



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 190 806
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ODDØY AS
Forretningsadresse:	Storasletto 1 5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 211	66 239
Sum kostnader		29 211	66 239
Driftsresultat		-29 211	-66 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 053	115 971
Annen finansinntekt		72 677	120 951
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		21 817	269 034
Sum finansinntekter		144 547	505 956
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		224 334	107 936
Annen rentekostnad		2 328	22 259
Annen finanskostnad		26 636	35 741
Sum finanskostnader		253 297	165 936
Netto finans		-108 750	340 021
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 962	273 781
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 962	273 781
Årsresultat		-137 962	273 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 962	273 781
Totalresultat		-137 962	273 781
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			273 781
Overført fra annen egenkapital		-1 137 962	
Sum overføringer og disponeringer		-137 962	273 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	29 000	29 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	21 000	21 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			226 045
Sum fordringer			226 045
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	6 360 151	6 537 812
Sum investeringer		6 360 151	6 537 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 497 861	2 229 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497 861	2 229 209
Sum omløpsmidler		7 858 012	8 993 065
SUM EIENDELER		7 908 012	9 043 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 805 103	8 943 065
Sum opptjent egenkapital		7 805 103	8 943 065
Sum egenkapital	6	7 905 103	9 043 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 909	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 909	
Sum gjeld		2 909	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 908 012	9 043 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 698803

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 190 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDØY AS
Forretningsadresse: Storasletto 1
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 989 190 806
ODDØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 211	66 239
Sum kostnader		29 211	66 239
Driftsresultat		-29 211	-66 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 053	115 971
Annen finansinntekt		72 677	120 951
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		21 817	269 034
Sum finansinntekter		144 547	505 956
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		224 334	107 936
Annen rentekostnad		2 328	22 259
Annen finanskostnad		26 636	35 741
Sum finanskostnader		253 297	165 936
Netto finans		-108 750	340 021
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 962	273 781
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 962	273 781
Årsresultat		-137 962	273 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 962	273 781
Totalresultat		-137 962	273 781
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			273 781
Overført fra annen egenkapital		-1 137 962	
Sum overføringer og disponeringer		-137 962	273 781



Organisasjonsnr: 989 190 806
ODDØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 29 000 29 000

Investeringer i tilknyttet selskap 3 21 000 21 000

Sum finansielle anleggsmidler 50 000 50 000

Sum anleggsmidler 50 000 50 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 226 045

Sum fordringer 226 045

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 6 360 151 6 537 812

Sum investeringer 6 360 151 6 537 812

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 497 861 2 229 209

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 497 861 2 229 209

Sum omløpsmidler 7 858 012 8 993 065

SUM EIENDELER 7 908 012 9 043 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 805 103 8 943 065



Sum opptjent egenkapital		7 805 103	8 943 065
Sum egenkapital	6	7 905 103	9 043 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 909	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 909	
Sum gjeld		2 909	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 908 012	9 043 065



Organisasjonsnr: 989 190 806
ODDØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Oddøy AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 989 190 806



Oddøy AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2022	2021
Annen driftskostnad	1	29 211	66 239
Sum driftskostnader		29 211	66 239
Driftsresultat		-29 211	-66 239
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		50 053	115 971
Annen finansinntekt		72 677	120 951
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		21 817	269 034
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		224 334	107 936
Rentekostnad		2 328	22 259
Annen finanskostnad		26 636	35 741
Resultat av finansposter		-108 750	340 021
Resultat før skattekostnad		-137 962	273 781
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-137 962	273 781
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	273 781
Overført fra annen egenkapital		1 137 962	0
Sum overføringer		-137 962	273 781

Organisasjonsnummer 989 190 806



Oddøy AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	29 000	29 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	21 000	21 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	226 045
Sum fordringer		0	226 045
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	4	6 360 151	6 537 812
Sum investeringer		6 360 151	6 537 812
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 497 861	2 229 209
Sum omløpsmidler		7 858 012	8 993 065
SUM EIENDELER		7 908 012	9 043 065

Organisasjonsnummer 989 190 806



Oddøy AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 805 103	8 943 065
Sum opptjent egenkapital		7 805 103	8 943 065
Sum egenkapital	6	7 905 103	9 043 065
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 909	0
Sum kortsiktig gjeld		2 909	0
Sum gjeld		2 909	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 908 012	9 043 065

Stord, 30.06.2023

Øyvind Jørgensen
styrets leder/daglig leder

Organisasjonsnummer 989 190 806



Oddøy AS

Noter til årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntekter regnskapsføres den periode inntektene opptjenes.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i datter- og tilknyttet selskap og andre selskaper

Aksje i tilknyttet selskap og andre anleggsaksjer vurderes etter kostmetoden.

Børsnoterte omløpsaksjer verdsettes til lavest av kostpris og virkelig verdi per 31.12.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, samt ev. endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes og nettoføres.

Organisasjonsnummer 989 190 806



Oddøy AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-137 962	273 781
Permanente forskjeller	175 522	-280 591
Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 560	0
Skattepliktig inntekt	0	-6 810
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-382 908	-420 468	-37 560
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	382 908	420 468	37 560
Utsatt skattefordel (22 %)	-84 240	-92 503	-8 263

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Navn	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Utbytte
Ing. Øyvind Jørgensen AS	69%	3 713 842	16 193 964	0
Øya Eiendom & Invest AS	40%	2 063 017	13 858 669	0

Stemmerett tilsvarer eierandel. Selskapene har kontoradresse i Stord kommune.

Det har ikke vært noen transaksjoner mellom selskapene dette år.

Balanseført verdi tilsvarer kostpris.

Organisasjonsnummer 989 190 806



Oddøy AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 4 Markedsbaserte aksjer

Balanseført verdi pr. 31.12.2022	6 360 151
Kostpris	6 002 685
Akkumulert verdiendring	<u>357 466</u>

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oddøy AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	1 000,0	10 000
B-aksjer	90	1 000,0	90 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bjønna AS		45	45	45	
Gro Holding AS		45	45	45	
Øyvind Jørgensen	10		10	10	100
Totalt antall aksjer	10	90	100	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Øyvind Jørgensen	styrets leder/daglig leder	10	0	10
Totalt antall aksjer		10	0	10

B-aksjene har ikke stemmerett, men er ellers likestilt.

Note 6 Egenkapitalendringer

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2022	100 000	8 943 065	9 043 065
Årets resultat		-137 962	-137 962
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2022	100 000	7 805 103	7 905 103

Organisasjonsnummer 989 190 806



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Oddøy AS

Konklusjon

Vi har revidert Oddøy AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 137 962,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2023
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening