



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 693 135
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 885 457	1 741 822
Sum inntekter		1 885 457	1 741 822
Kostnader			
Lønnskostnad		124 454	150 147
Annen driftskostnad	1,2	1 548 624	1 779 415
Sum kostnader		1 673 076	1 929 561
Driftsresultat		212 381	-187 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 423	4 712
Sum finansinntekter		12 423	4 712
Annen rentekostnad		220 346	145 258
Sum finanskostnader		220 346	145 258
Netto finans		-207 923	-140 546
Ordinært resultat før skattekostnad		4 456	-328 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 456	-328 286
Årsresultat		4 457	-328 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	13 632 328	13 632 328
Maskiner og anlegg	7	339 875	339 875
Sum varige driftsmidler		13 972 203	13 972 203
Sum anleggsmidler		13 972 203	13 972 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 132	22 146
Andre fordringer		112 973	95 154
Sum fordringer		116 105	117 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		575 457	778 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 457	778 771
Sum omløpsmidler		691 561	896 071
SUM EIENDELER		14 663 764	14 868 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 066 293	2 061 835
Sum opptjent egenkapital		2 066 293	2 061 835
Sum egenkapital	6	2 068 593	2 064 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	12 504 556	12 719 338
Sum annen langsiktig gjeld		12 504 556	12 719 338
Sum langsiktig gjeld		12 504 556	12 719 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 659	78 211
Skyldige offentlige avgifter		41	1 827
Annen kortsiktig gjeld		10 914	4 762
Sum kortsiktig gjeld		90 615	84 801
Sum gjeld		12 595 170	12 804 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 663 764	14 868 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389809

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 693 135
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 948 693 135
HAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 885 457	1 741 822
Sum inntekter		1 885 457	1 741 822
Kostnader			
Lønnskostnad		124 454	150 147
Annen driftskostnad	1, 2	1 548 624	1 779 415
Sum kostnader		1 673 076	1 929 561
Driftsresultat		212 381	-187 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 423	4 712
Sum finansinntekter		12 423	4 712
Annen rentekostnad		220 346	145 258
Sum finanskostnader		220 346	145 258
Netto finans		-207 923	-140 546
Ordinært resultat før skattekostnad		4 456	-328 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 456	-328 286
Årsresultat		4 457	-328 285



Organisasjonsnr: 948 693 135
HAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	13 632 328	13 632 328
Maskiner og anlegg	7	339 875	339 875
Sum varige driftsmidler		13 972 203	13 972 203

Sum anleggsmidler		13 972 203	13 972 203
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 132	22 146
Andre fordringer		112 973	95 154
Sum fordringer		116 105	117 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		575 457	778 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 457	778 771

Sum omløpsmidler		691 561	896 071
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 663 764	14 868 274
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 066 293	2 061 835
Sum opptjent egenkapital		2 066 293	2 061 835

Sum egenkapital	6	2 068 593	2 064 135
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,4,5	12 504 556	12 719 338
Sum annen langsiktig gjeld		12 504 556	12 719 338
Sum langsiktig gjeld		12 504 556	12 719 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 659	78 211
Skyldige offentlige avgifter		41	1 827
Annen kortsiktig gjeld		10 914	4 762
Sum kortsiktig gjeld		90 615	84 801
Sum gjeld		12 595 170	12 804 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 663 764	14 868 274



Organisasjonsnr: 948 693 135
HAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Hagen Borettslag

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 885 392	1 741 212	1 476 389	1 576 192
Andre inntekter		0	610	320 400	412 200
Salgsinntekter		65	0	0	0
Sum inntekter		1 885 457	1 741 822	1 796 789	1 988 392
Driftskostnader					
Lønnskostnader		0	45 600	40 000	0
Styrehonorar		50 000	30 000	40 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		2 550	4 055	3 825	2 550
Forretningsførerhonorar		71 904	70 492	71 903	74 779
Andre forvaltningstjenester		6 663	11 263	0	12 500
Revisjonshonorar		5 290	5 136	5 500	5 555
Kontigent boligbyggelag		9 200	9 200	9 200	9 200
Andre tjenester		0	5 625	0	0
Vedlikehold	1	627 678	782 379	230 000	200 000
Snørydding/Plenklipping		40 381	22 349	35 000	41 000
Kabel-tv		120 959	125 989	125 892	129 444
Forsikring		62 793	59 246	62 802	67 072
Kommunale avgifter		235 313	236 420	221 520	233 497
Renovasjon		92 670	91 841	93 673	105 434
Festeavgifter		0	0	1 450	0
Energi, strøm		268 128	329 698	340 000	400 200
Renhold, fellesareal		17 371	27 961	0	30 000
Telefon og porto		3 230	9 515	12 000	12 000
Reise/kurskostnader		0	0	7 000	3 000
Andre driftsutgifter	2	54 496	58 326	50 000	40 000
Bank- og betalingsgebyr		4 452	4 467	4 500	5 000
Sum driftskostnader		1 673 076	1 929 561	1 354 264	1 421 231
Driftsresultat		212 381	-187 739	442 525	567 161
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		12 423	4 712	4 000	4 000
Rentekostnad		220 346	145 258	184 185	385 322
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-207 923	-140 546	-180 185	-381 322
Årsresultat		4 457	-328 285	262 340	185 839
Disponeringer					
Til annen egenkapital		4 457	-328 285	262 340	185 839

Hagen Borettslag



Balanse 2022 Hagen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	13 632 328	13 632 328
Maskiner, biler, inventar	7	339 875	339 875
Sum anleggsmidler		13 972 203	13 972 203
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 132	22 146
Periodiserte kostnader		112 973	95 154
Bankinnskudd		575 457	778 771
Sum omløpsmidler		691 561	896 071
Sum eiendeler		14 663 764	14 868 274
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		2 300	2 300
Annen egenkapital		2 066 293	2 061 835
Sum egenkapital	6	2 068 593	2 064 135
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	8 622 756	8 837 538
Borettsinnskudd	4, 5	3 881 800	3 881 800
Sum langsiktig gjeld		12 504 556	12 719 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 659	78 211
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		41	1 827
Påløpt renter		10 914	4 762
Sum kortsiktig gjeld		90 615	84 801
Sum egenkapital og gjeld		14 663 764	14 868 274
Pantstillelser	4	12 504 556	12 719 338

Sted: _____, dato: _____

Per Eriksen
Styreleder

Eli Kristine Bolstad
Styremedlem

Bjørn Fagerheim
Styremedlem

Hagen Borettslag



Noter Hagen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Rep. og vedlikehold eiendom	600 921	664 962	200 000	170 000
Service heis og vent.anlegg	26 757	117 417	30 000	30 000
Sum	627 678	782 379	230 000	200 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generalforsamling/styremøter	3 824	4 468	0	0
Brannalarm/heisalarm/årskontroll brann	36 738	27 530	0	0
Uteområder	0	0	20 000	20 000
Andre kostnader	13 933	26 328	30 000	20 000
Sum	54 496	58 326	50 000	40 000

Hagen Borettslag



Noter Hagen Borettslag

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362152031
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.85 %
Beregnet innfridd:	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	9 097 000
Lånesaldo 01.01:	8 837 538
Avdrag i perioden:	214 782
Lånesaldo 31.12:	8 622 756
Saldo 5 år frem i tid:	7 682 220

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362152031	21	377 841	7 934 661
	2	344 053	688 106

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån 1636.21.52031	8 622 756	8 837 538
Borettsinnskudd	3 881 800	3 881 800
Sum	12 504 556	12 719 338

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Borettsinnskudd	3 881 800	3 881 800
Sum	3 881 800	3 881 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Hagen Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andelskapital	2 300	2 300
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	2 061 835	2 390 120
Årets resultat	4 457	-328 285
Sum egenkapital pr 31.12	2 068 593	2 064 135

Note 7 - Bygninger

	2022	2021
Bygninger	13 632 328	13 632 328
Kabel TV / Parabolantenn	34 500	34 500
Brannvarslingsutstyr	305 375	305 375
Sum	13 972 203	13 972 203

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01	810 200	1 377 520
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	4 457	-328 285
Avdrag langsiktig lån	-214 782	-239 619
B. Årets endring disponible midler	-210 324	-567 904
C. Disponible midler	600 836	810 200
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	691 451	895 001
Kortsiktig gjeld	-90 615	-84 801
Disponible midler	600 836	810 200

Hagen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hagen Borettslag

Styreleder	Per Eriksen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Bjørn Fagerheim (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Eli Kristine Bolstad (sign.)	01.03.2023

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	06.03.2023
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Hagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Brønnøysund, 08. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2022 Hagen Borettslag

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 885 392	1 741 212	1 476 389	1 576 192
Andre inntekter		0	610	320 400	412 200
Salgsinntekter		65	0	0	0
Sum inntekter		1 885 457	1 741 822	1 796 789	1 988 392
Driftskostnader					
Lønnskostnader		0	45 600	40 000	0
Styrehonorar		50 000	30 000	40 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		2 550	4 055	3 825	2 550
Forretningsførerhonorar		71 904	70 492	71 903	74 779
Andre forvaltningstjenester		6 663	11 263	0	12 500
Revisjonshonorar		5 290	5 136	5 500	5 555
Kontigent boligbyggelag		9 200	9 200	9 200	9 200
Andre tjenester		0	5 625	0	0
Vedlikehold	1	627 678	782 379	230 000	200 000
Snørydding/Plenklipping		40 381	22 349	35 000	41 000
Kabel-tv		120 959	125 989	125 892	129 444
Forsikring		62 793	59 246	62 802	67 072
Kommunale avgifter		235 313	236 420	221 520	233 497
Renovasjon		92 670	91 841	93 673	105 434
Festeavgifter		0	0	1 450	0
Energi, strøm		268 128	329 698	340 000	400 200
Renhold, fellesareal		17 371	27 961	0	30 000
Telefon og porto		3 230	9 515	12 000	12 000
Reise/kurskostnader		0	0	7 000	3 000
Andre driftsutgifter	2	54 496	58 326	50 000	40 000
Bank- og betalingsgebyr		4 452	4 467	4 500	5 000
Sum driftskostnader		1 673 076	1 929 561	1 354 264	1 421 231
Driftsresultat		212 381	-187 739	442 525	567 161
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		12 423	4 712	4 000	4 000
Rentekostnad		220 346	145 258	184 185	385 322
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-207 923	-140 546	-180 185	-381 322
Årsresultat		4 457	-328 285	262 340	185 839
Disponeringer					
Til annen egenkapital		4 457	-328 285	262 340	185 839

Hagen Borettslag



Balanse 2022 Hagen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	13 632 328	13 632 328
Maskiner, biler, inventar	7	339 875	339 875
Sum anleggsmidler		13 972 203	13 972 203
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 132	22 146
Periodiserte kostnader		112 973	95 154
Bankinnskudd		575 457	778 771
Sum omløpsmidler		691 561	896 071
Sum eiendeler		14 663 764	14 868 274
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		2 300	2 300
Annen egenkapital		2 066 293	2 061 835
Sum egenkapital	6	2 068 593	2 064 135
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	8 622 756	8 837 538
Borettsinnskudd	4, 5	3 881 800	3 881 800
Sum langsiktig gjeld		12 504 556	12 719 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 659	78 211
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		41	1 827
Påløpt renter		10 914	4 762
Sum kortsiktig gjeld		90 615	84 801
Sum egenkapital og gjeld		14 663 764	14 868 274
Pantstillelser	4	12 504 556	12 719 338

Sted: _____, dato: _____

Per Eriksen
Styreleder

Eli Kristine Bolstad
Styremedlem

Bjørn Fagerheim
Styremedlem

Hagen Borettslag



Noter Hagen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Rep. og vedlikehold eiendom	600 921	664 962	200 000	170 000
Service heis og vent.anlegg	26 757	117 417	30 000	30 000
Sum	627 678	782 379	230 000	200 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generalforsamling/styremøter	3 824	4 468	0	0
Brannalarm/heisalarm/årskontroll brann	36 738	27 530	0	0
Uteområder	0	0	20 000	20 000
Andre kostnader	13 933	26 328	30 000	20 000
Sum	54 496	58 326	50 000	40 000

Hagen Borettslag



Noter Hagen Borettslag

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362152031
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.85 %
Beregnet innfridd:	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	9 097 000
Lånesaldo 01.01:	8 837 538
Avdrag i perioden:	214 782
Lånesaldo 31.12:	8 622 756
Saldo 5 år frem i tid:	7 682 220

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362152031	21	377 841	7 934 661
	2	344 053	688 106

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån 1636.21.52031	8 622 756	8 837 538
Borettsinnskudd	3 881 800	3 881 800
Sum	12 504 556	12 719 338

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Borettsinnskudd	3 881 800	3 881 800
Sum	3 881 800	3 881 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Hagen Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andelskapital	2 300	2 300
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	2 061 835	2 390 120
Årets resultat	4 457	-328 285
Sum egenkapital pr 31.12	2 068 593	2 064 135

Note 7 - Bygninger

	2022	2021
Bygninger	13 632 328	13 632 328
Kabel TV / Parabolantenn	34 500	34 500
Brannvarslingsutstyr	305 375	305 375
Sum	13 972 203	13 972 203

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01	810 200	1 377 520
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	4 457	-328 285
Avdrag langsiktig lån	-214 782	-239 619
B. Årets endring disponible midler	-210 324	-567 904
C. Disponible midler	600 836	810 200
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	691 451	895 001
Kortsiktig gjeld	-90 615	-84 801
Disponible midler	600 836	810 200

Hagen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hagen Borettslag

Styreleder	Per Eriksen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Bjørn Fagerheim (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Eli Kristine Bolstad (sign.)	01.03.2023

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	06.03.2023
--	---------------------------	------------