



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 579 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVEDNATUNET AS  
Forretningsadresse: Eikjevegen 99  
5541 KOLNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Grønhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 775 734	1 598 705
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 775 734</b>	<b>1 598 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		316 721	285 795
Lønnskostnad		1 718	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	321 801	321 801
Annen driftskostnad	2	358 071	242 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>998 311</b>	<b>849 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>777 422</b>	<b>748 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 501	711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 501</b>	<b>711</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 375	
Annen rentekostnad		618 637	650 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>625 012</b>	<b>650 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-613 511</b>	<b>-649 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>163 912</b>	<b>98 931</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>163 912</b>	<b>98 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>163 912</b>	<b>98 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>163 912</b>	<b>98 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		163 912	98 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 912</b>	<b>98 931</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 252 264	17 245 384
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 252 264</b>	<b>17 245 384</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 252 264</b>	<b>17 245 384</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	196 443	288 279
Andre kortsiktige fordringer		33 906	39 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 349</b>	<b>327 474</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 700 654	192 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 700 654</b>	<b>192 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 931 003</b>	<b>519 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 183 266</b>	<b>17 765 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 406 543	1 570 455



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 406 543</b>	<b>-1 570 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 593 457</b>	<b>2 429 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 000 000	14 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>14 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>14 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 106	108 386
Skyldig offentlige avgifter		81 993	79 949
Kortsiktig konserngjeld	10		300 000
Annen kortsiktig gjeld		344 710	347 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>589 809</b>	<b>835 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 589 809</b>	<b>15 335 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 183 266</b>	<b>17 765 290</b>



**Årsregnskap 2015  
for  
Grønberg Eiendom as**

Organisasjonsnr. 990579644

**Utarbeidet av:**  
Tveit Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Liaheia  
5574 SKJOLD





Grønberg Eiendom as

## Årsberetning 2015

### Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie, utvikling og forvaltning av fast eiendom samt annet som står i forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Karmøy kommune.

### Utvikling i resultat og stilling

	2015	2014	2013
Driftsinntekter	1 775 734	1 598 705	1 615 030
Driftsresultat	777 422	748 899	705 957
Årsresultat	163 912	98 931	78 837
	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Balansesum	21 183 266	17 765 290	17 282 040
Egenkapital	2 593 457	2 429 545	2 330 615
Egenkapitalprosent	12,2%	13,7%	13,5%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 1 598 705 kr i fjor til 1 775 734 kr i år, en økning på 11,1 %. Årsresultatet ble 163 912 kr. mot 98 931 kr i fjor, en økning på 65,7 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som tilfredsstillende. Til grunn for antagelsen ligger verdi i eiendommen samt leieinntekter fra drift.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke mer FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 3 menn. Selskapet har en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

### Miljørapport

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.



Grønberg Eiendom as

## Årsberetning 2015

### Årsresultat

Disponering av årsresultatet fremgår av regnskapet.

KOLNES den 29.02.2016

Roif Louis Sjursen

Øystein Alfred Grønhaug

Per Olaf Berge

Styrets formann

Styremedlem/daglig leder

Styremedlem



Grønberg Eiendom as

## Resultatregnskap

	Note	2015	2014
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 775 734	1 598 705
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 775 734</b>	<b>1 598 705</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		316 721	285 795
Lønnskostnad		1 718	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	321 801	321 801
Annen driftskostnad	2	358 071	242 211
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>998 311</b>	<b>849 807</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>777 422</b>	<b>748 899</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 501	711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 501</b>	<b>711</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		6 375	0
Annen rentekostnad		618 637	650 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>625 012</b>	<b>650 679</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(613 511)</b>	<b>(649 968)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>163 912</b>	<b>98 931</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,8	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>163 912</b>	<b>98 931</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>163 912</b>	<b>98 931</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		163 912	98 931
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>163 912</b>	<b>98 931</b>

Årsregnskap for Grønberg Eiendom as

Organisasjonsnr. 990579644



Grønberg Eiendom as

## Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 252 264	17 245 384
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 252 264</b>	<b>17 245 384</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 252 264</b>	<b>17 245 384</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	196 443	288 279
Andre kortsiktige fordringer		33 906	39 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 349</b>	<b>327 474</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 700 654	192 433
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 931 003</b>	<b>519 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 183 266</b>	<b>17 765 290</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(1 406 543)	(1 570 455)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 406 543)</b>	<b>(1 570 455)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 593 457</b>	<b>2 429 545</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 000 000	14 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>14 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 000 000</b>	<b>14 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		163 106	108 386
Skyldig offentlige avgifter		81 993	79 949
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		344 710	347 410
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>589 809</b>	<b>835 745</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 589 809</b>	<b>15 335 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 183 266</b>	<b>17 765 290</b>

Underskrifter

Rolf Louis Sjursen

Øystein Alfred Grønhaug

Per Olaf Berge

Styrets formann

Styremedlem/daglig leder

Styremedlem

Årsregnskap for Grønberg Eiendom as

Organisasjonsnr. 990579644



Grønberg Eiendom as

## Noter 2015

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktet til å ha pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



Grønberg Eiendom as

## Noter 2015

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 261 051
+ Tilgang	1 887 083
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 148 134
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 574 069
+ Ordinære avskrivninger	321 801
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 895 870
Balanseført verdi pr 31/12	17 252 264
Prosentats for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2015.

Selskapet har ikke ytt lån og har ikke stilt sikkerhet for daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

	I år	I fjor
Revisjonshonorar	23.500,-	22.950,-

Andre opplysninger:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	163 912
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-134 674
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>29 238</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	29 238
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>

Noter for Grønberg Eiendom as

Organisasjonsnr. 990579644



Grønberg Eiendom as

## Noter 2015

+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	27

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen bundne bankinnskudd i form av skattetrekkinnnskudd.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 4 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Grønhaug Holding as	989 131 834	2 000	50,00 %
Berge Sag Gruppen as	910 497 871	2 000	50,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

### Note 7 - Udekket tap

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
--------------------------------	-------------------	-----------------

Noter for Grønberg Eiendom as

Organisasjonsnr. 990579644



Grønberg Eiendom as

## Noter 2015

Pr 1.1.	4 000 000	-1 570 455	2 429 545
Tilført fra årsresultat		163 912	163 912
Pr 31.12.	4 000 000	-1 406 543	2 593 457

### Note 8 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2015	2014
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 655 652	2 520 978
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 071 018	4 100 256
= Grunnlag utsatt skatt	-1 415 366	-1 579 278
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 415 366	1 579 278
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 415 366	1 579 278
Utsatt skattefordel	353 841	426 405
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 415 366	1 579 278
Ikke bokført utsatt skattefordel	353 841	426 405

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 16.255.365,-.

Pantsettelser	I år
Gjeld sikret med pant	18.000.000,-
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
gnr.29, bnr.98 i Haugesund	17.252.264
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>17.252.264</b>

### Note 10 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld til eierne	0	300 000

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper 6 375

Eierne er enige om at renteberegning først skal avregnes og bokføres pr.31.12.2015.



**KPMG AS**  
Karmsundgata 72  
N-5529 Haugesund

Telephone +47 04063  
Fax +47 52 70 37 70  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grønberg Eiendom AS

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Grønberg Eiendom AS som viser et overskudd på kr 163 912. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav, og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Offices in:

Oslø	Grønsted	Molde	Trondheim
Alta	Hørser	Narvik	Tynset
Arendal	Haugesund	Søndnessjøen	Tønsberg
Bergen	Knarrvik	Stavanger	Ålesund
Bodo	Kristiansand	Stein	
Elverum	Larvik	Strømsø	
Finnsnes	Mol Rana	Tromsø	

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening



#### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Grønberg Eiendom AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret, som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Uttalelse om øvrige forhold**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 24. juni 2016

KPMG AS

  
Roald Stakland  
statsautorisert revisor