



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 854 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNSTADSJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterålgata 140
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glen Steiro Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		16 485	39 745
Sum kostnader		16 485	39 745
Driftsresultat		-16 485	-39 745
Annen rentekostnad		1 147 957	1 143 852
Sum finanskostnader		1 147 957	1 143 852
Netto finans		-1 147 957	-1 143 852
Resultat før skattekostnad		-1 164 442	-1 183 597
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-1 164 442	-1 183 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 164 442	-1 183 597
Totalresultat		-1 164 442	-1 183 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 164 442	-1 183 597
Sum overføringer og disponeringer		-1 164 442	-1 183 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 261 907	16 256 001
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	16 261 907	16 256 001
Sum anleggsmidler		16 261 907	16 256 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 000	-20 000
Sum fordringer		76 000	-20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 484	90 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 484	90 970
Sum omløpsmidler		283 484	70 970
SUM EIENDELER		16 545 392	16 326 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		4 411 283	3 246 841
Sum opptjent egenkapital	5	-4 411 283	-3 246 841
Sum egenkapital	5	-4 381 283	-3 216 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 341 145	13 341 145
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 445 336	5 197 336
Sum annen langsiktig gjeld		20 786 481	18 538 481
Sum langsiktig gjeld		20 786 481	18 538 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		945	866 082
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		139 248	139 248
Sum kortsiktig gjeld		140 194	1 005 331
Sum gjeld		20 926 675	19 543 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 545 392	16 326 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 423725

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 854 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNSTADSJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesteråls­gata 140
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Glen Steiro Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 854 154
ÅNSTADSJØEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		16 485	39 745
Sum kostnader		16 485	39 745
Driftsresultat		-16 485	-39 745
Annen rentekostnad		1 147 957	1 143 852
Sum finanskostnader		1 147 957	1 143 852
Netto finans		-1 147 957	-1 143 852
Resultat før skattekostnad		-1 164 442	-1 183 597
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-1 164 442	-1 183 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 164 442	-1 183 597
Totalresultat		-1 164 442	-1 183 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 164 442	-1 183 597



Organisasjonsnr: 924 854 154
ÅNSTADSJØEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	16 261 907	16 256 001
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	16 261 907	16 256 001
Sum anleggsmidler		16 261 907	16 256 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 000	-20 000
Sum fordringer		76 000	-20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		207 484	90 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 484	90 970
Sum omløpsmidler		283 484	70 970
SUM EIENDELER		16 545 392	16 326 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		4 411 283	3 246 841
Sum opptjent egenkapital	5	-4 411 283	-3 246 841



Sum egenkapital	5	-4 381 283	-3 216 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 341 145	13 341 145
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 445 336	5 197 336
Sum annen langsiktig gjeld		20 786 481	18 538 481
Sum langsiktig gjeld		20 786 481	18 538 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		945	866 082
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		139 248	139 248
Sum kortsiktig gjeld		140 194	1 005 331
Sum gjeld		20 926 675	19 543 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 545 392	16 326 971



Organisasjonsnr: 924 854 154
ÅNSTADSJØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



**Årsregnskap 2025
for
Ånstadstjøen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924 854 154

UTARBEIDET AV:

MYRE
REGNSKAP

-Regnskapsførerselskap-



RESULTATREGNSKAP

ÅNSTADSIØEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		16 485	39 745
Sum driftskostnader		16 485	39 745
Driftsresultat		-16 485	-39 745
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 147 957	1 143 852
Resultat av finansposter		-1 147 957	-1 143 852
Resultat før skattekostnad		-1 164 442	-1 183 597
Årsresultat	5	-1 164 442	-1 183 597
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	1 164 442	1 183 597
Sum overføringer		-1 164 442	-1 183 597



BALANSE

ÅNSTADSIJØEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 261 907	16 256 001
Sum varige driftsmidler	3	16 261 907	16 256 001
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		16 261 907	16 256 001
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		76 000	-20 000
Sum fordringer		76 000	-20 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 484	90 970
Sum omløpsmidler		283 484	70 970
Sum eiendeler		16 545 392	16 326 971



BALANSE

ÅNSTADSIØEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 411 283	-3 246 841
Sum opptjent egenkapital	5	-4 411 283	-3 246 841
Sum egenkapital	5	-4 381 283	-3 216 841
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 341 145	13 341 145
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 445 336	5 197 336
Sum annen langsiktig gjeld		20 786 481	18 538 481
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		945	866 082
Annen kortsiktig gjeld		139 248	139 248
Sum kortsiktig gjeld		140 194	1 005 331
Sum gjeld		20 926 675	19 543 812
Sum egenkapital og gjeld		16 545 392	16 326 971

05.05.2026

Styret i Ånstadsjøen Eiendom AS

Glen Steiro Pedersen
styreleder

Eirik Ingebrigtsen
styremedlem

Stein Allan Steffensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ånstadsjøen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringer i andre selskaper og eiendom. Selskapet er lokalisert i Sortland kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	16 256 001	16 256 001
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 906	5 906
= Anskaffelseskost 31.12.25	16 261 907	16 261 907
= Bokført verdi 31.12.25	16 261 907	16 261 907



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 164 442	-1 183 597
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 164 442	-1 183 597
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 164 442	-1 183 597
Beregnet skatt av resultat før skatt	-256 177	-260 391
Sum	-256 177	-260 391
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 411 282	-3 246 840	1 164 442
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 411 282	3 246 840	-1 164 442
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-3 246 841	-3 216 841
Årets resultat		-1 164 442	-1 164 442
Pr 31.12.2025	30 000	-4 411 283	-4 381 283



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ÅNSTADSJØEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GP-Eiendom AS	10 000	33,3	33,3
Lamarka Invest AS	10 000	33,3	33,3
Sortland Maskin Holding AS	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 341 145	13 341 145
Øvrig langsiktig gjeld	7 445 336	5 197 336
Sum	20 786 481	18 538 481

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret er klar over at hele aksjekapitalen er tapt. Selskapets aksjonærer har lån til selskapet som om nødvendig kan konverteres til aksjekapital. Løpende kostnader dekkes av selskapets aksjonærer. Styret bekrefter at fortsatt drift er tilstede. Driften av Ånstadsjøen Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.