



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 975 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV PROSJEKTMEGLING VESTLAND AS
Forretningsadresse: Strandgaten 53
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Leikvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 151 033 | 13 226 902 |
| Annen driftsinntekt | | 197 973 | 548 161 |
| Sum inntekter | | 5 349 006 | 13 775 063 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 891 374 | 1 804 260 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 5 045 415 | 8 074 177 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 20 446 | 10 369 |
| Annen driftskostnad | 4 | 3 743 675 | 3 868 223 |
| Sum kostnader | | 9 700 909 | 13 757 029 |
| Driftsresultat | | -4 351 903 | 18 034 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 35 741 | 252 364 |
| Sum finansinntekter | | 35 741 | 252 364 |
| Annen rentekostnad | | 152 569 | 9 618 |
| Sum finanskostnader | | 152 569 | 9 618 |
| Netto finans | | -116 828 | 242 746 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 468 732 | 260 780 |
| Skattekostnad | 5, 6 | 32 608 | 76 003 |
| Årsresultat | | -4 501 340 | 184 777 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 3 000 000 |
| Udekket tap | 7 | -2 304 173 | 0 |
| Annen egenkapital | | -2 197 167 | -2 815 223 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 501 340 | 184 777 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 0 | 32 608 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 32 608 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 120 172 | 23 493 |
| Sum varige driftsmidler | | 120 172 | 23 493 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 120 172 | 56 101 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 2 486 253 | 2 984 863 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 339 633 | 71 634 |
| Sum fordringer | | 2 825 886 | 3 056 497 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 1 052 628 | 3 457 913 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 052 628 | 3 457 913 |
| Sum omløpsmidler | | 3 878 513 | 6 514 410 |
| SUM EIENDELER | | 3 998 685 | 6 570 511 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 9, 10 | 310 000 | 300 000 |
| Overkurs | 7 | 1 044 505 | 4 200 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 1 000 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 354 505 | 304 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 0 | 2 197 167 |
| Udekket tap | 7 | 2 304 173 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 304 173 | 2 197 167 |
| Sum egenkapital | 11 | 50 332 | 2 501 367 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 554 612 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 587 409 | 867 162 |
| Betalbar skatt | 5, 6 | 0 | 75 089 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 488 321 | 1 738 652 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 318 011 | 1 388 242 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 948 353 | 4 069 144 |
| Sum gjeld | | 3 948 353 | 4 069 144 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 998 685 | 6 570 511 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616372

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 975 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV PROSJEKTMEGLING VESTLAND AS
Forretningsadresse: Strandgaten 53
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Leikvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 891 975 902
AKTIV PROSJEKTMEGLING VESTLAND AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 151 033 | 13 226 902 |
| Annen driftsinntekt | | 197 973 | 548 161 |
| Sum inntekter | | 5 349 006 | 13 775 063 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 891 374 | 1 804 260 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 5 045 415 | 8 074 177 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 20 446 | 10 369 |
| Annen driftskostnad | 4 | 3 743 675 | 3 868 223 |
| Sum kostnader | | 9 700 909 | 13 757 029 |
| Driftsresultat | | -4 351 903 | 18 034 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 35 741 | 252 364 |
| Sum finansinntekter | | 35 741 | 252 364 |
| Annen rentekostnad | | 152 569 | 9 618 |
| Sum finanskostnader | | 152 569 | 9 618 |
| Netto finans | | -116 828 | 242 746 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 468 732 | 260 780 |
| Skattekostnad | 5, 6 | 32 608 | 76 003 |
| Årsresultat | | -4 501 340 | 184 777 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 3 000 000 |
| Udekket tap | 7 | -2 304 173 | 0 |
| Annen egenkapital | | -2 197 167 | -2 815 223 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 501 340 | 184 777 |



Organisasjonsnr: 891 975 902
AKTIV PROSJEKTMEGLING VESTLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|------|----------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 0 | 32 608 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 32 608 |

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

| | | | |
|--------------------------------|---|----------------|---------------|
| | 3 | 120 172 | 23 493 |
| Sum varige driftsmidler | | 120 172 | 23 493 |

Finansielle anleggsmidler

**Sum finansielle
anleggsmidler**

| | | |
|--|---|---|
| | 0 | 0 |
|--|---|---|

Sum anleggsmidler

| | | |
|--|---------|--------|
| | 120 172 | 56 101 |
|--|---------|--------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|------------------|------------------|
| | 4 | 2 486 253 | 2 984 863 |
| | | 339 633 | 71 634 |
| Sum fordringer | | 2 825 886 | 3 056 497 |

Investeringer

Sum investeringer

| | | |
|--|---|---|
| | 0 | 0 |
|--|---|---|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| | 8 | 1 052 628 | 3 457 913 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 052 628 | 3 457 913 |

Sum omløpsmidler

| | | |
|--|-----------|-----------|
| | 3 878 513 | 6 514 410 |
|--|-----------|-----------|

SUM EIENDELER

| | | |
|--|-----------|-----------|
| | 3 998 685 | 6 570 511 |
|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|----------|-----------|---------|
| Aksjekapital | 7, 9, 10 | 310 000 | 300 000 |
| Overkurs | 7 | 1 044 505 | 4 200 |



| | | | |
|-------------------------------------|-----------|-------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 1 000 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 354 505 | 304 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 0 | 2 197 167 |
| Udekket tap | 7 | 2 304 173 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 304 173 | 2 197 167 |
| Sum egenkapital | 11 | 50 332 | 2 501 367 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 1 554 612 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 587 409 | 867 162 |
| Betalbar skatt | 5, 6 | 0 | 75 089 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 488 321 | 1 738 652 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 318 011 | 1 388 242 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 948 353 | 4 069 144 |
| Sum gjeld | | 3 948 353 | 4 069 144 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 998 685 | 6 570 511 |



Organisasjonsnr: 891 975 902
AKTIV PROSJEKTMEGLING VESTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Fakturering av meglerhonorar skjer når selskapet har fått et ubetinget krav på honorar i henhold til avtale. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

3.30

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3730159.00 | 6556680.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 745003.00 | 873006.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 243249.00 | 265290.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 327004.00 | 379200.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5045415.00 | 8074176.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AKTIV PROSJEKTMEGLING VESTLAND AS
891 975 902

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 151 033 | 13 226 902 |
| Annen driftsinntekt | | 197 973 | 548 161 |
| Sum driftsinntekter | | 5 349 006 | 13 775 063 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -891 374 | -1 804 260 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -5 045 415 | -8 074 177 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -20 446 | -10 369 |
| Annen driftskostnad | 4 | -3 743 675 | -3 868 223 |
| Sum driftskostnader | | -9 700 909 | -13 757 029 |
| Driftsresultat | | -4 351 903 | 18 034 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 35 741 | 252 364 |
| Sum finansinntekter | | 35 741 | 252 364 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -152 569 | -9 618 |
| Sum finanskostnader | | -152 569 | -9 618 |
| Netto finans | | -116 828 | 242 746 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 468 732 | 260 780 |
| Skattekostnad | 5, 6 | -32 608 | -76 003 |
| Årsresultat | | -4 501 340 | 184 777 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 3 000 000 |
| Annen egenkapital | | -2 197 167 | -2 815 223 |
| Udekket tap | 7 | -2 304 173 | 0 |
| Sum overføringer | | -4 501 340 | 184 777 |



AKTIV PROSJEKTMEGLING VESTLAND AS
891 975 902

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 0 | 32 608 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 32 608 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 120 172 | 23 493 |
| Sum varige driftsmidler | | 120 172 | 23 493 |
| Sum anleggsmidler | | 120 172 | 56 101 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 2 486 253 | 2 984 863 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 339 633 | 71 634 |
| Sum fordringer | | 2 825 886 | 3 056 497 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 1 052 628 | 3 457 913 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 052 628 | 3 457 913 |
| Sum omløpsmidler | | 3 878 513 | 6 514 410 |
| SUM EIENDELER | | 3 998 685 | 6 570 511 |



AKTIV PROSJEKTMEGLING VESTLAND AS
891 975 902

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 9, 10 | 310 000 | 300 000 |
| Overkurs | 7 | 1 044 505 | 4 200 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 1 000 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 354 505 | 304 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 0 | 2 197 167 |
| Udekket tap | 7 | -2 304 173 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 304 173 | 2 197 167 |
| Sum egenkapital | 11 | 50 332 | 2 501 367 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 554 612 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 587 409 | 867 162 |
| Betalbar skatt | 5, 6 | 0 | 75 089 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 488 321 | 1 738 652 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 318 011 | 1 388 242 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 948 353 | 4 069 144 |
| Sum gjeld | | 3 948 353 | 4 069 144 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 998 685 | 6 570 511 |

Bergen, 27.06.2024

Dag Sandstå
styrets leder

Lars Oskar Fritzø
styremedlem

Roger Andre Glesnes
styremedlem

Lasse Johannessen
styremedlem

Lena Leikvoll
styremedlem / daglig leder



AKTIV PROSJEKTMEGLING VESTLAND AS
891 975 902

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Fakturering av meglerhonorar skjer når selskapet har fått et ubetinget krav på honorar i henhold til avtale.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 3 730 159 | 6 556 680 |
| Arbeidsgiveravgift | 745 003 | 873 006 |
| Pensjonskostnader | 243 249 | 265 290 |
| Andre relaterte ytelser | 327 004 | 379 200 |
| Sum | 5 045 415 | 8 074 176 |

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3,3



AKTIV PROSJEKTMEGLING VESTLAND AS
891 975 902

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar o.l |
|--|-------------------------------|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 234 918 |
| Tilgang i året | 138 660 |
| Avgang i året | -23 493 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 350 085 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -211 425 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -229 913 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 120 172 |
| Årets av- og nedskrivninger | 20 446 |
| Økonomisk levetid | 3 - 5 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 4 - Kundefordringer

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende 31.12 | 2 486 253 | 3 114 863 |
| Avsetning til tap | 0 | -130 000 |
| Kundefordringer 31.12 | 2 486 253 | 2 984 863 |

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-----------------|------------|
| Årets endring i delkrederavsetning | -130 000 | 0 |
| Årets konstaterte tap på fordringer | 0 | 899 |
| Tap på fordringer | -130 000 | 899 |

Note 5 - Spesifisering av skatt

| | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Skattekostnad | | |
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 0 | 75 089 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 32 608 | 914 |
| Skattekostnad | 32 608 | 76 003 |

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -4 468 732 | 260 780 |
| Permanente forskjeller | 59 958 | 84 688 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -128 122 | -4 154 |
| Skattepliktig inntekt | -4 536 896 | 341 314 |



AKTIV PROSJEKTMEGLING VESTLAND AS
891 975 902

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-----------------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | -18 223 | -21 837 | 3 614 |
| Omløpsmidler | -130 000 | 1 736 | -131 736 |
| Fremførbart underskudd | 0 | -4 536 896 | 4 536 896 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | -148 223 | -4 556 997 | 4 408 774 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 148 223 | 4 556 997 | -4 408 774 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | -32 608 | 0 | -32 608 |

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke balanseført av forsiktighetshensyn.

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|--------------------------------|----------------|------------------|------------------|----------------------|-------------------|---------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 300 000 | 4 200 | 0 | 2 197 167 | 0 | 2 501 367 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | -2 197 167 | -2 304 173 | -4 501 340 |
| Kontantinnskudd/ tingsinnskudd | 10 000 | 1 040 305 | 0 | 0 | 0 | 1 050 305 |
| Andre endringer | 0 | 0 | 1 000 000 | 0 | 0 | 1 000 000 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 310 000 | 1 044 505 | 1 000 000 | 0 | -2 304 173 | 50 332 |

Note 8 - Bankinnskudd

| | 31.12.2023 |
|---|---------------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk | 192 046 -191 846 |

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto i balansen. Innestående på klientkonto dekker klientansvar.

Note 9 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 310 | 1 100 | 341 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Aktiv Bergen Holding AS | 158 | 50,97 | Ordinære |
| Lena Leikvoll Holding AS | 90 | 29,03 | Ordinære |
| Ljo Holding AS | 62 | 20,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 310 | 100 | |



AKTIV PROSJEKTMEGLING VESTLAND AS
891 975 902

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er positiv, dog svak, per 31.12.2023. Situasjonen har sammenheng med utfordrende markedssituasjon i 2023. Resultatet i 2023 er negativt som konsekvens av økt rentenivå som har resultert i vesentlig lavere aktivitet i nybolig-markedet. Selskapet har positivt inntjening per mai 2024 og markedssituasjonen anses å være vesentlig styrket. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet da selskapet forventer positivt inntjening i 2024 og de kommende år.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Nygata 4, 1607 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Aktiv Prosjektmegling Vestland AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aktiv Prosjektmegling Vestland AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Fredrikstad, 5.juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Guri Sandnes
statsautorisert revisor

Penneo document key: E6MSW-7SBAI-0JKQV-DZHL0-T8VOC-7Q43D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sandnes, Guri

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3260264

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-05 06:36:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E6MSW-75BAI-0JKQY-D2HL-0-T8VOC-7Q43D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>