



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 151 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØL INVEST AS  
Forretningsadresse: Bekkelagsterrassen 3  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		78 668	10 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 668</b>	<b>10 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 668</b>	<b>-10 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>18</b>
Annen rentekostnad		57 228	
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 263</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-57 263</b>	<b>18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 931</b>	<b>-10 278</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-135 931</b>	<b>-10 278</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-135 931</b>	<b>-10 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-135 931</b>	<b>-10 278</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-135 931</b>	<b>-10 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-135 931	-10 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-135 931</b>	<b>-10 278</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 394 784	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>4 394 784</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 394 784</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			425 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>425 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 079	34 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 079</b>	<b>34 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 079</b>	<b>459 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 480 863</b>	<b>459 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		151 761	15 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 761</b>	<b>-15 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>-101 761</b>	<b>34 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 750 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 750 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 750 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	832 624	425 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>832 624</b>	<b>425 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 582 624</b>	<b>425 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 480 863</b>	<b>459 170</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 403009

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 151 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØL INVEST AS  
Forretningsadresse: Bekkelagsterrassen 3  
1177 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 922 151 075  
MØL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		78 668	10 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 668</b>	<b>10 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 668</b>	<b>-10 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>18</b>
Annen rentekostnad		57 228	
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 263</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-57 263</b>	<b>18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 931</b>	<b>-10 278</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-135 931</b>	<b>-10 278</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-135 931</b>	<b>-10 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-135 931</b>	<b>-10 278</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-135 931</b>	<b>-10 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-135 931	-10 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-135 931</b>	<b>-10 278</b>



Organisasjonsnr: 922 151 075  
MØL INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 394 784

Sum varige driftsmidler 7

4 394 784

Sum anleggsmidler

4 394 784

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

425 000

Sum fordringer

425 000

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

86 079

34 170

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

86 079

34 170

Sum omløpsmidler

86 079

459 170

SUM EIENDELER

4 480 863

459 170

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

50 000

50 000

Beholdning av egne aksjer

2

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

Udekket tap

151 761

15 830

Sum opptjent egenkapital

-151 761

-15 830

Sum egenkapital

1

-101 761

34 170

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 750 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 750 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 750 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	832 624	425 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>832 624</b>	<b>425 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 582 624</b>	<b>425 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 480 863</b>	<b>459 170</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 922 151 075  
MØL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### MØL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		78 668	10 296
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 668</b>	<b>10 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 668</b>	<b>-10 296</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	18
Annen rentekostnad		57 228	0
Annen finanskostnad		35	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-57 263</b>	<b>18</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 931	-10 278
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-135 931</b>	<b>-10 278</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-135 931</b>	<b>-10 278</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		135 931	10 278
<b>Sum overføringer</b>		<b>-135 931</b>	<b>-10 278</b>

**BALANSE****MØL INVEST AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 394 784	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>4 394 784</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 394 784</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	425 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>425 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 079	34 170
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 079</b>	<b>459 170</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 480 863</b>	<b>459 170</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-151 761	-15 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 761</b>	<b>-15 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-101 761</b>	<b>34 170</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 750 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 750 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	832 624	425 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>832 624</b>	<b>425 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 582 624</b>	<b>425 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 480 863</b>	<b>459 170</b>

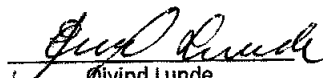


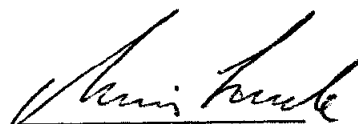
**BALANSE**

**MØL INVEST AS**

19.05.2022

Styret i Møl Invest AS

  
Øivind Lunde  
styreleder

  
Marius Lunde  
styremedlem/daglig leder



MØL INVEST AS

922 151 075

## Noter til årsregnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	50 000	-15 830	34 170
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>-15 830</b>	<b>34 170</b>
Årets resultat		-135 931	-135 931
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>-151 761</b>	<b>-101 761</b>

### Note 2 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MØL INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marius Lunde	25	50,0	50,0
Øivind Lunde	25	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJE OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:



MØL INVEST AS

922 151 075

## Noter til årsregnskapet 2021

Navn	Verv	Ordinære
Marius Lunde	styremedlem/daglig leder	25
Øivind Lunde	styreleder	25
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>

### Note 3 Lønnskostnader

Møl Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-135 931	-10 278
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-135 931</b>	<b>-10 278</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-151 761	-15 830	135 931
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	151 761	15 830	-135 931
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



MØL INVEST AS

922 151 075

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 5 Gjeld til aksjonær

Selskapets aksjonærer har lånt inn penger til selskapet

Marius Lunde	387 500,-
Øivind Lunde	387 500,-

Lånene renteberegnes ikke

### Note 7 Revisor

Selskapet har meldt fravalg av revisor

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 750 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 750 000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 394 784	0
<b>Sum</b>	<b>4 394 784</b>	<b>0</b>

### Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt.  
Selskapet eier en leilighet og det antas at reell salgsverdi er høyere en bokført verdi.  
Eiendommen ble solgt i mars 2022 for NOK 4 670 000,-

Selskapets aksjonærer har gitt et lån på NOK 750 000,- og garanterer for videre drift i 2022.

Driften av Møl Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.