



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 373 102
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIAPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 640 574	3 383 758
Annen driftsinntekt	2,3	21 351 131	68 886 215
Sum inntekter		25 991 705	72 269 973
Kostnader			
Lønnskostnad	5	431 943	144 907
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	66 500	49 875
Annen driftskostnad	7,8,9	5 364 607	3 011 309
Sum kostnader		5 863 050	3 206 092
Driftsresultat		20 128 654	69 063 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		176 939	418 141
Sum finansinntekter		176 939	418 141
Annen rentekostnad		11 552 888	7 573 924
Sum finanskostnader		11 552 888	7 573 924
Netto finans		-11 375 949	-7 155 783
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		8 752 705	61 908 098
Totalresultat		8 752 705	61 908 098
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 752 705	61 908 098
Sum overføringer og disponeringer		8 752 705	61 908 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	539 841 230	539 841 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	353 670	420 170
Sum varige driftsmidler		540 194 900	540 261 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		540 194 900	540 261 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 445	
Andre fordringer		775 247	908 722
Sum fordringer		783 692	908 722
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277 467	1 883 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277 467	1 883 900
Sum omløpsmidler		2 061 159	2 792 622
SUM EIENDELER		542 256 058	543 054 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		14 232 759	14 232 759
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		14 232 759	14 232 759
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 329 319	61 576 614
Sum opptjent egenkapital		70 329 319	61 576 614
Sum egenkapital		84 562 078	75 809 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	199 725 799	209 737 500
Øvrig langsiktig gjeld	12	256 535 000	256 535 000
Sum annen langsiktig gjeld		456 260 799	466 272 500
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		976 471	517 959
Skyldige offentlige avgifter		44 637	17 907
Annen kortsiktig gjeld		412 073	436 282
Sum kortsiktig gjeld		1 433 181	972 149
Sum gjeld		457 693 980	467 244 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		542 256 058	543 054 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586829

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 373 102
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIAPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 926 373 102
LIAPARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 640 574	3 383 758
Annen driftsinntekt	2,3	21 351 131	68 886 215
Sum inntekter		25 991 705	72 269 973
Kostnader			
Lønnskostnad	5	431 943	144 907
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	66 500	49 875
Annen driftskostnad	7,8,9	5 364 607	3 011 309
Sum kostnader		5 863 050	3 206 092
Driftsresultat		20 128 654	69 063 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		176 939	418 141
Sum finansinntekter		176 939	418 141
Annen rentekostnad		11 552 888	7 573 924
Sum finanskostnader		11 552 888	7 573 924
Netto finans		-11 375 949	-7 155 783
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		8 752 705	61 908 098
Totalresultat		8 752 705	61 908 098
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 752 705	61 908 098
Sum overføringer og disponeringer		8 752 705	61 908 098



Organisasjonsnr: 926 373 102
LIAPARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	539 841 230	539 841 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	353 670	420 170
Sum varige driftsmidler		540 194 900	540 261 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		540 194 900	540 261 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 445	
Andre fordringer		775 247	908 722
Sum fordringer		783 692	908 722
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277 467	1 883 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277 467	1 883 900
Sum omløpsmidler		2 061 159	2 792 622
SUM EIENDELER		542 256 058	543 054 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		14 232 759	14 232 759



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		14 232 759	14 232 759
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 329 319	61 576 614
Sum opptjent egenkapital		70 329 319	61 576 614
Sum egenkapital		84 562 078	75 809 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 14	199 725 799	209 737 500
Øvrig langsiktig gjeld	12	256 535 000	256 535 000
Sum annen langsiktig gjeld		456 260 799	466 272 500
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		976 471	517 959
Skyldige offentlige avgifter		44 637	17 907
Annen kortsiktig gjeld		412 073	436 282
Sum kortsiktig gjeld		1 433 181	972 149
Sum gjeld		457 693 980	467 244 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		542 256 058	543 054 022



Organisasjonsnr: 926 373 102
LIAPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Dugnad og styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Liaparken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liaparken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: Q31WU-JTG32-01PVT-QAYOI-CYQ7U-1MNC3



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: Q3JWU-JG32-01PVT-QAYOI-CYQ7U-IMNC3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-22 21:52:52 UTC



Penneo Dokumentnr: Q31WV-JTG32-01PVT-QA1YQI-CYQ7U-IWNC3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Arsoppgjør rapport

Liaparken Borettslag
2024

Liaparken Borettslag Org.nr. 926373102

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Liaparken Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	4 640 574	3 383 758	4 448 000	4 726 000
Avdrag IN lån		10 011 701	60 137 500	0	0
Finans	2	11 188 544	8 517 717	12 845 000	11 410 000
Andre inntekter	3	150 886	230 998	117 000	124 000
Sum inntekter		25 991 705	72 269 973	17 410 000	16 260 000
Driftskostnader					
Dugnad	4	45 038	0	25 000	65 000
Styrehonorar	4,5	373 000	127 000	127 000	250 000
Arbeidsgiveravgift	4	58 943	17 907	18 000	35 000
Avskrivninger	6	66 500	49 875	0	67 000
Felles strøm og varme		406 191	101 759	250 000	347 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 996 899	940 237	1 308 000	1 996 000
Andre driftskostnader	7	1 976 217	1 271 384	2 016 000	1 613 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	84 411	175 138	168 000	105 000
Vedlikehold	9	193 796	4 532	70 000	70 000
Forretningsførsel		273 579	236 127	245 000	276 000
Revisjonshonorar		25 488	10 500	12 000	24 000
Kontingent		39 700	0	38 000	38 000
Forsikring		308 227	260 931	308 000	336 000
Sikringsfond		15 063	10 701	11 000	15 000
Sum driftskostnader		5 863 051	3 206 092	4 596 000	5 237 000
Driftsresultat	10	20 128 654	69 063 881	12 814 000	11 023 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		171 966	418 141	0	0
Andre renteinntekter		4 972	0	0	0
Sum finansinntekter		176 939	418 141	0	0
Rentekostnader lån		11 252 888	7 573 676	12 845 000	11 410 000
Andre rentekostnader		300 000	248	0	0
Sum finanskostnader		11 552 888	7 573 924	12 845 000	11 410 000
Resultat av finansposter		-11 375 949	-7 155 783	-12 845 000	-11 410 000
Resultat		8 752 705	61 908 098	-31 000	-387 000
Til/fra annen EK		-1 258 996	1 439 114	0	0
Til/fra udekket tap		0	331 484	0	0
Til/fra EK fra IN		10 011 701	60 137 500	0	0
Sum disponeringer		8 752 705	61 908 098	0	0

Resultatrapport 2024 for Liaparken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Liaparken Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 12	500 933 024	500 933 024
Tomt	11, 12	38 908 206	38 908 206
Andre driftsmidler	6	353 670	420 170
Sum varige driftsmidler		540 194 900	540 261 400
Sum anleggsmidler		540 194 900	540 261 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 445	0
Forskuddsbetalte kostnader		684 161	736 550
Andre fordringer		91 087	172 172
Sum fordringer		783 692	908 722
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 271 469	1 883 900
Skattetrekk		5 998	0
Sum bankinnsk. og kontanter		1 277 467	1 883 900
Sum omløpsmidler		2 061 159	2 792 622
SUM EIENDELER		542 256 058	543 054 022

Balanserapport 2024 for Liaparken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Liaparken Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	635 000	635 000
Annen innskutt egenkapital	13 597 759	13 597 759
Sum innskutt egenkapital	14 232 759	14 232 759
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	180 118	1 439 114
Egenkapital til IN	13 70 149 201	60 137 500
Sum opptjent egenkapital	70 329 319	61 576 614
SUM EGENKAPITAL	84 562 078	75 809 373
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14 199 725 799	209 737 500
Borettsinnskudd	12 256 535 000	256 535 000
Sum langsiktig gjeld	456 260 799	466 272 500
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	119 471
Leverandørgjeld	976 471	517 959
Skyldige off. myndigheter	44 637	17 907
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	250 000	127 000
Påløpne renter	59 372	91 193
Annen kortsiktig gjeld	102 701	98 618
Sum kortsiktig gjeld	1 433 181	972 149
SUM GJELD	457 693 980	467 244 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	542 256 058	543 054 022

Bergen,
Styret for Liaparken Borettslag

Asbjørn Myhre
Styrets leder

Lisbeth Janne Hedstrøm
Styremedlem

Rune Kilen
Nestleder

Atle Byrkjeland
Styremedlem

Trond Fauskanger
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Liaparken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld:

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalløsningen hvilket innebærer at IN inntektsføres i det år IN finner sted.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	4 008 114	2 866 654	3 816 000	4 199 000
3816 TV/Internett	632 460	517 104	632 000	527 000
Sum felleskostnader	4 640 574	3 383 758	4 448 000	4 726 000
3803 Innbetalte finanskostnader	0	1 050 952	0	0
3925 Renter IN lån	11 188 544	7 466 765	12 845 000	11 410 000
Sum finans	11 188 544	8 517 717	12 845 000	11 410 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3810 Utleie fellesrom	46 560	10 000	20 000	30 000
3811 Utleie hybler/leiligheter	98 390	50 680	80 000	90 000
3826 Leieinntekt for el-sykkel	3 090	500	3 000	3 000
3827 Leieinntekt el-sparkesykkel	840	110	0	1 000
3885 Andre inntekter	2 006	169 708	14 000	0
Sum andre inntekter	150 886	230 998	117 000	124 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Avsetning av arbeidsgiveravgift knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	250 000	0	127 000	250 000
5331 Avsetning styrehonorar	123 000	127 000	0	0
Sum styrehonorar	373 000	127 000	127 000	250 000

Liaparken Borettslag org.nr. 926373102

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Kajakker 2 stk	El-sykler 2 stk, El sparkehjul 2 stk	Fellesrom innredet	Trimrom innredet
Anskaffelseskost pr.01.01	19 943	53 199	121 817	275 086
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	19 943	53 199	121 817	275 086
Årets av- og nedskr. pr.31.12	3 988	10 639	24 363	27 508
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	6 979	18 619	42 635	48 139
Bokført verdi pr.31.12	12 963	34 579	79 181	226 946
Anskaffelsesår	2023	2023	2023	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	4	4	4	9

Liaparken Borettslag org.nr. 926373102

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	985	1 001	2 000	2 000
5902 Gaver til styremedlemmer	1 020	0	0	0
5903 Gaver til beboere	0	1 128	0	0
6300 Leiekostnader	6 500	707	0	3 000
6322 Utvask av utleieleiligheter, lokale mm	61 590	5 513	0	0
6325 Renovasjon	66 344	2 473	70 000	40 000
6326 Snømåking og brøyting	36 972	176 535	88 000	0
6327 Sprinkleranlegg	0	0	72 000	72 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	4 694	0	0
6336 HMS	10 000	6 667	10 000	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	90	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	377 219	235 113	300 000	404 000
6370 Garasjer	13 247	0	49 000	49 000
6371 Felles lokaler/felles leiligheter	0	0	15 000	15 000
6372 Heis	98 519	91 811	120 000	120 000
6374 Ventilasjon	233 512	116 381	135 000	80 000
6375 TV/Internett	509 403	370 862	632 000	527 000
6376 Vaktmestertjenester	331 069	219 398	340 000	58 000
6377 Vakthold	53 674	32 967	50 000	56 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	100 000	100 000
6391 Diverse serviceavtaler	138 157	0	0	46 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	5 676	948	5 000	5 000
6860 Kursutgifter	1 000	1 400	3 000	3 000
6900 Telefonutgifter	5 413	0	0	8 000
6940 Porto	713	825	0	0
7000 Drivstoff	0	904	0	0
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 413	0	0	0
7740 Øreavrundning	-14	-57	0	0
7770 Bankgebyr	6 114	1 880	0	0
7779 Andre gebyr	313	19	0	0
7782 Kostnader bomiljø	3 430	219	25 000	25 000
7790 Andre kostnader	3 860	0	0	0
Sum driftskostnader	1 976 217	1 271 384	2 016 000	1 613 000

Liaparken Borettslag org.nr. 926373102

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	8 538	9 780	6 000	0
6503 Annet driftsmateriell	1 643	29 239	10 000	10 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	20 139	90 975	105 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	11 273	5 319	4 000	20 000
6540 Inventar	4 572	7 600	5 000	30 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	3 125	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	35 121	32 227	38 000	35 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	84 411	175 138	168 000	105 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6602 Vedlikehold rør og sanitær	12 012	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	3 238	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	7 031	0	6 000	6 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	10 199	0	0	0
6606 Vedlikehold heis	41 962	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	48 286	0	0	0
6611 Vedlikehold utleielokaler	0	379	0	0
6613 Vedlikehold leilighet i eget eie	0	4 153	0	0
6614 Vedlikehold maling	558	0	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	46 267	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	15 375	0	16 000	16 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	8 868	0	0	0
6634 Vedl.hold brann-vernustyr/alarmssystem	0	0	48 000	48 000
Sum vedlikehold	193 796	4 532	70 000	70 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Driftsresultat før IN:	10 116 953
Innbetalt IN:	10 011 701
Driftsresultat etter IN:	20 128 654



Note 11 - Bygninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01	500 933 024	38 908 205
Anskaffelseskost pr.31.12	500 933 024	38 908 205
Bokført verdi pr.31.12	500 933 024	38 908 205
Anskaffelsesår	2023	2023

Note 12 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	456 260 799	466 272 500
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	539 841 230	539 841 230

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantessikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

Restansvar for 2024 blir 74,01 %

Liaparken Borettslag org.nr. 926373102

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,44%, løpetid 40 år

Opprinnelig 2023

270 035 000

Nedbetalt tidligere

60 297 500

Nedbetalt i år

10 011 701

Lånesaldo 31.12

199 725 799

Beregnet innfrielsesdato: 25.07.2063

Sum langsiktig gjeld

199 725 799

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

199 725 799

Liaparken Borettslag org.nr. 926373102

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Leiligheter fellesgjeld

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16366892994	1,00	3 747 488,00	3 747 488,00
	1,00	3 597 589,00	3 597 589,00
	1,00	3 547 622,00	3 547 622,00
	1,00	3 447 689,00	3 447 689,00
	1,00	3 247 823,00	3 247 823,00
	1,00	3 022 907,00	3 022 907,00
	1,00	2 948 024,00	2 948 024,00
	2,00	2 698 192,00	5 396 384,00
	1,00	2 648 225,00	2 648 225,00
	2,00	2 573 275,00	5 146 550,00
	2,00	2 448 359,00	4 896 718,00
	1,00	2 398 393,00	2 398 393,00
	2,00	2 373 409,00	4 746 818,00
	3,00	2 348 426,00	7 045 278,00
	1,00	2 323 443,00	2 323 443,00
	3,00	2 298 460,00	6 895 380,00
	3,00	2 248 493,00	6 745 479,00
	1,00	2 198 526,00	2 198 526,00
	4,00	2 173 543,00	8 694 172,00
	2,00	2 098 593,00	4 197 186,00
	2,00	2 073 610,00	4 147 220,00
	2,00	2 048 627,00	4 097 254,00
	4,00	2 023 644,00	8 094 576,00
	2,00	1 998 660,00	3 997 320,00
	1,00	1 983 376,00	1 983 376,00
	1,00	1 973 677,00	1 973 677,00
	1,00	1 973 275,00	1 973 275,00
	2,00	1 948 694,00	3 897 388,00
	2,00	1 898 727,00	3 797 454,00
	3,00	1 873 744,00	5 621 232,00
	1,00	1 773 811,00	1 773 811,00
	1,00	1 773 744,00	1 773 744,00
	1,00	1 748 828,00	1 748 828,00
	1,00	1 748 627,00	1 748 627,00
	1,00	1 748 493,00	1 748 493,00
	1,00	1 748 158,00	1 748 158,00
	1,00	1 723 443,00	1 723 443,00
	2,00	1 698 861,00	3 397 722,00
	1,00	1 684 319,00	1 684 319,00
	2,00	1 658 888,00	3 317 776,00
	1,00	1 623 912,00	1 623 912,00
	1,00	1 548 962,00	1 548 962,00
	1,00	1 548 292,00	1 548 292,00
	2,00	1 508 989,00	3 017 978,00
	1,00	1 498 995,00	1 498 995,00
	1,00	1 498 024,00	1 498 024,00
	1,00	1 484 005,00	1 484 005,00

Liaparken Borettslag org.nr. 926373102

Dokumentet er elektronisk signert



1,00	1 459 022,00	1 459 022,00
1,00	1 398 526,00	1 398 526,00
3,00	1 384 072,00	4 152 216,00
2,00	1 374 079,00	2 748 158,00
5,00	1 359 089,00	6 795 445,00
2,00	1 349 096,00	2 698 192,00
1,00	1 348 326,00	1 348 326,00
1,00	1 309 123,00	1 309 123,00
4,00	1 299 129,00	5 196 516,00
1,00	1 273 476,00	1 273 476,00
1,00	1 173 543,00	1 173 543,00
1,00	1 173 376,00	1 173 376,00
1,00	1 098 393,00	1 098 393,00
1,00	999 330,00	999 330,00
1,00	998 660,00	998 660,00
1,00	998 493,00	998 493,00
1,00	968 192,00	968 192,00
1,00	948 845,00	948 845,00
1,00	773 543,00	773 543,00
1,00	748 225,00	748 225,00
1,00	473 677,00	473 677,00
1,00	448 426,00	448 426,00
1,00	398 493,00	398 493,00
1,00	348 426,00	348 426,00
1,00	239 089,00	239 089,00
1,00	198 526,00	198 526,00

Note 15 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 820 473	504 616
Periodens resultat	8 752 705	61 908 098
Årets avskrivninger	66 500	49 875
Årets investeringer	0	-470 045
Avdrag IN	-10 011 701	-60 137 500
Andre poster som påvirker disp.midler	0	-504 616
Endring i disponible midler	-1 192 496	845 812
Disponible midler 31.12.	627 977	1 820 473

Liaparken Borettslag org.nr. 926373102

Dokumentet er elektronisk signert



825 - Årsregnsk...

Name Date
Fauskanger, Trond 2025-04-16

Identification

 bankID™ Fauskanger, Trond

Name Date
Myhre, Asbjørn 2025-04-22

Identification

 bankID™ Myhre, Asbjørn

Name Date
Hedstrøm, Lisbeth Janne 2025-04-10

Identification

 bankID™ Hedstrøm, Lisbeth Janne

Name Date
Kilen, Rune 2025-04-16

Identification

 bankID™ Kilen, Rune

Name Date
Byrkjeland, Atle 2025-04-10

Identification

 bankID™ Byrkjeland, Atle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))