



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 667 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APERIO AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 361 134	2 932 118
Sum inntekter		3 361 134	2 932 118
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	907 763	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	800 000	
Annen driftskostnad		1 348 934	1 503 257
Sum kostnader		3 056 697	1 503 257
Driftsresultat		304 437	1 428 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		1 999	143
Annen finansinntekt	3	144 561	
Sum finansinntekter		146 561	143
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	3 368 427	678 850
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		3 368 427	678 850
Netto finans		-3 221 866	-678 707
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 917 429	750 154
Skattekostnad på resultat	4		172 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 917 429	578 004
Årsresultat	5	-2 917 429	578 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 917 429	578 004
Totalresultat		-2 917 429	578 004



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			610 352
Overført fra annen egenkapital		-2 917 429	-32 348
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 917 429	578 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	63 132 420	64 840 183
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	63 132 420	64 840 183
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		63 132 420	64 840 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 165	51 000
Andre kortsiktige fordringer		125 511	12 811
Konsernfordringer	3	115 608	
Sum fordringer		276 284	63 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		775 950	461 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 950	461 008
Sum omløpsmidler		1 052 234	524 819
SUM EIENDELER		64 184 655	65 365 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	5	2 024 430	2 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 909 889	9 827 318
Sum opptjent egenkapital		6 909 889	9 827 318
Sum egenkapital	5	8 934 319	11 851 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	55 033 930	51 883 489
Sum annen langsiktig gjeld		55 033 930	51 883 489
Sum langsiktig gjeld		55 033 930	51 883 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 267	96 426
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		16 139	1 533 339
Sum kortsiktig gjeld		216 406	1 629 765
Sum gjeld		55 250 335	53 513 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 184 655	65 365 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507219

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 667 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APERIO AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 667 485
APERIO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 361 134	2 932 118
Sum inntekter		3 361 134	2 932 118
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	907 763	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	800 000	
Annen driftskostnad		1 348 934	1 503 257
Sum kostnader		3 056 697	1 503 257
Driftsresultat		304 437	1 428 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		1 999	143
Annen finansinntekt	3	144 561	
Sum finansinntekter		146 561	143
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	3 368 427	678 850
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		3 368 427	678 850
Netto finans		-3 221 866	-678 707
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 917 429	750 154
Skattekostnad på resultat	4		172 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 917 429	578 004
Årsresultat	5	-2 917 429	578 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 917 429	578 004
Totalresultat		-2 917 429	578 004
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag			610 352
Overført fra annen egenkapital		-2 917 429	-32 348
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 917 429	578 004



Organisasjonsnr: 921 667 485
APERIO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	63 132 420	64 840 183
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	63 132 420	64 840 183
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		63 132 420	64 840 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 165	51 000
Andre kortsiktige fordringer		125 511	12 811
Konsernfordringer	3	115 608	
Sum fordringer		276 284	63 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		775 950	461 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 950	461 008
Sum omløpsmidler		1 052 234	524 819
SUM EIENDELER		64 184 655	65 365 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	5	2 024 430	2 024 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 909 889	9 827 318
Sum opptjent egenkapital		6 909 889	9 827 318
Sum egenkapital	5	8 934 319	11 851 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	55 033 930	51 883 489
Sum annen langsiktig gjeld		55 033 930	51 883 489
Sum langsiktig gjeld		55 033 930	51 883 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 267	96 426
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		16 139	1 533 339
Sum kortsiktig gjeld		216 406	1 629 765
Sum gjeld		55 250 335	53 513 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 184 655	65 365 002



Organisasjonsnr: 921 667 485
APERIO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2023

Aperio AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 667 485

 SkoV4xbz0-Sk6VVgZMA



RESULTATREGNSKAP

APERIO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		3 361 134	2 932 118
Sum driftsinntekter		3 361 134	2 932 118
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	907 763	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	800 000	0
Annen driftskostnad		1 348 934	1 503 257
Sum driftskostnader		3 056 697	1 503 257
Driftsresultat		304 437	1 428 862
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 999	143
Annen finansinntekt	3	144 561	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 368 427	678 850
Resultat av finansposter		-3 221 866	-678 707
Resultat før skattekostnad		-2 917 429	750 154
Skattekostnad på resultat	4	0	172 150
Årsresultat	5	-2 917 429	578 004
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	610 352
Overført fra annen egenkapital		2 917 429	32 348
Sum overføringer	5	-2 917 429	578 004



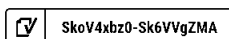
BALANSE

APERIO AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	63 132 420	64 840 183
Sum varige driftsmidler	2	63 132 420	64 840 183
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		63 132 420	64 840 183
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		35 165	51 000
Andre kortsiktige fordringer		125 511	12 811
Konsernfordringer	3	115 608	0
Sum fordringer		276 284	63 811
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		775 950	461 008
Sum omløpsmidler		1 052 234	524 819
Sum eiendeler		64 184 655	65 365 002

APERIO AS

SIDE 3





BALANSE

APERIO AS

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

INNSKUTT EGENKAPITAL

Aksjekapital	5, 6	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	5	2 024 430	2 024 430

OPPTJENT EGENKAPITAL

Annen egenkapital	5	6 909 889	9 827 318
Sum opptjent egenkapital		6 909 889	9 827 318

Sum egenkapital	5	8 934 319	11 851 748
------------------------	----------	------------------	-------------------

GJELD

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Langsiktig konserngjeld	3	55 033 930	51 883 489
Sum annen langsiktig gjeld		55 033 930	51 883 489

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		200 267	96 426
Annen kortsiktig gjeld		16 139	1 533 339
Sum kortsiktig gjeld		216 406	1 629 765

Sum gjeld		55 250 335	53 513 254
------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital og gjeld		64 184 655	65 365 002
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Oslo, 08.05.2024
Styret i Aperio AS

Anders Ombudstvedt
styreleder

Marius Christian Herud
styremedlem


Marianne Thunes
styremedlem

Arnstein Rød
styremedlem

Mads Mortensen
styremedlem

APERIO AS

SIDE 4

 SkoV4xbz0-Sk6VVgZMA



APERIO AS

921 667 485

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



APERIO AS

921 667 485

Note 1 Lønnskostnader

Aperio AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om offentlig tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	19 452 055	45 388 128	64 840 183
Anskaffelseskost 31.12.2023	19 452 055	45 388 128	64 840 183
Årets nedskrivning	0	800 000	800 000
Årets ordinære avskrivninger		907 763	907 763
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0	1 707 763	1 707 763
Bokført verdi 31.12.2023	19 452 055	43 680 366	63 132 420
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	

Selskapet gjennomgår eiendommens verdiutvikling løpende. Eiendommen består av utleieenheter og verdivurdering bygger på fremtidige kontantstrømestimer. Per 31.12.2023 er eiendommen nedskrevet til beregnet markedsverdi, basert på innhentet ekstern verdivurdering.

Morselskapet Locus Living Midco I AS har et langsiktig lån hos Storebrand Livsforsikring AS. Som sikkerhet for lånet har långiver tatt 1. prioritets panterett pålydende kr 160 700 000 i Eiendommen gnr. 164, bnr. 782, Bergen kommune, som eies av Aperio AS.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Garantiprovisjon	115 608	0
Sum	115 608	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	51 665 503	51 883 489
Påløpt rente på langsiktig gjeld	3 368 427	677 701
Sum	55 033 930	52 561 190

Selskapet har i 2023 langsiktig lån fra morselskapet Locus Living Midco I AS. Lånet renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Som kompensasjon for sikkerhetsstillelse nevnt i note 2 mottar selskapet en årlig garantiprovisjon fra morselskapet. Denne motregnes mot det langsiktige konsernlånet ved forfall.



APERIO AS 921 667 485

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	172 150
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	172 150
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 917 429	750 154
Permanente forskjeller	36 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 675 415	32 348
Avgitt konsernbidrag	0	-782 502
Skattepliktig inntekt	-1 206 014	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 707 763	0	1 707 763
Fordringer	0	-32 348	-32 348
Sum	-1 707 763	-32 348	1 675 415
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 206 014	0	1 206 014
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 913 777	32 348	-2 881 429
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	2 030 000	-5 570	9 827 318	11 851 748
Årets resultat			-2 917 429	-2 917 429
Pr 31.12.2023	2 030 000	-5 570	6 909 889	8 934 319

SkoV4xbz0-Sk6VVgZMA



APERIO AS

921 667 485

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I APERIO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 030 000	1,0	2 030 000
Sum	2 030 000		2 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Locus Living Midco I AS	2 030 000	100,0	100,0



COMPLETED BY ALL:
08.05.2024 18:32

SENT BY OWNER:
Vilhelm Bogstrand · 02.05.2024 13:08

DOCUMENT ID:
Sk6VVgZMA

ENVELOPE ID:
SkoV4xbz0-Sk6VVgZMA

Document history

DOCUMENT NAME:
Aperio AS Årsregnskap 2023.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Aperio AS Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-BklltvlWGA.pdf
Aperio AS Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SkgrWweZMR.pdf
Aperio AS Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-rJluLxZGC.pdf
Aperio AS Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-rk8p8lbfR.pdf
Aperio AS Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-HJglLvXWMC.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Arnstein Rød arnstein.rod@colliers.com	Signed Authenticated	08.05.2024 08:06 08.05.2024 08:05	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/07/16) IP: 84.214.9.176
Mads Mortensen mads.mortensen@malling.no	Signed Authenticated	08.05.2024 11:48 08.05.2024 11:45	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12) +4792290666
Anders Ombudstvedt anders.ombudstvedt@malling.no	Signed Authenticated	08.05.2024 13:19 08.05.2024 13:18	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 80/08/01) +4795904548
Marius Christian Herud marius.herud@malling.no	Signed Authenticated	08.05.2024 14:33 08.05.2024 14:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/03/02) IP: 217.173.250.3
Marianne Thunes marianne@manali.no	Signed Authenticated	08.05.2024 18:32 08.05.2024 18:30	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/05/02) IP: 158.248.107.108

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAdES
sealed



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aperio AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aperio AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: QHHLHL-45ECS-GB6EO-85JZW-OY0VH-CMEDC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-21 13:47:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OHLHL-4SECS-GB6EO-85J2W-OY0VI-CMEDC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>