



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 876 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKILLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mefjordveien 1435  
9386 SENJAHOPEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Erlandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		546 856	319 275
<b>Sum inntekter</b>		<b>546 856</b>	<b>319 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			2 600
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	128 238	47 400
Annen driftskostnad	4	338 033	493 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 271</b>	<b>543 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 585</b>	<b>-224 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>62</b>
Annen rentekostnad		129 089	58 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 089</b>	<b>58 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 080</b>	<b>-58 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 494</b>	<b>-283 155</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 494</b>	<b>-283 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 494</b>	<b>-283 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-48 494	-283 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 494</b>	<b>-283 155</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 696 571	9 794 951
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	161 183	97 731
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 857 754</b>	<b>9 892 682</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 857 754</b>	<b>9 892 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	121 070	100 711
Andre fordringer		-5 231	41 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 839</b>	<b>142 364</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	67 539	43 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 539</b>	<b>43 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 378</b>	<b>186 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 041 133</b>	<b>10 078 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	11	337 218	288 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-337 218</b>	<b>-288 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-307 218</b>	<b>-258 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 699 040	4 949 864
Langsiktig konserngjeld		5 489 546	5 029 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 188 586</b>	<b>9 979 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 188 586</b>	<b>9 979 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 949	266 104
Skyldige offentlige avgifter		28 093	
Kortsiktig konserngjeld		71 442	42 756
Annen kortsiktig gjeld		57 280	49 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 764</b>	<b>358 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 348 350</b>	<b>10 337 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 041 133</b>	<b>10 078 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 874496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 876 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKILLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mefjordveien 1435  
9386 SENJAHOPEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Erlandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 876 017  
SKILLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		546 856	319 275
<b>Sum inntekter</b>		<b>546 856</b>	<b>319 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			2 600
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	128 238	47 400
Annen driftskostnad	4	338 033	493 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 271</b>	<b>543 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 585</b>	<b>-224 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>62</b>
Annen rentekostnad		129 089	58 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 089</b>	<b>58 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 080</b>	<b>-58 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 494</b>	<b>-283 155</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 494</b>	<b>-283 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 494</b>	<b>-283 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-48 494	-283 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 494</b>	<b>-283 155</b>



Organisasjonsnr: 921 876 017  
SKILLE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 696 571	9 794 951
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	161 183	97 731
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 857 754</b>	<b>9 892 682</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 857 754</b>	<b>9 892 682</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	121 070	100 711
Andre fordringer		-5 231	41 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 839</b>	<b>142 364</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	67 539	43 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 539</b>	<b>43 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 378</b>	<b>186 137</b>

**SUM EIENDELER** **10 041 133** **10 078 820**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	337 218	288 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-337 218</b>	<b>-288 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-307 218</b>	<b>-258 723</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	4 699 040	4 949 864
Langsiktig konserngjeld		5 489 546	5 029 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 188 586</b>	<b>9 979 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 188 586</b>	<b>9 979 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 949	266 104
Skyldige offentlige avgifter		28 093	
Kortsiktig konserngjeld		71 442	42 756
Annen kortsiktig gjeld		57 280	49 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 764</b>	<b>358 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 348 350</b>	<b>10 337 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 041 133</b>	<b>10 078 820</b>



Organisasjonsnr: 921 876 017  
SKILLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skille Invest AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2600.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2600.00

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**



2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 Skille Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Skille Invest AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 837 997	102 085	9 940 082
Tilgang i året	0	93 310	93 310
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>9 837 997</b>	<b>195 395</b>	<b>10 033 392</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(43 046)	(4 354)	(47 400)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(141 426)	(34 212)	(175 638)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>9 696 571</b>	<b>161 183</b>	<b>9 857 754</b>
Årets avskrivninger	(98 380)	(29 858)	(128 238)
Økonomisk levetid	100 år	0 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>1 %</b>	<b>0 - 20 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(48 494)	(283 155)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	55 452	(11 028)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(6 958)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(294 183)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	11 028	(44 424)	55 452
Skattemessig fremførbart underskudd	(299 752)	(292 794)	(6 958)
Netto forskjeller	(288 723)	(337 218)	48 494
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	288 723	337 218	(48 494)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 74 188



## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	121 070	100 711
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>121 070</b>	<b>100 711</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(288 723)	(258 723)
Årets resultat		(48 494)	(48 494)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(337 218)</b>	<b>(307 218)</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 699 040	4 949 864
<b>Sum</b>	<b>4 699 040</b>	<b>4 949 864</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 683 639	7 761 514
<b>Sum</b>	<b>7 683 639</b>	<b>7 761 514</b>

Av langsiktig gjeld på kr 4 699 040 har omlag kr. 4 300 000 forfall på mer enn 5 år.