



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 932 209
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GELBRO INVEST AS
Forretningsadresse:	Hunsrødsletta 1 3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torje Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	297 000
Sum inntekter		324 000	297 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 300	41 100
Annen driftskostnad	1	96 263	89 663
Sum kostnader		137 563	130 763
Driftsresultat		186 437	166 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		263	72
Sum finansinntekter		263	72
Annen rentekostnad		117 629	77 276
Sum finanskostnader		117 629	77 276
Netto finans		-117 366	-77 204
Ordinært resultat før skattekostnad		69 071	89 033
Skattekostnad på resultat	3	24 305	28 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 766	60 394
Årsresultat	4	44 766	60 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 766	60 394
Totalresultat		44 766	60 394
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 766	60 394
Sum overføringer og disponeringer		44 766	60 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 749 100	3 790 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 749 100	3 790 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	110 000	110 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		3 859 100	3 900 400
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 411	113 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 411	113 109
Sum omløpsmidler		136 411	113 109
SUM EIENDELER		3 995 511	4 013 509

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	390 148	390 148
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 267	1 267
Sum innskutt egenkapital		391 415	391 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 663 171	1 618 405
Sum opptjent egenkapital		1 663 171	1 618 405
Sum egenkapital	4	2 054 586	2 009 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 885 864	1 958 632
Sum annen langsiktig gjeld		1 885 864	1 958 632
Sum langsiktig gjeld		1 885 864	1 958 632
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	24 305	28 639
Annen kortsiktig gjeld		30 756	16 418
Sum kortsiktig gjeld		55 061	45 057
Sum gjeld		1 940 925	2 003 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 995 511	4 013 509
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596507

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 932 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GELBRO INVEST AS
Forretningsadresse: Hunsrødsletta 1
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torje Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 989 932 209
GELBRO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	297 000
Sum inntekter		324 000	297 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 300	41 100
Annen driftskostnad	1	96 263	89 663
Sum kostnader		137 563	130 763
Driftsresultat		186 437	166 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		263	72
Sum finansinntekter		263	72
Annen rentekostnad		117 629	77 276
Sum finanskostnader		117 629	77 276
Netto finans		-117 366	-77 204
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	69 071	89 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 305	28 639
Årsresultat	4	44 766	60 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 766	60 394
Totalresultat		44 766	60 394
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 766	60 394
Sum overføringer og disponeringer		44 766	60 394



Organisasjonsnr: 989 932 209
GELBRO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 749 100	3 790 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 749 100	3 790 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	110 000	110 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle			
anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		3 859 100	3 900 400
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		136 411	113 109
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		136 411	113 109
Sum omløpsmidler		136 411	113 109
SUM EIENDELER		3 995 511	4 013 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	390 148	390 148



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 267	1 267
Sum innskutt egenkapital		391 415	391 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 663 171	1 618 405
Sum opptjent egenkapital		1 663 171	1 618 405
Sum egenkapital	4	2 054 586	2 009 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 885 864	1 958 632
Sum annen langsiktig gjeld		1 885 864	1 958 632
Sum langsiktig gjeld		1 885 864	1 958 632
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	24 305	28 639
Annen kortsiktig gjeld		30 756	16 418
Sum kortsiktig gjeld		55 061	45 057
Sum gjeld		1 940 925	2 003 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 995 511	4 013 509
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 932 209
GELBRO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Gelbro Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 989 932 209



RESULTATREGNSKAP

GELBRO INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		324 000	297 000
Sum driftsinntekter		324 000	297 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 300	41 100
Annen driftskostnad	1	96 263	89 663
Sum driftskostnader		137 563	130 763
Driftsresultat		186 437	166 237
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		263	72
Annen rentekostnad		117 629	77 276
Resultat av finansposter		-117 366	-77 204
Resultat før skattekostnad		69 071	89 033
Skattekostnad på resultat	3	24 305	28 639
Årsresultat	4	44 766	60 394
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		44 766	60 394
Sum overføringer		44 766	60 394



BALANSE

GELBRO INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 749 100	3 790 400
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 749 100	3 790 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		3 859 100	3 900 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 411	113 109
Sum omløpsmidler		136 411	113 109
Sum eiendeler		3 995 511	4 013 509



BALANSE

GELBRO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	390 148	390 148
Overkurs		1 267	1 267
Sum innskutt egenkapital		391 415	391 415
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 663 171	1 618 405
Sum opptjent egenkapital		1 663 171	1 618 405
Sum egenkapital	4	2 054 586	2 009 820
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 885 864	1 958 632
Sum annen langsiktig gjeld		1 885 864	1 958 632
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	24 305	28 639
Annen kortsiktig gjeld		30 756	16 418
Sum kortsiktig gjeld		55 061	45 057
Sum gjeld		1 940 925	2 003 689
Sum egenkapital og gjeld		3 995 511	4 013 509

Larvik, 02.07.2024
Styret i Gelbro Invest AS

Torje Rørvik
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Gelbro Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 104 318	4 104 318
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 104 318	4 104 318
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	355 218	355 218
= Bokført verdi 31.12.23	3 749 100	3 749 100
Årets ordinære avskrivninger	41 300	41 300
Økonomisk levetid	99 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 305	28 639
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	24 305	28 639
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	69 071	89 033
Permanente forskjeller	104	46
Endring i midlertidige forskjeller	41 300	41 100
Skattepliktig inntekt	110 475	130 179
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 305	28 639
Sum betalbar skatt i balansen	24 305	28 639

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-355 218	-313 918	41 300
Sum	-355 218	-313 918	41 300
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	355 218	313 918	-41 300
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	390 148	1 267	0	1 618 405	2 009 820
Årets resultat				44 766	44 766
Pr 31.12.2023	390 148	1 267	0	1 663 171	2 054 586

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 885 864	1 958 632
Sum	1 885 864	1 958 632
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 749 100	3 790 400
Sum	3 749 100	3 790 400

GELBRO INVEST AS

SIDE 6



Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Gelbro AS	SANDEFJORD	100,0%	110 000	1 221 899	80 167
Sum			110 000	1 221 899	80 167

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gelbro Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	390 148	1,0	390 148
Sum	390 148		390 148

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torje Rørvik	390 148	100,0	100,0



revisjon & rådgivning



Bypass Signing
Trond Gjelstad
2024-07-02

Til generalforsamlingen i GELBRO INVEST AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert GELBRO INVEST AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 44.766. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for GELBRO INVEST AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 2. juli 2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Trond Gjelstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

