefordel	0	-706 125
Skattekostnad ordinært resultat	352 048	-427 350
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-731 645	-3 412 496
Permanente forskjeller	43 216	-26 245
Endring i midlertidige forskjeller	328 711	248 038
Skattepliktig inntekt	-359 717	-3 190 703
Betalbar skatt i balansen:		
Formuesskatt	352 048	278 775
Sum betalbar skatt i balansen	352 048	278 775

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 444 457	8 773 168	328 711
Fordringer	-222 000	-222 000	0
Sum	8 222 457	8 551 168	328 711
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 139 968	-8 780 251	359 717
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	917 512	229 083	-688 429
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Egenkapital

	Egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 857 183	-33 508 139	-30 650 956
Pr 01.01.2023	2 857 183	-33 508 139	-30 650 956
Årets resultat		-1 083 693	-1 083 693
Pr 31.12.2023	2 857 183	-34 591 832	-31 734 649

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	109 787 370	111 991 578
Øvrig langsiktig	31 905 000	33 500 000
Sum	141 692 370	145 491 578
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	70 850 281	70 840 108
Grunnarealer	1 669 580	1 669 580
Driftstilbehør	33 178 740	36 495 585
Maskiner og anlegg	1 052 250	0
Sum	106 750 851	109 005 273

Note 9 Bankinnskudd

Innestående bundne midler på skattetrekkskonto er på kr. 262 348 og på depositum konto er på kr. 376 619.



Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	105 378 954	105 765 538
Øvrig langsiktig gjeld	28 995 000	28 650 000
Sum annen langsiktig gjeld	134 373 954	134 415 538

Note 11 Ansvarlig lån

Ansvarlig lånekapital utgjør til sammen kr 31 905 000 per 31.12.2023. Til sammen 32 organisasjoner har ytet de ansvarlige lånene. De ansvarlige lånene er opprettet i tidsrommet 30.11.2005 – 31.12.2020. Lånene renteberegnes.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sæther, Kristin

Styremedlem

På vegne av: Styret i AØF

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-210522

IP: 82.164.xxx.xxx

2024-06-01 22:17:42 UTC



Giske, Trond

Styreleder

På vegne av: Styret i AØF

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2246818

IP: 149.7.xxx.xxx

2024-06-02 13:19:51 UTC



Klomsten, Stig

Daglig leder

På vegne av: Daglig leder AØF

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1050471

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-02 15:18:34 UTC



Olsen, Kristian Killi

Styremedlem

På vegne av: Styret i AØF

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-496879

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-06-03 05:01:51 UTC



Skarø, Justyna Barbara

Styremedlem

På vegne av: Styret i AØF

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2790412

IP: 84.52.xxx.xxx

2024-06-03 05:59:50 UTC



Hasselberg, Geir Inge

Styremedlem

På vegne av: Styret i AØF

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-205181

IP: 185.176.xxx.xxx

2024-06-03 06:08:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6CLE2-EW6P4-LT8VC-015FD-MLGM6-JYQG1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Geir Ståle

Styremedlem

På vegne av: Styret i AØF

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-775026

IP: 217.173.xxx.xxx

2024-06-04 07:53:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6CLE2-EW6P4-LT8VC-015FD-MLGM6-JYQG1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>