



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 768 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKING EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skjebergveien 13C
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Stang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 125	0
Sum inntekter		3 125	0
Kostnader			
Varekostnad		0	59 152
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		20 638	12 633
Sum kostnader		20 638	71 785
Driftsresultat		-17 513	-71 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 331	13 396
Sum finansinntekter		15 331	13 396
Annen rentekostnad		32	0
Sum finanskostnader		32	0
Netto finans		15 299	13 396
Resultat før skattekostnad		-2 214	-58 389
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-2 214	-58 389
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 214	-58 389
Sum overføringer og disponeringer		-2 214	-58 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		482 376	464 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 376	464 590
Sum omløpsmidler		482 376	464 590
SUM EIENDELER		482 376	464 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	277 581	279 795
Sum opptjent egenkapital		277 581	279 795
Sum egenkapital		307 581	309 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	174 795	154 795
Sum kortsiktig gjeld		174 795	154 795
Sum gjeld		174 795	154 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		482 376	464 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489003

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 768 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKING EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skjebergveien 13C
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Stang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 768 351
VIKING EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 125	0
Sum inntekter		3 125	0
Kostnader			
Varekostnad		0	59 152
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		20 638	12 633
Sum kostnader		20 638	71 785
Driftsresultat		-17 513	-71 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 331	13 396
Sum finansinntekter		15 331	13 396
Annen rentekostnad		32	0
Sum finanskostnader		32	0
Netto finans		15 299	13 396
Resultat før skattekostnad		-2 214	-58 389
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-2 214	-58 389
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 214	-58 389
Sum overføringer og disponeringer		-2 214	-58 389



Organisasjonsnr: 918 768 351
VIKING EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		482 376	464 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 376	464 590
Sum omløpsmidler		482 376	464 590
SUM EIENDELER		482 376	464 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	277 581	279 795
Sum opptjent egenkapital		277 581	279 795
Sum egenkapital		307 581	309 795



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	174 795	154 795
Sum kortsiktig gjeld		174 795	154 795
Sum gjeld		174 795	154 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		482 376	464 590



Organisasjonsnr: 918 768 351
VIKING EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som er kortsiktig hvis gjeld forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdig. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og ha en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført ? kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Egne aksjer Selskapet har ikke kjøpt, solgt egne aksjer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatt og driftes gjennom egen innsats. Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt styrehonorar til styreleder.



Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VIKING EIENDOMSUTVIKLING AS
918 768 351

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 125	0
Sum driftsinntekter		3 125	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-59 152
Annen driftskostnad		-20 638	-12 633
Sum driftskostnader		-20 638	-71 785
Driftsresultat		-17 513	-71 785
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 331	13 396
Sum finansinntekter		15 331	13 396
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-32	0
Sum finanskostnader		-32	0
Netto finans		15 299	13 396
Årsresultat		-2 214	-58 389
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 214	-58 389
Sum overføringer		-2 214	-58 389



VIKING EIENDOMSUTVIKLING AS
918 768 351

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		482 376	464 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 376	464 590
Sum omløpsmidler		482 376	464 590
SUM EIENDELER		482 376	464 590



VIKING EIENDOMSUTVIKLING AS
918 768 351

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	277 581	279 795
Sum opptjent egenkapital		277 581	279 795
Sum egenkapital		307 581	309 795
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	174 795	154 795
Sum kortsiktig gjeld		174 795	154 795
Sum gjeld		174 795	154 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		482 376	464 590

BORGENHAUGEN, 27.05.2025

Freddy Stang
styrets leder / daglig leder



VIKING EIENDOMSUTVIKLING AS
918 768 351

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som er kortsiktig hvis gjeld forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og ha en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført – kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.



VIKING EIENDOMSUTVIKLING AS

918 768 351

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Egne aksjer

Selskapet har ikke kjøpt, solgt egne aksjer.

Note 1 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatt og driftes gjennom egen innsats.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt styrehonorar til styreleder.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-2 214	-58 389
Skattepliktig inntekt	-2 214	-58 389

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-249 521	-251 735	2 214
Netto forskjeller	-249 521	-251 735	2 214
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	249 521	251 735	-2 214
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	30 000 000	0,001	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BCV Invest AS	12 432 000	41,44	A-aksjer
Atlas Bygg & Eiendom AS	11 352 000	37,84	A-aksjer
Alignum AS	6 216 000	20,72	A-aksjer
Totalt antall aksjer	30 000 000	100	



VIKING EIENDOMSUTVIKLING AS
918 768 351

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	279 795	309 795
Årsresultat	0	-2 214	-2 214
Egenkapital 31.12.2024	30 000	277 581	307 581

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til :

Freddy stang	9795
BCV Invest AS	83750
Atlas Bygg og Eiendom AS	40125
Alignum AS	41125

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.