



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 944 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 177 AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fr. Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 640 220	4 502 936
Sum inntekter		4 640 220	4 502 936
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	936 348	936 348
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	2, 6	1 285 959	1 402 312
Sum kostnader		2 222 307	2 338 660
Driftsresultat		2 417 913	2 164 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 656	
Sum finansinntekter		15 656	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	184 087	167 332
Annen rentekostnad			182
Andre finanskostnader		2 128	2 143
Sum finanskostnader		186 215	169 656
Netto finans		-170 559	-169 656
Ordinært resultat før skattekostnad		2 247 354	1 994 619
Skattekostnad på resultat	5	494 418	438 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 752 936	1 555 803
Årsresultat		1 752 936	1 555 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 752 936	1 555 803
Totalresultat		1 752 936	1 555 803
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 996 754	1 760 322



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			-204 519
Overført fra annen egenkapital		-243 818	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 752 936	1 555 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	11 407 925	12 344 273
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Boligprosjekt	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	11 407 925	12 344 273
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 015 656	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 015 656	
Sum anleggsmidler		12 423 581	12 344 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		416 421	279 490
Sum fordringer		416 421	279 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 781 059	770 282
Sum omløpsmidler		2 806 951	664 631
SUM EIENDELER		15 230 531	13 008 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4, 4	5 776 140	6 019 958
Sum innskutt egenkapital		5 876 140	6 119 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		5 876 140	6 119 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	375 425	444 194
Sum avsetninger for forpliktelser		375 425	444 194
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	6 320 325	3 879 415
Sum annen langsiktig gjeld		6 320 325	3 879 415
Sum langsiktig gjeld		6 695 750	4 323 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 700	235 125
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			73 389
Annen kortsiktig gjeld	6	2 559 941	2 256 823
Sum kortsiktig gjeld		2 658 641	2 565 337
Sum gjeld		9 354 391	6 888 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 230 531	13 008 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658009

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 944 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 177 AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fr. Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 918 944 672
STRØMSVEIEN 177 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 640 220	4 502 936
Sum inntekter		4 640 220	4 502 936
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	936 348	936 348
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	2, 6	1 285 959	1 402 312
Sum kostnader		2 222 307	2 338 660
Driftsresultat		2 417 913	2 164 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 656	
Sum finansinntekter		15 656	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	184 087	167 332
Annen rentekostnad			182
Andre finanskostnader		2 128	2 143
Sum finanskostnader		186 215	169 656
Netto finans		-170 559	-169 656
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	494 418	438 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 752 936	1 555 803
Årsresultat		1 752 936	1 555 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 752 936	1 555 803
Totalresultat		1 752 936	1 555 803
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 996 754	1 760 322
Udekket tap			-204 519
Overført fra annen egenkapital		-243 818	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 752 936	1 555 803





Organisasjonsnr: 918 944 672
STRØMSVEIEN 177 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	11 407 925	12 344 273
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Boligprosjekt	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	11 407 925	12 344 273
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 015 656	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 015 656	
Sum anleggsmidler		12 423 581	12 344 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		416 421	279 490
Sum fordringer		416 421	279 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 781 059	770 282
Sum omløpsmidler		2 806 951	664 631
SUM EIENDELER		15 230 531	13 008 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Overkurs	4, 4	5 776 140	6 019 958
Sum innskutt egenkapital		5 876 140	6 119 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		5 876 140	6 119 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		375 425	444 194
Sum avsetninger for forpliktelse	5	375 425	444 194
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	6 320 325	3 879 415
Sum annen langsiktig gjeld		6 320 325	3 879 415
Sum langsiktig gjeld		6 695 750	4 323 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 700	235 125
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			73 389
Annen kortsiktig gjeld	6	2 559 941	2 256 823
Sum kortsiktig gjeld		2 658 641	2 565 337
Sum gjeld		9 354 391	6 888 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 230 531	13 008 904



Organisasjonsnr: 918 944 672
STRØMSVEIEN 177 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strømsveien 177 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strømsveien 177 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AEDU1-3A8K2-OQN6X-EGPWL-113VD-MJUCF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 13:22:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AEDU1-3A8K2-OQNGX-EGPWL-T13VD-MJUCF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
Strømsveien 177 AS

Pemso Dokumentnøkkel: HNQCJ-ET3KJ-PXH08-32EF3-02ZWN-162NG



Strømsveien 177 AS

Resultatregnskap pr. 31. desember

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 640 220	4 502 936
Sum driftsinntekter		4 640 220	4 502 936
Ordinære avskrivninger	3	936 348	936 348
Andre driftskostnader	2, 6	1 285 959	1 402 312
Sum driftskostnader		2 222 307	2 338 660
Driftsresultat		2 417 913	2 164 276
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		15 656	0
Rentekostnad fra selskap i samme konsern	6	-184 087	-167 332
Rentekostnader		0	-182
Andre finanskostnader		-2 128	-2 143
Resultat av finansposter		-170 559	-169 656
Ordinært resultat før skattekostnad		2 247 354	1 994 619
Skattekostnad på resultat	5	494 418	438 816
Resultat		1 752 936	1 555 803
Årets resultat		1 752 936	1 555 803
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 996 754	1 760 322
Overført til/fra udekket tap		0	204 519
Overført fra annen egenkapital		243 818	0
Sum overføringer	4	1 752 936	1 555 803

Pemso Dokumentnøkkel: HNQCJ-ET3KJ-PXH08-32EF3-0ZZWN-J62NG

Strømsveien 177 AS organisasjonsnummer 918 944 672



Strømsveien 177 AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	11 407 925	12 344 273
Sum varige driftsmidler	3, 7	11 407 925	12 344 273
Lån til foretak i samme konsern	6	1 015 656	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 015 656	0
Sum anleggsmidler		12 423 581	12 344 273
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		416 421	279 490
Sum fordring		416 421	279 490
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		2 390 530	385 141
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 390 530	385 141
Sum omløpsmidler		2 806 951	664 631
SUM EIENDELER		15 230 531	13 008 904

Pemso Dokumentnøkkel: HNQCJ-ET3KJ-PXH08-32EF3-0ZZWN-J62NG

Strømsveien 177 AS organisasjonsnummer 918 944 672



Strømsveien 177 AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Overkurs	4	5 776 140	6 019 958
Sum innskutt egenkapital		5 876 140	6 119 958
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		5 876 140	6 119 958
GJELD			
Utsatt skatt	5	375 425	444 194
Gjeld til foretak i samme konsern	6	6 320 325	3 879 415
Sum langsiktig gjeld		6 695 750	4 323 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 700	235 125
Skyldige offentlige avgifter		0	73 389
Annen kortsiktig gjeld	6	2 559 941	2 256 823
Sum kortsiktig gjeld		2 658 641	2 565 337
Sum gjeld		9 354 391	6 888 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 230 531	13 008 904

Oslo, den , 19.06.2023
Styret i Strømsveien 177 AS

Johan Frederik Friis
styreleder/daglig leder

Strømsveien 177 AS organisasjonsnummer 918 944 672

Pemco Dokumentnøkkel: HNQCJ-ET3KJ-PXH08-32EF3-0ZZWN-J62NG



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.
Regnskapsperioden for 2022 omfatter perioden 1.januar til 31.desember 2022.

INNETKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Selskapets leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på en skattesats på 0,00 % i 2022.

EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022. Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Anleggsnote

	Bygg og teknisk	Tomt	Boligprosjekt	Innredning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	18 378 871	175 000	0	722 894	19 276 765
Avgang solgte driftsmidler *)	0	0	-175 813	0	-175 813
Anskaffelseskost 31.12.2022	18 378 871	175 000	-175 813	722 894	19 100 952
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2022	7 259 302	0	0	433 728	7 693 030
Bokført verdi per 31.12.2022	11 119 569	175 000	-175 813	289 166	11 407 925
Årets avskrivninger	864 060	0	0	72 288	936 348
Avskrivingssatser	5 %	0 %	0 %	10 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	6 019 958	6 119 958
Avgitt konsernbidrag		-1 996 754	-1 996 754
Årets resultat		1 752 936	1 752 936
Pr 31.12	100 000	5 776 140	5 876 140

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr 1.000. Alle aksjene har like rettigheter. Selskapets aksjonærer er Friis & Friis Eiendom AS med 100 aksjer totalt.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	563 187	496 501
Endring i utsatt skatt	-68 769	-57 685
Skattekostnad ordinært resultat	494 418	438 816
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 247 354	1 994 619
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	312 586	262 203
Avgitt konsernbidrag	-2 559 941	-2 256 823
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	563 187	496 501
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-563 187	-496 501
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 706 479	2 019 065	312 586
Sum	1 706 479	2 019 065	312 586
Grunnlag for utsatt skatt	1 706 479	2 019 065	312 586
Utsatt skatt (22 %)	375 425	444 194	68 769

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktige fordringer konsernselskaper	1 015 656	0
Sum fordringer	1 015 656	0
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld konsernselskaper	6 320 325	3 879 415
Kortsiktig gjeld (Konsernbidrag)	2 559 941	2 256 823
Sum gjeld	8 880 266	6 136 238

Kostnadsført forvaltningshonorar til Friis & Friis AS utgjør kr 1 000 000 i 2022.
Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige vilkår.



Note 7 Pantelån og sikkerhet

Selskapet har avgitt pant i selskapets eiendom for lån i Friis & Friis Eiendom AS med 125 MNOK.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Frederik Friis

Styreleder/daglig leder

På vegne av: Stømsveien 177 AS

Serienummer: 9578-5998-4-820982

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-06-24 11:01:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HNQCJ-ET3KJ-PXH08-32EF3-0Z2WVW-162NG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>