



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 222 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGT6 AS
Forretningsadresse: Festningsgata 41
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Einar Bomo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 384 110	
Sum inntekter		2 384 110	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	380 894	879 546
Sum kostnader		380 894	879 546
Driftsresultat		2 003 216	-879 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 389	
Sum finansinntekter		1 389	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	252 487	117 322
Annen rentekostnad		142 780	250 382
Annen finanskostnad		142 780	250 382
Sum finanskostnader		538 047	618 086
Netto finans		-393 878	-367 704
Ordinært resultat før skattekostnad		1 609 338	-1 247 250
Skattekostnad på ordinært resultat	4	78 434	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 530 904	-1 247 250
Årsresultat		1 530 904	-1 247 250
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 530 904	-1 247 250
Sum overføringer og disponeringer		1 530 904	-1 247 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 335 688	10 446 342
Sum varige driftsmidler		6 335 688	10 446 342
Sum anleggsmidler		6 335 688	10 446 342
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 172	184 410
Sum omløpsmidler		131 172	184 410
SUM EIENDELER		6 466 860	10 630 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	278 084	-1 252 820
Sum opptjent egenkapital		278 084	-1 252 820
Sum egenkapital		308 084	-1 222 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 489 633	7 840 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 560 709	3 927 322
Sum annen langsiktig gjeld		6 050 342	11 767 322
Sum langsiktig gjeld		6 050 342	11 767 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		86 250
Betalbar skatt	4	78 434	
Annen kortsiktig gjeld	3	30 000	
Sum kortsiktig gjeld		108 434	86 250
Sum gjeld		6 158 776	11 853 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 466 860	10 630 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412193

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 222 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGT6 AS
Forretningsadresse: Festningsgata 41
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Einar Bomo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 222 644
KGT6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 384 110	
Sum inntekter		2 384 110	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	380 894	879 546
Sum kostnader		380 894	879 546
Driftsresultat		2 003 216	-879 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 389	
Sum finansinntekter		1 389	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	252 487	117 322
Annen rentekostnad		142 780	250 382
Annen finanskostnad		142 780	250 382
Sum finanskostnader		538 047	618 086
Netto finans		-393 878	-367 704
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	78 434	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 530 904	-1 247 250
Årsresultat		1 530 904	-1 247 250
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 530 904	-1 247 250
Sum overføringer og disponeringer		1 530 904	-1 247 250



Organisasjonsnr: 929 222 644
KGT6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

6 335 688

10 446 342

Sum varige driftsmidler

6 335 688

10 446 342

Sum anleggsmidler

6 335 688

10 446 342

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

131 172

184 410

Sum omløpsmidler

131 172

184 410

SUM EIENDELER

6 466 860

10 630 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

278 084

-1 252 820

Sum opptjent egenkapital

278 084

-1 252 820

Sum egenkapital

308 084

-1 222 820

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

1 489 633

7 840 000

Øvrig langsiktig gjeld

8

4 560 709

3 927 322

Sum annen langsiktig gjeld

6 050 342

11 767 322

Sum langsiktig gjeld

6 050 342

11 767 322

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	3		86 250
Betalbar skatt	4	78 434	
Annen kortsiktig gjeld	3	30 000	
Sum kortsiktig gjeld		108 434	86 250
Sum gjeld		6 158 776	11 853 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 466 860	10 630 752



Organisasjonsnr: 929 222 644
KGT6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
A Development AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KGT 6 AS
Org.nr: 929 222 644

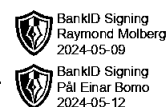


Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



KG T 6 AS
Org.nr: 929 222 644



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 384 110	0
Sum driftsinntekter		<u>2 384 110</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	380 894	879 546
Driftsresultat		<u>2 003 216</u>	<u>-879 546</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 389	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	252 487	117 322
Annen rentekostnad		<u>142 780</u>	<u>250 382</u>
Netto finansposter		<u>-393 878</u>	<u>-367 704</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 609 338</u>	<u>-1 247 250</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>78 434</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>1 530 904</u>	<u>-1 247 250</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 530 904	-1 247 250



KGT 6 AS
Org.nr: 929 222 644

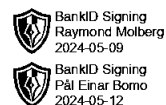


Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 335 688	10 446 342
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>131 172</u>	<u>184 410</u>
Sum eiendeler		<u>6 466 860</u>	<u>10 630 752</u>



KGT 6 AS
Org.nr: 929 222 644



Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	278 084	-1 252 820
Sum egenkapital		<u>308 084</u>	<u>-1 222 820</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 489 633	7 840 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>4 560 709</u>	<u>3 927 322</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 050 342</u>	<u>11 767 322</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	86 250
Betalbar skatt	4	78 434	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>30 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>108 434</u>	<u>86 250</u>
Sum gjeld		<u>6 158 776</u>	<u>11 853 572</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 466 860</u>	<u>10 630 752</u>

31. desember 2023
Trondheim, 8. mai 2024

Raymond Molberg

Styremedlem

Pål Einar Bomo

Styreleder Daglig leder/adm.
dir



KGT 6 AS
Org.nr: 929 222 644



Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatt i 2023-

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer.



KGT 6 AS

Org.nr: 929 222 644



Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har gjeld til A Development AS kr 4 560 709,- pr 31.12.2023
Herav årets renteberegning kr 252 487,-

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	78 434	0
Årets totale skattekostnad	<u>78 434</u>	<u>0</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 609 338	-1 247 250
Permanente forskjeller	0	-5 570
Alminnelig inntekt	<u>1 609 338</u>	<u>-1 252 820</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-1 252 820	0
Årets skattegrunnlag	<u>356 518</u>	<u>-1 252 820</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-5 570	-1 247 250	-1 222 820
Årsresultat	0	0	1 530 904	1 530 904
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>283 654</u>	<u>308 084</u>



KGT 6 AS
Org.nr: 929 222 644



Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 446 342	10 446 342
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	-4 110 654	-4 110 654
Anskaffelseskost 31.12.	6 335 688	6 335 688
Balanseført pr. 31.12.	6 335 688	6 335 688

Økonomisk levetid Ingen avskrivning
Avskrivningsplan

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
A Development AS	1 000	100 %	100 %

Note 8 - Fordringer og gjeld

Selskapet har gjeld til SpareBank 1SMN kr 1 489 632,- pr 31.12.23
Gjelden forfall senere enn 5 år er kr 0,-