



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 023 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIKHUS AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 8
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	4 752	8 706
Sum kostnader		4 752	8 706
Driftsresultat		-4 752	-8 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad			1 313
Sum finanskostnader			1 313
Netto finans		1	-1 312
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 751	-10 018
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 859	
Ordinært resultat etter skattekostnad		108	-10 018
Årsresultat		108	-10 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108	-10 018
Totalresultat		108	-10 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		108	-10 018
Sum overføringer og disponeringer	7	108	-10 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 859	
Sum immaterielle eiendeler		4 859	
Sum anleggsmidler		4 859	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 789	11 181
Sum fordringer		6 789	11 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	1 124	1 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 124	1 484
Sum omløpsmidler		7 913	12 664
SUM EIENDELER		12 772	12 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 aksjer á kr 1 000	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	17 228	17 336
Sum opptjent egenkapital		-17 228	-17 336
Sum egenkapital	8	12 772	12 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	6		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 772	12 664



Unikhus AS

ÅRSRAPPORT

2019

Regnskapsfører, Bedøk AS



Unikhus AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3	4 752	8 706
Sum driftskostnader		4 752	8 706
DRIFTSRESULTAT		-4 752	-8 706
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	1
Annen rentekostnad		0	1 313
Resultat av finansposter		1	-1 312
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-4 751	-10 018
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 859	0
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		108	-10 018
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		108	0
Overført til udekket tap		0	10 018
Sum overføringer	7	108	-10 018



Unikhus AS

BALANSE	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 859	0
Sum immaterielle eiendeler		4 859	0
Sum anleggsmidler		4 859	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 789	11 181
Sum fordringer		6 789	11 181
Bankinnskudd og kontanter	4	1 124	1 484
Sum omløpsmidler		7 913	12 664
SUM EIENDELER		12 772	12 664



Unikhus AS

BALANSE	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 aksjer á kr 1 000	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-17 228	-17 336
Sum opptjent egenkapital		<u>-17 228</u>	<u>-17 336</u>
Sum egenkapital	8	<u>12 772</u>	<u>12 664</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>12 772</u>	<u>12 664</u>

Grimstad, 30.04.2020


Magnus Kristiansen
styreleder/daglig leder


Jon Marius Mathassen
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2019

Unikhus AS
Org nr 920 023 541

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimerer og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimerer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er utvikling og salg av egen fast eiendom og annet som står i forbindelse med dette.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt-/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt-/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2019

Unikhus AS
Org nr 920 023 541

Note 2: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 30 aksjer a kr 1 000.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
M & M Bolig AS v/Magnus Kristiansen	styreleder/daglig leder	30	100 %
		<u>30</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 3: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster:

	2019	2018
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<u>Sum personalkostnader</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Antall årsverk	0	0

Daglig leder har ikke mottatt godtgjørelser i regnskapsperioden.
Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret for styrearbeid.

Selskapet faller ikke inn under ordningen for obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke tegnet.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret eller nærstående.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 4: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2019	2018
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Fordring på nærstående selskap inngår i andre kortsiktige fordringer med Det er ikke beregnet renter på fordringen.	6 789	11 181



Noter til årsregnskapet for 2019

Unikhus AS
Org nr 920 023 541

Note 6: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2019	2018
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-4 859	-
Årets totale skattekostnad	-4 859	-
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 751	-10 018
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-4 751	-10 018
Endring i fremførbart underskudd	4 751	10 018
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skattesats	22 %	23 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-17 336	-22 087	-4 751
Netto grunnlag utsatt skatt	-17 336	-22 087	4 751
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-3 814	-4 859	-1 046
Skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er balanseført fra 2019.

Note 7: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-	-17 336	12 664
Årsresultat			108	108
Egenkapital 31.12	30 000	-	-17 228	12 772

Note 8: Fortsatt drift

Over halvparten av selskapets aksjekapital er tapt, men styret er kjent med sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak. Aksjonær er villig til å skyte inn kapital ved behov. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.