



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 912 188
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRÅSETLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Spikkestadveien 90
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Schibsted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		708 731	715 738
Sum inntekter		708 731	715 738
Kostnader			
Lønnskostnad	7	31 948	29 096
Annen driftskostnad	8, 9	463 333	256 155
Sum kostnader		495 281	285 250
Driftsresultat		213 450	430 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	1
Sum finansinntekter		100	1
Annen rentekostnad	4	66 310	73 411
Sum finanskostnader		66 310	73 411
Netto finans		-66 210	-73 410
Ordinært resultat før skattekostnad		147 240	357 078
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	147 240	357 078
Årsresultat	3	147 240	357 078
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 326 080	10 326 080
Sum varige driftsmidler		10 326 080	10 326 080
Sum anleggsmidler		10 326 080	10 326 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 258	22 560
Andre fordringer		16 296	13 236
Sum fordringer		33 554	35 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	291 582	406 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 582	406 758
Sum omløpsmidler	6	325 136	442 554
SUM EIENDELER		10 651 215	10 768 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 468 589	4 321 349
Sum opptjent egenkapital		4 468 589	4 321 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	4 468 589	4 321 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	4 087 014	4 362 010
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 046 000	2 046 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 133 014	6 408 010
Sum langsiktig gjeld		6 133 014	6 408 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 850	18 579
Skyldige offentlige avgifter			13 706
Annen kortsiktig gjeld	4	2 762	6 990
Sum kortsiktig gjeld	6	49 612	39 274
Sum gjeld		6 182 626	6 447 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 651 215	10 768 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 141993

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 912 188
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRÅSETLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Spikkestadveien 90
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Schibsted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 912 188
BRÅSETLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		708 731	715 738
Sum inntekter		708 731	715 738
Kostnader			
Lønnskostnad	7	31 948	29 096
Annen driftskostnad	8, 9	463 333	256 155
Sum kostnader		495 281	285 250
Driftsresultat		213 450	430 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	1
Sum finansinntekter		100	1
Annen rentekostnad	4	66 310	73 411
Sum finanskostnader		66 310	73 411
Netto finans		-66 210	-73 410
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		147 240	357 078
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	147 240	357 078
Årsresultat	3	147 240	357 078
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 984 912 188
BRÅSETLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1	10 326 080	10 326 080
	10 326 080	10 326 080

Sum varige driftsmidler

	10 326 080	10 326 080
--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler

	10 326 080	10 326 080
--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

	17 258	22 560
	16 296	13 236
	33 554	35 796

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2	291 582	406 758
	291 582	406 758

Sum omløpsmidler

6	325 136	442 554
---	----------------	----------------

SUM EIENDELER

	10 651 215	10 768 634
--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

3	4 468 589	4 321 349
	4 468 589	4 321 349

Sum egenkapital

3	4 468 589	4 321 349
---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

4, 6	4 087 014	4 362 010
5	2 046 000	2 046 000

Øvrig langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld	6 133 014	6 408 010
Sum langsiktig gjeld	6 133 014	6 408 010
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 850	18 579
Skyldige offentlige avgifter		13 706
Annen kortsiktig gjeld	4 2 762	6 990
Sum kortsiktig gjeld	6 49 612	39 274
Sum gjeld	6 182 626	6 447 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 651 215	10 768 634



Organisasjonnr: 984 912 188
BRÅSETLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28000.00	25500.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3948.00	3596.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31948.00	29096.00

Foretaket har ikke ansatte All utbetaling gjelder styrehonorar.
Styreleder får kr.13.000 i honorar, styremedlemmer får til sammen
kr.15.000 (7.500 hver av dem) i honorar.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
9

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



16875.00 16250.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16875.00	16250.00

Honorar for annen bistand utgjør kr 0 . Beløpet er inklusiv mva.

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

BRÅSETLIA BORETTSLAG

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	10 326 080
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 326 080
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	10 326 080

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 2 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 82.

Note 3 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	4 321 349	4 321 349
Årets resultat	147 240	147 240
Egenkapital 31.12.2020	4 468 589	4 468 589

Note 4 - Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Året for låneopptak	2004
Kreditors navn	Husbanken
Opprinnelig gjeld	kr.7 752 000
Gjeld pr. 1.januar 2020	kr.4 362 010
Årets avdrag	kr. 274 996
Gjeld pr. 31.desember 2020	kr.4 087 014
Herav kortsiktig gjeld	kr. 0
Ført som langsiktig gjeld	kr.4 087 014
Lånets løpetid	30 år frem til 2034 år
Rente- og avdragsbetingelser	Flytende rente f.o.m 30.06.2014. Rentesats pr 31.12.2020 er 1,89%
Formålet med låneopptaket	Finansiering av bygg

Lån i Husbanken er sikret med 1.prioritet i boligen.

Note 5 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd:

Innskudd	kr.2 040 000
Andeler 12 stk. à kr.500	kr. 6 000
Sum borettsinnskudd	kr.2 046 000

Borettsinnskuddet er presentert som annen langsiktig gjeld i regnskapet. Borettslaget består av 12 like boenheter med like forpliktelser og rettigheter. Det har vært omsatt en leilighet i 2020.



Note 6 - Disponible midler

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Omløpsmidler	325 136	442 554
Kortisiktig gjeld	-49 612	-39 274
Sum disponible midler 31.12.2020	275 524	403 280
fremkommer som følger:		
Inngående balanse	403 280	315 684
Årsresultat	147 240	357 078
Nedbetalt avdrag/gjeld	-274 996	-269 482
Sum disponible midler 31.12.2020	275 524	403 280

Note 7 - Lønnskostnader etc

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønn	28 000	25 500
Arbeidsgiveravgift	3 948	3 596
Sum	31 948	29 096

Foretaket har ikke ansatte

Mer om årsverk og lønn

Foretaket har ikke ansatte

All utbetaling gjelder styrehonorar. Styreleder får kr.13.000 i honorar, styremedlemmer får til sammen kr.15.000 (7.500 hver av dem) i honorar.

Note 8 - Driftskostnader

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Renovasjon	41 224	32 670
Vann og avløp	58 551	51 379
Lys, varme	2 000	2 000
Reperasjon og vedlikehold	197 193	16 409
Honorar revisjon	16 875	16 250
Regnskapshonorar	64 500	63 869
Brøyting	21 188	25 282
Forsikringspremie	52 938	43 614
Andre driftskostnader	8 864	4 682
Total annen driftskostnad	463 333	256 155

Note 9 - Revisjon

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Revisjon	16 875	16 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 875	16 250

Mer om ytelser til revisjon

Honorar for annen bistand utgjør kr 0 . Beløpet er inklusiv mva.



Til årsmøtet i Bråsetlia Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bråsetlia Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 147 240. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopstad og Kure Revisjon

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 5. mars 2021

Kopstad og Kure Revisjon AS

Marit Kure

Marit Kure

Statsautorisert revisor