



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 442 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CRONSTAD PROPRIETÆR AS  
Forretningsadresse: Søvikhaugen 18  
5251 SØREIDGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRSITIAN MØRK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		626 353	1 450 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>626 353</b>	<b>1 450 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1 - 2	127 694	187 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 694</b>	<b>187 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 659</b>	<b>1 263 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		20 586	258
Annen finanskostnad		207 111	144 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 697</b>	<b>145 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 697</b>	<b>-145 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>270 962</b>	<b>1 117 952</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 579	221 504
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 383</b>	<b>896 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 383</b>	<b>896 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		24 851	794 453
Udekket tap			101 995
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 531	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>180 382</b>	<b>896 448</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 - 7	5 627 746	5 627 746
Sum varige driftsmidler		5 627 746	5 627 746
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			140 700
Sum finansielle anleggsmidler		0	140 700
Sum anleggsmidler		5 627 746	5 768 446
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 851	21 081
Sum fordringer		24 851	21 081
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 970	1 002 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 970	1 002 918
Sum omløpsmidler		160 821	1 023 999
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 788 567</b>	<b>6 792 445</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		155 532	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 532</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>855 532</b>	<b>700 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	57 608	24 851
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 608</b>	<b>24 851</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 736 660	4 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 736 660</b>	<b>4 880 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 794 268</b>	<b>4 904 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 340
Betalbar skatt	3	57 822	157 053
Utbytte		24 851	794 453
Annen kortsiktig gjeld		56 094	227 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 767</b>	<b>1 187 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 933 035</b>	<b>6 092 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 788 567</b>	<b>6 792 444</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364487

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 442 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CRONSTAD PROPRIETÆR AS  
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 1  
5109 HYLKJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRSITIAN MØRK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 442 024  
CRONSTAD PROPRIETÆR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		626 353	1 450 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>626 353</b>	<b>1 450 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1 - 2	127 694	187 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 694</b>	<b>187 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 659</b>	<b>1 263 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		20 586	258
Annen finanskostnad		207 111	144 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 697</b>	<b>145 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 697</b>	<b>-145 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	270 962	1 117 952
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>90 579</b>	<b>221 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 383</b>	<b>896 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		24 851	794 453
Udekket tap			101 995
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 531	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>180 382</b>	<b>896 448</b>



Organisasjonsnr: 997 442 024  
CRONSTAD PROPRIETÆR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 - 7	5 627 746	5 627 746
Sum varige driftsmidler		5 627 746	5 627 746
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			140 700
Sum finansielle anleggsmidler		0	140 700
Sum anleggsmidler		5 627 746	5 768 446
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 851	21 081
Sum fordringer		24 851	21 081
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 970	1 002 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 970	1 002 918
Sum omløpsmidler		160 821	1 023 999
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 788 567</b>	<b>6 792 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		155 532	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 532</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>855 532</b>	<b>700 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	57 608	24 851
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 608</b>	<b>24 851</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 736 660	4 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 736 660</b>	<b>4 880 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 794 268</b>	<b>4 904 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 340
Betalbar skatt	3	57 822	157 053
Utbytte		24 851	794 453
Annen kortsiktig gjeld		56 094	227 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 767</b>	<b>1 187 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 933 035</b>	<b>6 092 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 788 567</b>	<b>6 792 444</b>



Organisasjonsnr: 997 442 024  
CRONSTAD PROPRIETÆR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Inntekter Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som leien forfaller. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige under- skudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Mer om årsverk og lønn**



Selskapet har ikke ansatte eller har utbetalt lønn eller andre ytelser.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



**Mer om aksjer**

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsregnskap  
m/noter**

**CRONSTAD PROPRIETÆR  
AS**

foretaksnr: 997 442 024

**2022**



---

## Resultatregnskap

---

### CRONSTAD PROPRIETÆR AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		626 353	1 450 684
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>626 353</b>	<b>1 450 684</b>
Annen driftskostnad	1 - 2	127 694	187 605
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 659</b>	<b>1 263 079</b>
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		20 586	258
Annen finanskostnad		207 111	144 870
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>270 961</b>	<b>1 117 952</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 579	221 504
<b>Ordinært resultat</b>		<b>180 382</b>	<b>896 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 382</b>	<b>896 448</b>
Overført annen egenkapital		155 531	0
Avsatt til utbytte		24 851	794 453
Overført til udekket tap		0	101 995
<b>Sum disponert</b>	<b>4</b>	<b>180 382</b>	<b>896 448</b>



---

**Balanse**

---

**CRONSTAD PROPRIETÆR AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	5 - 7	5 627 746	5 627 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 627 746</b>	<b>5 627 746</b>
Investeringer i aksjer og andeler		0	140 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>140 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 627 746</b>	<b>5 768 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 851	21 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 851</b>	<b>21 081</b>
<b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>		<b>135 970</b>	<b>1 002 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 821</b>	<b>1 023 999</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 788 567</b>	<b>6 792 444</b>



---

**Balanse**

---

**CRONSTAD PROPRIETÆR AS**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital/udekket tap</b>			
Annen egenkapital/udekket tap		155 532	0
<b>Sum opptjent egenk/udekket tap</b>		<b>155 532</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>855 532</b>	<b>700 000</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	57 608	24 851
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 608</b>	<b>24 851</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 736 660	4 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 736 660</b>	<b>4 880 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 340
Betalbar skatt	3	57 822	157 053
Utbytte		24 851	794 453
Annen kortsiktig gjeld		56 094	227 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 767</b>	<b>1 187 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 933 035</b>	<b>6 092 444</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 788 567</b>	<b>6 792 444</b>

BERGEN, 17.04.2023 / 31.12.2022  
Styret for CRONSTAD PROPRIETÆR AS

JARLE LILLETVEDT  
STYRELEDER

OLE HAVRE  
STYREMEDLEM



## NOTER

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 1

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som leien forfaller.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

#### NOTE 2

Selskapet faller ikke inn under reglene om tjenstepensjon iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller andre nærtstående.

Det er ikke stilt sikkerhet, garanti eller andre former for lån til nærtstående.

**CRONSTAD PROPRIETÆR AS**



## NOTER

### NOTE 3

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

	2022	2021
Resultat før skattekostnader	270 961	1 117 952
Permanente forskjeller	140 767	
Endring midlertidige forskjeller	-148 899	449
Konsernbidrag		-180 000
Fremførbart underskudd		-224 524
Årets skattepl inntekt	262 829	713 877

Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:

Betalbar skatt årets inntekt 22%	57 822	0
Skatt konsernbidrag	-	39 600
Utsatt skatt	32 757	24 851
Endring utsatt skatt på ord resultat		157 053
Skattekostnad på ordinært resultat	90 579	221 504

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller	31.12.22	31.12.21	Endring
knyttet til:			
Driftsmidler	261 860	261 860	
Fremførbart underskudd	0	-148 899	148 899
Sum midlertidige forskjeller	261 860	112 961	148 899
Utsatt skattefordel 22%	57 609	24 851	32 757

### NOTE 4

Egenkapital

	aksjekapital	Udekket tap	
		Annen EK	Sum
Aksjekapital 1/1	700 000	-	700 000
Årsresultat		180 382	180 382
Utbytte		-24 851	-24 851
Egenkapital 31/12/19	700 000	155 532	855 532

### NOTE 5

	Skivergaten 32	Sum
Anskaffelseskost	5 627 746	5 627 746
Tilgang i år		
Angang til kostpris		
Kostpris 31/12	5 627 746	5 627 745
Totale avskr. 31/12		
Bokført verdi 31/12	5 627 746	5 627 745
Årets ord.avskrivning	0	0
Prosentsats avskr - saldo	-	0

Selskapets eiendom er boligeiendom, beliggende i sentralt strøk der boligprisene er jevnt stigende. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger i året.

**CRONSTAD PROPRIETÆR AS**



## NOTER

### NOTE 6

Aksjekapitalen i selskapet pr 31/12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 100	333,33	700 000

De største aksjonærene i selskapet 31/12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jave Invest AS	1050	50,00 %	50,00 %
Automax Invest AS	1050	50,00 %	50,00 %

### NOTE 7

Langsiktig gjeld:

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	3 552 495	4 880 000
	3 552 495	4 880 000

Gjeld som er sikret ved pant:

Langsiktig gjeld	4 736 660	4 880 000
------------------	-----------	-----------

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:

Bygning m/tomt	5 627 746	5 627 746
----------------	-----------	-----------

**CRONSTAD PROPRIETÆR AS**