



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 208 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REMEDIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Petter Dass gate 1  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ove Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		472 960	374 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 960</b>	<b>374 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	15 688	60 388
Annen driftskostnad	9	116 892	139 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 580</b>	<b>200 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 380</b>	<b>174 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>105</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155	
Annen finanskostnad		79 430	110 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 585</b>	<b>110 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 574</b>	<b>-110 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>260 806</b>	<b>63 351</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	21 520	27 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>239 286</b>	<b>36 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>239 286</b>	<b>36 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	239 286	36 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>239 286</b>	<b>36 148</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 424 942	3 717 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 424 942</b>	<b>3 717 130</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4, 5	631 053	4 964
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>631 053</b>	<b>4 964</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 055 995</b>	<b>3 722 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 033	10 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 033</b>	<b>10 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 592</b>	<b>10 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 625</b>	<b>21 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 078 620</b>	<b>3 743 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7, 8	33 000	33 000
Overkurs	7, 8		1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 000</b>	<b>1 033 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 8	269 268	29 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>269 268</b>	<b>29 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>302 268</b>	<b>1 062 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 691 325	2 158 909
Øvrig langsiktig gjeld	5	42 000	350 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 733 325</b>	<b>2 509 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 733 325</b>	<b>2 509 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 753	9 833
Betalbar skatt	6	21 520	27 203
Skyldige offentlige avgifter		3 986	
Annen kortsiktig gjeld	5	12 768	133 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 027</b>	<b>170 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 776 352</b>	<b>2 680 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 078 620</b>	<b>3 743 477</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 208 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REMEDIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Petter Dass gate 1  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ove Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 208 777  
REMEDIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		472 960	374 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 960</b>	<b>374 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	15 688	60 388
Annen driftskostnad	9	116 892	139 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 580</b>	<b>200 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 380</b>	<b>174 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>105</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155	
Annen finanskostnad		79 430	110 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 585</b>	<b>110 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 574</b>	<b>-110 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	21 520	27 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>239 286</b>	<b>36 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>239 286</b>	<b>36 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	239 286	36 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>239 286</b>	<b>36 148</b>



Organisasjonsnr: 914 208 777  
REMEDIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3, 4

1 424 942

3 717 130

Sum varige driftsmidler

1 424 942

3 717 130

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

4, 5

631 053

4 964

Sum finansielle

anleggsmidler

631 053

4 964

Sum anleggsmidler

2 055 995

3 722 094

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

12 033

10 665

Sum fordringer

12 033

10 665

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10 592

10 718

Sum omløpsmidler

22 625

21 383

SUM EIENDELER

2 078 620

3 743 477

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 7, 8

33 000

33 000

Overkurs

7, 8

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

33 000

1 033 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7, 8

269 268

29 982

Sum opptjent egenkapital

269 268

29 982

Sum egenkapital

302 268

1 062 982

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 691 325	2 158 909
Øvrig langsiktig gjeld	5	42 000	350 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 733 325</b>	<b>2 509 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 733 325</b>	<b>2 509 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 753	9 833
Betalbar skatt	6	21 520	27 203
Skyldige offentlige avgifter		3 986	
Annen kortsiktig gjeld	5	12 768	133 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 027</b>	<b>170 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 776 352</b>	<b>2 680 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 078 620</b>	<b>3 743 477</b>



Organisasjonsnr: 914 208 777  
REMEDIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1100.00	33000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stig Ove Sivertsen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Marit Sivertsen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note  
9

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke foretatt noen form for lønnsutbetalinger i 2020  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter  
lov om obligatorisk tjenstepensjon. .

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Remedia Eiendom AS

Org.nr: 914 208 777

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt

#### NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 100	33 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Stig Ove Sivertsen	15	50 %	50 %
Marit Sivertsen	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %



## Remedia Eiendom AS

Org.nr: 914 208 777

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 489 070	530 000	4 019 070
Avgang solgte driftsmidler	-2 235 000	-265 000	-2 500 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 254 070	265 000	1 519 070
Akk.avskrivning 31.12.	-94 128	0	-94 128
Balanseført pr. 31.12.	1 159 942	265 000	1 424 942
Årets avskrivninger	15 688	0	15 688
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

#### NOTE 4 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Pantesikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 691 325	2 158 909
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fast eiendom	1 424 942	3 717 130
Andre fordringer	631 053	4 964
Sum	2 055 995	3 722 094

#### NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED AKSJONÆR

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til foretak i samme konsern	631 053	4 964
<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til aksjonær	42 000	453 133



## Remedia Eiendom AS

Org.nr: 914 208 777

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 6 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	21 520	27 203
Årets totale skattekostnad	<u>21 520</u>	<u>27 203</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2020</b>	 <b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	260 806	63 351
Permanente forskjeller	124	-90
Endring i midlertidige forskjeller	-163 112	60 388
Årets skattegrunnlag	<u>97 818</u>	<u>123 649</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	21 520	27 203
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2020</b>	 <b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-317 628	-301 940
Gevinst- og tapskonto	178 800	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-138 828</u>	<u>-301 940</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-138 828	-301 940
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

#### NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	33 000	1 000 000	0	29 982	1 062 982
Årsresultat	0	0	0	239 286	239 286
Nedsettelse av aksjekapital	0	-1 000 000	0	0	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>33 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>269 268</u>	<u>302 268</u>

#### NOTE 8 - FORTSATT DRIFT

I regnskapsåret har Korona-pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført endring i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere tiltak som er nødvendig for å sikre en forsvarlig drift av selskaet. Slik situasjonen er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed utarbeidet etter prinsippet om fortsatt drift.. Ytterligere nedstegning, strenge smitteverntiltak og avstandsregler vil kunne gi inntektsbortfall som kan endre selskapets situasjon og styrets vurdering,



**Remedia Eiendom AS**

Org.nr: 914 208 777

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**NOTE 9 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE**

Det er ikke foretatt noen form for lønnsutbetalinger i 2020

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. .

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



**Remedia Eiendom AS**

Org.nr: 914 208 777

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Remedia Eiendom AS

Org.nr: 914 208 777

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		472 960	374 250
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	15 688	60 388
Annen driftskostnad	9	116 892	139 811
Sum driftskostnader		132 580	200 199
Driftsresultat		340 380	174 051
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155	0
Annen finanskostnad		79 430	110 805
Netto finansposter		-79 574	-110 700
Ordinært resultat før skattekostnad		260 806	63 351
Skattekostnad på ordinært resultat	6	21 520	27 203
<b>Årsresultat</b>		<b>239 286</b>	<b>36 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	239 286	36 148



## Remedia Eiendom AS

Org.nr: 914 208 777

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 424 942	3 717 130
Sum varige driftsmidler		1 424 942	3 717 130
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	4, 5	631 053	4 964
Sum finansielle anleggsmidler		631 053	4 964
Sum anleggsmidler		2 055 995	3 722 094
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		12 033	10 665
Sum fordringer		12 033	10 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 592	10 718
Sum omløpsmidler		22 625	21 383
Sum eiendeler		2 078 620	3 743 477



## Remedia Eiendom AS

Org.nr: 914 208 777

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7, 8	33 000	33 000
Overkurs	7, 8	0	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>33 000</u>	<u>1 033 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7, 8	<u>269 268</u>	<u>29 982</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>269 268</u>	<u>29 982</u>
Sum egenkapital		<u>302 268</u>	<u>1 062 982</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 691 325	2 158 909
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>42 000</u>	<u>350 939</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 733 325</u>	<u>2 509 848</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 753	9 833
Betalbar skatt	6	21 520	27 203
Skyldige offentlige avgifter		3 986	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>12 768</u>	<u>133 611</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 027</u>	<u>170 647</u>
Sum gjeld		<u>1 776 352</u>	<u>2 680 495</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 078 620</u>	<u>3 743 477</u>

31. desember 2020  
Mosjøen, 7. august 2021

Marit Sivertsen  
styremedlem

Stig Ove Sivertsen  
styreleder



## Remedia Eiendom AS

Org.nr: 914 208 777

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt

#### NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 100	33 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Stig Ove Sivertsen	15	50 %	50 %
Marit Sivertsen	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %



## Remedia Eiendom AS

Org.nr: 914 208 777

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 489 070	530 000	4 019 070
Avgang solgte driftsmidler	-2 235 000	-265 000	-2 500 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 254 070	265 000	1 519 070
Akk.avskrivning 31.12.	-94 128	0	-94 128
Balanseført pr. 31.12.	1 159 942	265 000	1 424 942
Årets avskrivninger	15 688	0	15 688
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

#### NOTE 4 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Pantesikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 691 325	2 158 909
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fast eiendom	1 424 942	3 717 130
Andre fordringer	631 053	4 964
Sum	2 055 995	3 722 094

#### NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED AKSJONÆR

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til foretak i samme konsern	631 053	4 964
<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til aksjonær	42 000	453 133



## Remedia Eiendom AS

Org.nr: 914 208 777

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 6 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	21 520	27 203
Årets totale skattekostnad	21 520	27 203
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	260 806	63 351
Permanente forskjeller	124	-90
Endring i midlertidige forskjeller	-163 112	60 388
Årets skattegrunnlag	97 818	123 649
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	21 520	27 203
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-317 628	-301 940
Gevinst- og tapskonto	178 800	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-138 828	-301 940
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-138 828	-301 940
Sum	0	0

#### NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	33 000	1 000 000	0	29 982	1 062 982
Årsresultat	0	0	0	239 286	239 286
Nedsettelse av aksjekapital	0	-1 000 000	0	0	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	33 000	0	0	269 268	302 268

#### NOTE 8 - FORTSATT DRIFT

I regnskapsåret har Korona-pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført endring i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere tiltak som er nødvendig for å sikre en forsvarlig drift av selskaet. Slik situasjonen er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed utarbeidet etter prinsippet om fortsatt drift.. Ytterligere nedstegning, strenge smittevernstiltak og avstandsregler vil kunne gi inntektsbortfall som kan endre selskapets situasjon og styrets vurdering,



**Remedia Eiendom AS**

Org.nr: 914 208 777

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**NOTE 9 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE**

Det er ikke foretatt noen form for lønnsutbetalinger i 2020

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. .

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.