



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 579 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTRO 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dalsstubben 4  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		874 996	1 217 867
Annen driftsinntekt		0	450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>874 996</b>	<b>1 667 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		255 025	443 046
Lønnskostnad		364 365	681 952
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 241	105 239
Annen driftskostnad		302 449	290 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 074 080</b>	<b>1 521 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-199 084</b>	<b>146 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 675	33 832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 675</b>	<b>33 832</b>
Annen rentekostnad		14 666	18 330
Annen finanskostnad		0	6 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 666</b>	<b>24 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 008</b>	<b>9 502</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-187 076</b>	<b>156 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 076</b>	<b>156 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-187 076	156 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 076</b>	<b>156 334</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	99 304	165 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	301 517	387 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>400 821</b>	<b>553 062</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	583 456	422 608
Investeringer i aksjer og andeler		9 900	9 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>593 356</b>	<b>432 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>994 177</b>	<b>985 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 785	117 855
Andre kortsiktige fordringer		74 186	46 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 971</b>	<b>164 064</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		921 394	1 257 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>921 394</b>	<b>1 257 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 067 365</b>	<b>1 421 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 061 542</b>	<b>2 406 777</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 555 529	1 742 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 555 529</b>	<b>1 742 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 655 529</b>	<b>1 842 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	143 604	223 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>143 604</b>	<b>223 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>143 604</b>	<b>223 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 302	54 541
Skyldige offentlige avgifter		47 524	107 797
Annen kortsiktig gjeld		178 583	178 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 409</b>	<b>341 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>406 013</b>	<b>564 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 061 542</b>	<b>2 406 777</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466386

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 579 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTRO 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dalsstubben 4  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 984 579 837  
ELEKTRO 1 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		874 996	1 217 867
Annen driftsinntekt		0	450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>874 996</b>	<b>1 667 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		255 025	443 046
Lønnskostnad		364 365	681 952
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 241	105 239
Annen driftskostnad		302 449	290 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 074 080</b>	<b>1 521 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-199 084</b>	<b>146 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 675	33 832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 675</b>	<b>33 832</b>
Annen rentekostnad		14 666	18 330
Annen finanskostnad		0	6 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 666</b>	<b>24 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 008</b>	<b>9 502</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-187 076</b>	<b>156 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 076</b>	<b>156 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-187 076	156 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 076</b>	<b>156 334</b>



Organisasjonsnr: 984 579 837  
ELEKTRO 1 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	99 304	165 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	301 517	387 555
Sum varige driftsmidler		400 821	553 062
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	583 456	422 608
Investeringer i aksjer og andeler		9 900	9 900
Sum finansielle anleggsmidler		593 356	432 508
Sum anleggsmidler		994 177	985 570
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 785	117 855
Andre kortsiktige fordringer		74 186	46 209
Sum fordringer		145 971	164 064
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		921 394	1 257 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921 394	1 257 143
Sum omløpsmidler		1 067 365	1 421 207
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 061 542</b>	<b>2 406 777</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 555 529	1 742 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 555 529</b>	<b>1 742 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 655 529</b>	<b>1 842 605</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	143 604	223 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>143 604</b>	<b>223 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>143 604</b>	<b>223 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	36 302	54 541
Skyldige offentlige avgifter	47 524	107 797
Annen kortsiktig gjeld	178 583	178 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>262 409</b>	<b>341 043</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>406 013</b>	<b>564 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 061 542</b>	<b>2 406 777</b>



Organisasjonsnr: 984 579 837  
ELEKTRO I EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	851205.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



851205.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
450384.00	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
400821.00	0.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
152241.00	0.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**  
Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret i selskapets driftsmidler.

**Note**  
2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	583456.00	422608.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Fordringen er et ansvarlig lån til selskapet Totten Alpin AS som selskapet eier 33% av. Renter er ført med 6% for 2023. Lånet skal tilbakebetales senest i 2027.

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ELEKTRO 1 EIENDOM AS  
984 579 837

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		874 996	1 217 867
Annen driftsinntekt		0	450 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>874 996</b>	<b>1 667 867</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-255 025	-443 046
Lønnskostnad		-364 365	-681 952
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-152 241	-105 239
Annen driftskostnad		-302 449	-290 798
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 074 080</b>	<b>-1 521 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-199 084</b>	<b>146 832</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		26 675	33 832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 675</b>	<b>33 832</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-14 666	-18 330
Annen finanskostnad		0	-6 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-14 666</b>	<b>-24 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 008</b>	<b>9 502</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-187 076</b>	<b>156 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 076</b>	<b>156 334</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-187 076	156 334
<b>Sum overføringer</b>		<b>-187 076</b>	<b>156 334</b>



ELEKTRO 1 EIENDOM AS  
984 579 837

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	99 304	165 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	301 517	387 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>400 821</b>	<b>553 062</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	583 456	422 608
Investeringer i aksjer og andeler		9 900	9 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>593 356</b>	<b>432 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>994 177</b>	<b>985 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 785	117 855
Andre kortsiktige fordringer		74 186	46 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 971</b>	<b>164 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		921 394	1 257 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>921 394</b>	<b>1 257 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 067 365</b>	<b>1 421 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 061 542</b>	<b>2 406 777</b>



ELEKTRO 1 EIENDOM AS  
984 579 837

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 555 529	1 742 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 555 529</b>	<b>1 742 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 655 529</b>	<b>1 842 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	143 604	223 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>143 604</b>	<b>223 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 302	54 541
Skyldige offentlige avgifter		47 524	107 797
Annen kortsiktig gjeld		178 583	178 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 409</b>	<b>341 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>406 013</b>	<b>564 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 061 542</b>	<b>2 406 777</b>

Nordre Follo, 29.05.2024

Bjørn Myhre  
styrets leder / daglig leder



ELEKTRO 1 EIENDOM AS  
984 579 837

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	851 205
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>851 205</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-450 384
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>400 821</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	152 241

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret i selskapets driftsmidler.



ELEKTRO 1 EIENDOM AS  
984 579 837

**Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Fordringer**

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	583 456	422 608

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Fordringen er et ansvarlig lån til selskapet Totten Alpin AS som selskapet eier 33% av. Renter er ført med 6% for 2023. Lånet skal tilbakebetales senest i 2027.

**Antall årsverk**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 13 pages before this page  
Dokumentet inneholder 13 sider for denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 13 sider for denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

**Bjørn Myhre**

ca779c94-4c96-480c-8268-13a22e9a48aa 2024-05-09 18:28:20 UTC +03:00  
BspSID: 202405091828203070367059a39a3cha5 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

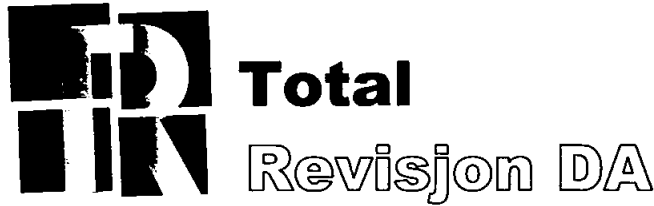
støllningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
representant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nh/document-check/da68f3a0-bd08-43c1-b236-601d38e9615d>

visma sign  
www.vismasign.com



Tørkoppveien 10,  
1570 Dilling  
Tlf. 69 20 42 40  
post@totalrevisjon.no  
www.totalrevisjon.no  
Org.nr. 985.153.965

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Elektro 1 Eiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elektro 1 Eiendom AS som viser et underskudd på kr 187 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

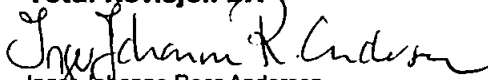
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

MOSS, 29. mai 2024

**Total Revisjon DA**

  
Inger Johanne Roer Andersen  
Statsautorisert revisor

**Total Revisjon DA**

Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:  
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold



ELEKTRO 1 EIENDOM AS  
984 579 837

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		874 996	1 217 867
Annen driftsinntekt		0	450 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>874 996</b>	<b>1 667 867</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-255 025	-443 046
Lønnskostnad		-364 365	-681 952
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-152 241	-105 239
Annen driftskostnad		-302 449	-290 798
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 074 080</b>	<b>-1 521 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-199 084</b>	<b>146 832</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		26 675	33 832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 675</b>	<b>33 832</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-14 666	-18 330
Annen finanskostnad		0	-6 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-14 666</b>	<b>-24 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 008</b>	<b>9 502</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-187 076</b>	<b>156 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 076</b>	<b>156 334</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-187 076	156 334
<b>Sum overføringer</b>		<b>-187 076</b>	<b>156 334</b>



ELEKTRO 1 EIENDOM AS  
984 579 837

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	99 304	165 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	301 517	387 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>400 821</b>	<b>553 062</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	583 456	422 608
Investeringer i aksjer og andeler		9 900	9 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>593 356</b>	<b>432 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>994 177</b>	<b>985 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 785	117 855
Andre kortsiktige fordringer		74 186	46 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 971</b>	<b>164 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		921 394	1 257 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>921 394</b>	<b>1 257 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 067 365</b>	<b>1 421 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 061 542</b>	<b>2 406 777</b>



ELEKTRO 1 EIENDOM AS  
984 579 837

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 555 529	1 742 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 555 529</b>	<b>1 742 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 655 529</b>	<b>1 842 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	143 604	223 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>143 604</b>	<b>223 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 302	54 541
Skyldige offentlige avgifter		47 524	107 797
Annen kortsiktig gjeld		178 583	178 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 409</b>	<b>341 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>406 013</b>	<b>564 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 061 542</b>	<b>2 406 777</b>

Nordre Follo, 29.05.2024

Bjørn Myhre  
styrets leder / daglig leder



ELEKTRO 1 EIENDOM AS  
984 579 837

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	851 205
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>851 205</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-450 384
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>400 821</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	152 241

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret i selskapets driftsmidler.



ELEKTRO 1 EIENDOM AS  
984 579 837

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	583 456	422 608

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen er et ansvarlig lån til selskapet Totten Alpin AS som selskapet eier 33% av. Renter er ført med 6% for 2023. Lånet skal tilbakebetales senest i 2027.

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.