



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 976 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM BRØNNØYSUND AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 123 766	3 991 613
Sum inntekter		4 123 766	3 991 613
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	439 273	439 273
Annen driftskostnad	4	1 324 494	1 065 084
Sum kostnader		1 763 767	1 504 357
Driftsresultat		2 359 999	2 487 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280 198	49 041
Sum finansinntekter		280 198	49 041
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 040 983	360 063
Annen rentekostnad		2 340	1 407
Sum finanskostnader		1 043 323	361 470
Netto finans		-763 125	-312 430
Ordinært resultat før skattekostnad		1 596 874	2 174 826
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	351 312	478 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 245 562	1 696 364
Årsresultat		1 245 562	1 696 364
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		852 180	1 287 462
Annen egenkapital		393 382	408 902
Sum overføringer og disponeringer		1 245 562	1 696 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	30 766 186	30 336 396
Sum varige driftsmidler		30 766 186	30 336 396
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	1 618 675	361 430
Sum finansielle anleggsmidler		1 618 675	361 430
Sum anleggsmidler		32 384 861	30 697 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		744	
Andre fordringer		311 049	20 961
Sum fordringer		311 793	20 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 030 360	4 161 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 030 360	4 161 345
Sum omløpsmidler		5 342 153	4 182 306
SUM EIENDELER		37 727 015	34 880 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 100,00)	5, 12	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	12	3 606 000	3 606 000
Annen innskutt egenkapital	12	4 059 986	4 059 986
Sum innskutt egenkapital		8 065 986	8 065 986
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 284 707	2 891 325
Sum opptjent egenkapital		3 284 707	2 891 325
Sum egenkapital	12	11 350 693	10 957 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	492 091	381 138
Sum avsetninger for forpliktelser		492 091	381 138
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	24 173 936	21 482 361
Sum annen langsiktig gjeld		24 173 936	21 482 361
Sum langsiktig gjeld		24 666 027	21 863 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		584 030	108 073
Skyldige offentlige avgifter			125 927
Kortsiktig konserngjeld		1 092 539	1 650 592
Annen kortsiktig gjeld		33 725	174 729
Sum kortsiktig gjeld		1 710 294	2 059 321
Sum gjeld		26 376 321	23 922 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 727 015	34 880 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 221252

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 976 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM BRØNNØYSUND AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 989 976 680
HANDELSEIENDOM BRØNNØYSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 123 766	3 991 613
Sum inntekter		4 123 766	3 991 613
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	439 273	439 273
Annen driftskostnad	4	1 324 494	1 065 084
Sum kostnader		1 763 767	1 504 357
Driftsresultat		2 359 999	2 487 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280 198	49 041
Sum finansinntekter		280 198	49 041
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 040 983	360 063
Annen rentekostnad		2 340	1 407
Sum finanskostnader		1 043 323	361 470
Netto finans		-763 125	-312 430
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	351 312	478 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 245 562	1 696 364
Årsresultat		1 245 562	1 696 364
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		852 180	1 287 462
Annen egenkapital		393 382	408 902
Sum overføringer og disponeringer		1 245 562	1 696 364



Organisasjonsnr: 989 976 680
HANDELSEIENDOM BRØNNØYSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	30 766 186	30 336 396
Sum varige driftsmidler		30 766 186	30 336 396

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	9	1 618 675	361 430
Sum finansielle anleggsmidler		1 618 675	361 430

Sum anleggsmidler		32 384 861	30 697 826
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		744	
Andre fordringer		311 049	20 961
Sum fordringer		311 793	20 961

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 030 360	4 161 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 030 360	4 161 345

Sum omløpsmidler		5 342 153	4 182 306
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		37 727 015	34 880 131
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 100,00)	5, 12	400 000	400 000
Overkurs	12	3 606 000	3 606 000
Annen innskutt egenkapital	12	4 059 986	4 059 986
Sum innskutt egenkapital		8 065 986	8 065 986

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	3 284 707	2 891 325
-------------------	----	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 284 707	2 891 325
Sum egenkapital	12	11 350 693	10 957 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	492 091	381 138
Sum avsetninger for forpliktelseser		492 091	381 138
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	24 173 936	21 482 361
Sum annen langsiktig gjeld		24 173 936	21 482 361
Sum langsiktig gjeld		24 666 027	21 863 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		584 030	108 073
Skyldige offentlige avgifter			125 927
Kortsiktig konserngjeld		1 092 539	1 650 592
Annen kortsiktig gjeld		33 725	174 729
Sum kortsiktig gjeld		1 710 294	2 059 321
Sum gjeld		26 376 321	23 922 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 727 015	34 880 131



Organisasjonsnr: 989 976 680
HANDELSEIENDOM BRØNNØYSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Handelseiendom Brønnøysund AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Handelseiendom Brønnøysund AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Handelseiendom Brønnøysund AS

skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20.04.2022

berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signert

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.04.2022 09.13.37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Noter 2021

HANDELSEIENDOM BRØNNØYSUND AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	18 817	16 579
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 817	16 579

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 000	100,00	400 000,00
Sum	4 000		400 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
REN Handelseiendommer AS	4 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Konsernets långiver i har pant i selskapets eiendom.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 167 457	43 294 878	45 462 335
Tilgang i året	0	890 935	890 935
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 167 457	44 185 813	46 353 270
Oppskrevet før 1.1.99		(15 587 084)	(15 587 084)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 167 457	28 598 729	30 766 186
Årets avskrivninger		439 273	439 273
Økonomisk levetid		33-100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldner kausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.



Note 8 - Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	24 173 936	21 482 361
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til H-2 Eiendom AS.

Langsiktige og kortsiktige konsernfordringer og gjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene eller avtalt dato for innfrielse. Konsernet har imidlertid gjeld til kreditt-institusjon som har pant i selskapets eiendom.

Note 9 - Andre langsiktige fordringer

Langsiktige fordringer består av utbetalt leietakerkompensasjon og investeringsbidrag til Rema 1000 Norge AS som periodiseres over gjenværende leieperiode med kontraktsutløp 31.12.2033.

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 732 445	2 236 780	(504 335)
Sum midlertidige forskjeller	1 732 445	2 236 779	(504 335)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	381 138	492 091	(110 953)

Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 596 874	2 174 826
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(504 335)	(524 234)
Årets skattegrunnlag	1 092 539	1 650 592
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	240 359	363 130
Sum	240 359	363 130
+/- Endring i utsatt skatt	110 953	115 332
Skattekostnad i resultatregnskapet	351 312	478 462
Betalbar skatt i skattekostnad	240 359	363 130
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(240 359)	(363 130)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	400 000	3 606 000	4 059 986	2 891 325	10 957 312
Årets resultat				1 245 562	1 245 562
Konsernbidrag				(852 180)	(852 180)
Egenkapital 31.12.2021	400 000	3 606 000	4 059 986	3 284 707	11 350 693