



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 454 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asbjørnsens gate 11
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jan Midgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 475	189 799
Sum inntekter		250 475	189 799
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 871	72 238
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		399 013	371 863
Sum kostnader		437 884	444 101
Driftsresultat		-187 409	-254 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	3
Sum finansinntekter		127	3
Annen rentekostnad		98 188	80 866
Annen finanskostnad		15 000	0
Sum finanskostnader		113 188	80 866
Netto finans		-113 060	-80 863
Resultat før skattekostnad		-300 469	-335 165
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-300 469	-335 165
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-300 469	-335 165
Sum overføringer og disponeringer		-300 469	-335 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	137 120	175 991
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		137 120	175 991
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 157 020	1 157 020
Investeringer i aksjer og andeler		0	15 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 157 020	1 172 020
Sum anleggsmidler		1 294 140	1 348 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		585 000	510 000
Andre kortsiktige fordringer	5	77 075	37 129
Sum fordringer		662 075	547 129
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 078	14 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 078	14 025
Sum omløpsmidler		664 153	561 154
SUM EIENDELER		1 958 293	1 909 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 214 906	914 436
Sum opptjent egenkapital		-1 214 906	-914 436
Sum egenkapital	6	-1 064 906	-764 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 296 013	1 339 166
Langsiktig konserngjeld		202 614	343 440
Øvrig langsiktig gjeld		1 343 414	951 028
Sum annen langsiktig gjeld		2 842 041	2 633 634
Sum langsiktig gjeld		2 842 041	2 633 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 410	39 968
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		179 748	0
Sum kortsiktig gjeld		181 158	39 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		3 023 199	2 673 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 958 293	1 909 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534354

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 454 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asbjørnsens gate 11
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jan Midgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 454 867
MIDGAARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 475	189 799
Sum inntekter		250 475	189 799
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 871	72 238
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		399 013	371 863
Sum kostnader		437 884	444 101
Driftsresultat		-187 409	-254 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	3
Sum finansinntekter		127	3
Annen rentekostnad		98 188	80 866
Annen finanskostnad		15 000	0
Sum finanskostnader		113 188	80 866
Netto finans		-113 060	-80 863
Resultat før skattekostnad		-300 469	-335 165
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-300 469	-335 165
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-300 469	-335 165
Sum overføringer og disponeringer		-300 469	-335 165



Organisasjonsnr: 977 454 867
MIDGAARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	137 120	175 991
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		137 120	175 991
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 157 020	1 157 020
Investeringer i aksjer og andeler		0	15 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 157 020	1 172 020
Sum anleggsmidler		1 294 140	1 348 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		585 000	510 000
Andre kortsiktige fordringer	5	77 075	37 129
Sum fordringer		662 075	547 129
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 078	14 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 078	14 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 078	14 025



Sum omløpsmidler		664 153	561 154
SUM EIENDELER		1 958 293	1 909 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 214 906	914 436
Sum opptjent egenkapital		-1 214 906	-914 436
Sum egenkapital	6	-1 064 906	-764 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 296 013	1 339 166
Langsiktig konserngjeld		202 614	343 440
Øvrig langsiktig gjeld		1 343 414	951 028
Sum annen langsiktig gjeld		2 842 041	2 633 634
Sum langsiktig gjeld		2 842 041	2 633 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 410	39 968
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		179 748	0
Sum kortsiktig gjeld		181 158	39 968
Sum gjeld		3 023 199	2 673 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 958 293	1 909 165



Organisasjonsnr: 977 454 867
MIDGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1836347.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1836347.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1699227.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	137120.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38871.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MIDGAARD EIENDOM AS
977 454 867

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		250 475	189 799
Sum driftsinntekter		250 475	189 799
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-38 871	-72 238
Annen driftskostnad		-399 013	-371 863
Sum driftskostnader		-437 884	-444 101
Driftsresultat		-187 409	-254 302
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		127	3
Sum finansinntekter		127	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-98 188	-80 866
Annen finanskostnad		-15 000	0
Sum finanskostnader		-113 188	-80 866
Netto finans		-113 060	-80 863
Resultat før skattekostnad		-300 469	-335 165
Årsresultat		-300 469	-335 165
Overføringer			
Udekket tap		-300 469	-335 165
Sum overføringer		-300 469	-335 165



MIDGAARD EIENDOM AS
977 454 867

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	137 120	175 991
Sum varige driftsmidler		137 120	175 991
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 157 020	1 157 020
Investeringer i aksjer og andeler		0	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 157 020	1 172 020
Sum anleggsmidler		1 294 140	1 348 011
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		585 000	510 000
Andre kortsiktige fordringer	5	77 075	37 129
Sum fordringer		662 075	547 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 078	14 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 078	14 025
Sum omløpsmidler		664 153	561 154
SUM EIENDELER		1 958 293	1 909 165



MIDGAARD EIENDOM AS
977 454 867

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 214 906	-914 436
Sum opptjent egenkapital		-1 214 906	-914 436
Sum egenkapital	6	-1 064 906	-764 436
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 296 013	1 339 166
Langsiktig konserngjeld		202 614	343 440
Øvrig langsiktig gjeld		1 343 414	951 028
Sum annen langsiktig gjeld		2 842 041	2 633 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 410	39 968
Annen kortsiktig gjeld		179 748	0
Sum kortsiktig gjeld		181 158	39 968
Sum gjeld		3 023 199	2 673 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 958 293	1 909 165

Skien, 19.06.2024

Arne Jan Midgaard
styrets leder / daglig leder



MIDGAARD EIENDOM AS
977 454 867

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MIDGAARD EIENDOM AS
977 454 867

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 836 347
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 836 347
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 699 227
Balanseført verdi per 31.12.	137 120
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 871

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-300 469	-335 165
Permanente forskjeller	15 000	56 911
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 524	40 695
Skattepliktig inntekt	-269 946	-237 559

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-941 031	-956 555	15 524
Fremførbart underskudd	-716 996	-986 941	269 946
Netto forskjeller	-1 658 027	-1 943 497	285 469
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 658 027	1 943 497	-285 469
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 427 569.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Fortsatt drift

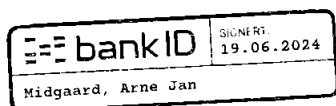
Selskapets egenkapital er tapt men eiendomsmassen inneholder vesentlige merverdier og betingelsen for fortsatt drift er tilstede. En del av gjelden i selskapet er også til aksjonær.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av FRYD REGNSKAP AS

Årsoppgjør 2023 MIDGAARD EIENDOM AS 19 06 2024 17 36 til signering

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsoppgjør for

MIDGAARD EIENDOM AS

977454867

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



MIDGAARD EIENDOM AS
977 454 867

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		250 475	189 799
Sum driftsinntekter		250 475	189 799
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-38 871	-72 238
Annen driftskostnad		-399 013	-371 863
Sum driftskostnader		-437 884	-444 101
Driftsresultat		-187 409	-254 302
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		127	3
Sum finansinntekter		127	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-98 188	-80 866
Annen finanskostnad		-15 000	0
Sum finanskostnader		-113 188	-80 866
Netto finans		-113 060	-80 863
Resultat før skattekostnad		-300 469	-335 165
Årsresultat		-300 469	-335 165
Overføringer			
Udekket tap		-300 469	-335 165
Sum overføringer		-300 469	-335 165



MIDGAARD EIENDOM AS
977 454 867

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	137 120	175 991
Sum varige driftsmidler		137 120	175 991
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 157 020	1 157 020
Investeringer i aksjer og andeler		0	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 157 020	1 172 020
Sum anleggsmidler		1 294 140	1 348 011
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		585 000	510 000
Andre kortsiktige fordringer	5	77 075	37 129
Sum fordringer		662 075	547 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 078	14 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 078	14 025
Sum omløpsmidler		664 153	561 154
SUM EIENDELER		1 958 293	1 909 165



MIDGAARD EIENDOM AS
977 454 867

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 214 906	-914 436
Sum opptjent egenkapital		-1 214 906	-914 436
Sum egenkapital	6	-1 064 906	-764 436
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 296 013	1 339 166
Langsiktig konserngjeld		202 614	343 440
Øvrig langsiktig gjeld		1 343 414	951 028
Sum annen langsiktig gjeld		2 842 041	2 633 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 410	39 968
Annen kortsiktig gjeld		179 748	0
Sum kortsiktig gjeld		181 158	39 968
Sum gjeld		3 023 199	2 673 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 958 293	1 909 165

Skien, 19.06.2024

Arne Jan Midgaard
styrets leder / daglig leder



MIDGAARD EIENDOM AS
977 454 867

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MIDGAARD EIENDOM AS
977 454 867

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 836 347
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 836 347
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 699 227
Balanseført verdi per 31.12.	137 120
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 871

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-300 469	-335 165
Permanente forskjeller	15 000	56 911
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 524	40 695
Skattepliktig inntekt	-269 946	-237 559

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-941 031	-956 555	15 524
Fremførbart underskudd	-716 996	-986 941	269 946
Netto forskjeller	-1 658 027	-1 943 497	285 469
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 658 027	1 943 497	-285 469
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 427 569.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt men eiendomsmassen inneholder vesentlige merverdier og betingelsen for fortsatt drift er tilstede. En del av gjelden i selskapet er også til aksjonær.