



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 559 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN MINILAGER AS  
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 18  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Tønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 6 367 392        | 6 329 504        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>6 367 392</b> | <b>6 329 504</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      |                  | 21 960           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 1 116 000        | 1 090 387        |
| Annen driftskostnad                                   |      | 5 189 795        | 4 311 745        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>6 305 795</b> | <b>5 424 092</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>61 597</b>    | <b>905 412</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 17 688           | 19 502           |
| Annen finansinntekt                                   |      | 4 194            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>21 882</b>    | <b>19 502</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 1 495            |                  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 362 207          | 319 755          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>363 702</b>   | <b>319 755</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-341 820</b>  | <b>-300 253</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-280 223</b>  | <b>605 159</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 2    | 95 481           | 133 278          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-375 704</b>  | <b>471 881</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3    | <b>-375 704</b>  | <b>471 881</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-375 704</b>  | <b>471 881</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-375 704</b>  | <b>471 881</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 154 069          |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>    |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | -529 773        | 471 881        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-375 704</b> | <b>471 881</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Konsesjoner, patenter o.l.                     | 1    | 54 964            | 6 076             |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   | 52 025            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>54 964</b>     | <b>58 101</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 11 183 738        | 12 100 838        |
| Maskiner og anlegg                             | 1    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 1    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    | 388 567           | 571 667           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 1, 4 | <b>11 572 305</b> | <b>12 672 505</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>11 627 269</b> | <b>12 730 606</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 51 681            | 437 081           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 39 806            | 242 297           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>91 486</b>     | <b>679 378</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 568 877           | 1 484 521         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>568 877</b>    | <b>1 484 521</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>660 364</b>    | <b>2 163 899</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>12 287 633</b> | <b>14 894 505</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 5    | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer         | 5    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 3 249 413         | 3 779 186         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>3 249 413</b>  | <b>3 779 186</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3    | <b>3 349 413</b>  | <b>3 879 186</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      |                   | 8 838 232         |
| Langsiktig konserngjeld           | 6    |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      |                   | <b>8 838 232</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>          | <b>8 838 232</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 159 750           | 437 693           |
| Betalbar skatt                    | 2    |                   | 223 891           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 1 686             | 8 003             |
| Utbytte                           |      |                   | 1 000 000         |
| Kortsiktig konserngjeld           | 6    | 8 675 709         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 101 075           | 507 500           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>8 938 220</b>  | <b>2 177 087</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>8 938 220</b>  | <b>11 015 319</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>12 287 633</b> | <b>14 894 505</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |      |                   |                   |
| Garantistillelser                 | 4    |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 4    |                   |                   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639668

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 559 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN MINILAGER AS  
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 18  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Tønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 977 559 227  
BERGEN MINILAGER AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 6 367 392        | 6 329 504        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>6 367 392</b> | <b>6 329 504</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      |                  | 21 960           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 1 116 000        | 1 090 387        |
| Annen driftskostnad                                   |      | 5 189 795        | 4 311 745        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>6 305 795</b> | <b>5 424 092</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>61 597</b>    | <b>905 412</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 17 688           | 19 502           |
| Annen finansinntekt                                   |      | 4 194            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>21 882</b>    | <b>19 502</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 1 495            |                  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 362 207          | 319 755          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>363 702</b>   | <b>319 755</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-341 820</b>  | <b>-300 253</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                             | 2    | -280 223         | 605 159          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>95 481</b>    | <b>133 278</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3    | <b>-375 704</b>  | <b>471 881</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-375 704</b>  | <b>471 881</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-375 704</b>  | <b>471 881</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 154 069          |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -529 773         | 471 881          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-375 704</b>  | <b>471 881</b>   |



Organisasjonsnr: 977 559 227  
BERGEN MINILAGER AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note        | 2023              | 2022              |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |             |                   |                   |
| Konsesjoner, patenter o.l.                         | 1           | 54 964            | 6 076             |
| Utsatt skattefordel                                | 2           |                   | 52 025            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |             | <b>54 964</b>     | <b>58 101</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 1           | 11 183 738        | 12 100 838        |
| Maskiner og anlegg                                 | 1           |                   |                   |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 1           |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 1           | 388 567           | 571 667           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>1, 4</b> | <b>11 572 305</b> | <b>12 672 505</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |             | <b>11 627 269</b> | <b>12 730 606</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |             |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |             | 51 681            | 437 081           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |             | 39 806            | 242 297           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |             | <b>91 486</b>     | <b>679 378</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |             | 568 877           | 1 484 521         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |             | <b>568 877</b>    | <b>1 484 521</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |             | <b>660 364</b>    | <b>2 163 899</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |             | <b>12 287 633</b> | <b>14 894 505</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |             |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 5           | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer                          | 5           |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |             | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | 3 249 413         | 3 779 186         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>3 249 413</b>  | <b>3 779 186</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>3 349 413</b>  | <b>3 879 186</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              |          |                   | 8 838 232         |
| Langsiktig konserngjeld           | 6        |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          |                   | <b>8 838 232</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>0</b>          | <b>8 838 232</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 159 750           | 437 693           |
| Betalbar skatt                    | 2        |                   | 223 891           |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 1 686             | 8 003             |
| Utbytte                           |          |                   | 1 000 000         |
| Kortsiktig konserngjeld           | 6        | 8 675 709         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 101 075           | 507 500           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>8 938 220</b>  | <b>2 177 087</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>8 938 220</b>  | <b>11 015 319</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>12 287 633</b> | <b>14 894 505</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |          |                   |                   |
| Garantistillelser                 | 4        |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 4        |                   |                   |



Organisasjonsnr: 977 559 227  
BERGEN MINILAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Bergen Minilager AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Pennco Dokumentnøkkel: 05X6A-1CL52-6QP4-EKYON-14030-M0WES

**Org.nr.: 977 559 227**



## Resultatregnskap

Bergen Minilager AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note     | 2023             | 2022             |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 6 367 392        | 6 329 504        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>6 367 392</b> | <b>6 329 504</b> |
| Varekostnad   |          | 0                | 21 960           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1        | 1 116 000        | 1 090 387        |
| Annen driftskostnad                                   |          | 5 189 795        | 4 311 745        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>6 305 795</b> | <b>5 424 092</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>61 597</b>    | <b>905 412</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |          | 17 688           | 19 502           |
| Annen finansinntekt                                   |          | 4 194            | 0                |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |          | 1 495            | 0                |
| Annen rentekostnad                                    |          | 362 207          | 319 755          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-341 820</b>  | <b>-300 253</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |          | <b>-280 223</b>  | <b>605 159</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 2        | 95 481           | 133 278          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>3</b> | <b>-375 704</b>  | <b>471 881</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |          |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  |          | 154 069          | 0                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | -529 773         | 471 881          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>-375 704</b>  | <b>471 881</b>   |

Penneco Dokumentnrøkket: 05X6A-1CL52-16QP4-EKYON-14030-M0WES



### Balanse

Bergen Minilager AS

| Eiendeler                           | Note        | 2023              | 2022              |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                   |                   |
| Konsesjoner, patenter o.l.          | 1           | 54 964            | 6 076             |
| Utsatt skattefordel                 | 2           | 0                 | 52 025            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |             | <b>54 964</b>     | <b>58 101</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1           | 11 183 738        | 12 100 838        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 1           | 388 567           | 571 667           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>1, 4</b> | <b>11 572 305</b> | <b>12 672 505</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>11 627 269</b> | <b>12 730 606</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Kundefordringer                     |             | 51 681            | 437 081           |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 39 806            | 242 297           |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>91 486</b>     | <b>679 378</b>    |
| <b>Investeringer</b>                |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 568 877           | 1 484 521         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>660 364</b>    | <b>2 163 899</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>12 287 633</b> | <b>14 894 505</b> |

Penneco Dokumentnøkkel: 05X6A-1CL52-16QP4-EKYON-14030-M0WES



### Balanse

Bergen Minilager AS

| Egenkapital og gjeld              | Note     | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 5        | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | 3 249 413         | 3 779 186         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>3 249 413</b>  | <b>3 779 186</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>3 349 413</b>  | <b>3 879 186</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |          | 0                 | 8 838 232         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>0</b>          | <b>8 838 232</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 159 750           | 437 693           |
| Betalbar skatt                    | 2        | 0                 | 223 891           |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 1 686             | 8 003             |
| Utbytte                           |          | 0                 | 1 000 000         |
| Konserngjeld                      | 6        | 8 675 709         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 101 075           | 507 500           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>8 938 220</b>  | <b>2 177 087</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>8 938 220</b>  | <b>11 015 319</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>12 287 633</b> | <b>14 894 505</b> |

Bergen  
Styret i Bergen Minilager AS

\_\_\_\_\_  
Gert Tonning  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Hugo Lerner Grevstad  
styremedlem

Bergen Minilager AS

Side 4

Penneco Dokumentnøkkel: 05X6A-1CL52-16QP4-EKYON-14030-M0WES



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salg, og inntektføres i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler er begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekket antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelene vil generere.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Webside       | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 22 733 477             | 1 900 556                     | 31 250        | 24 665 283        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      |                        |                               | 64 688        | 64 688            |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>22 733 477</b>      | <b>1 900 556</b>              | <b>95 938</b> | <b>24 729 971</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 11 549 739             | 1 511 989                     | 40 974        | 13 102 702        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>11 183 738</b>      | <b>388 567</b>                | <b>54 964</b> | <b>11 627 269</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 917 100                | 183 100                       | 15 800        | 1 116 000         |
| Økonomisk levetid                  | 0-25 år                | 0-10 år                       | 3 år          |                   |

## Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023          | 2022           |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                |
| Betalbar skatt                           | 43 456        | 223 891        |
| Endring i utsatt skatt                   | 52 025        | -90 613        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>95 481</b> | <b>133 278</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                |
| Resultat før skatt                       | -280 223      | 605 159        |
| Permanente forskjeller                   | -229          | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 477 977       | 0              |
| Avgitt konsernbidrag                     | -197 525      | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1</b>      | <b>605 159</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 43 456        | 223 891        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -43 456       | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>223 891</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023            | 2022            | Endring         |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                       | -614 453        | -136 476        | 477 977         |
| Fordringer                                | -100 000        | -100 000        | 0               |
| <b>Sum</b>                                | <b>-714 453</b> | <b>-236 476</b> | <b>477 977</b>  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 714 453         | 0               | -714 453        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>   | <b>0</b>        | <b>-236 476</b> | <b>-236 476</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        | <b>-52 025</b>  | <b>-52 025</b>  |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



### Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 100 000        | 0        | 0                                | 3 779 186            | 3 879 186          |
| Årets resultat       |                |          |                                  | -375 704             | -375 704           |
| Konsernbidrag avgitt |                |          |                                  | -154 069             | -154 069           |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>100 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                         | <b>3 249 413</b>     | <b>3 349 413</b>   |

### Note 4 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2023        | 31.12.2022       |
|--|-------------------|------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                   |                  |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 0                 | 8 838 232        |
| <b>Sum</b>   | <b>0</b>          | <b>8 838 232</b> |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                   |                  |
| Faste eiendommer                                     | 11 253 472        | 8 793 398        |
| <b>Sum</b>   | <b>11 253 472</b> | <b>8 793 398</b> |

Pant er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Minilager AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 10 000        | 10,0      | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>10 000</b> |           | <b>100 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                    | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Spillan Eiendom AS | 10 000   | 100,0     | 100,0       |

### Note 6 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av Spillan Eiendom AS og er prioritert etter all annen gjeld. Det er ikke fastsatt tilbakebetalingsplan på ansvarlig lånekapital. Renten er satt til 0,0%. Lånet utgjør kr. 8 478 184.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Grevstad, Anders Hugo Lerner

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1364280

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-06-21 12:20:59 UTC



### Tonning, Gert

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-810886

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-21 13:22:54 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 05X6A-1CLS2-16QP4-EKYON-1403O-M0WES



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bergen Minilager AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergen Minilager AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bode    | Knarvik      | Stord      | Alesund    |
| Drammen | Kristiansand | Straume    |            |

Penneo Dokumentnøkkel: MQE3B-E7305-IC0E-WSUDC-TEDQO-T2NY3



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Stein Are Slettemark  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MQE3B-E7305-IC0E-WSUDC-TEDQO-T2NY3



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Slettemark, Stein Are

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-24 08:32:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MQE3B-E7305-4K0E-WSUDC-TEDQO-T2NY3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>