



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 187 163
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VITAFJELL AS
Forretningsadresse:	Vitafjell 12 3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Smedsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	82 886	90 505
Sum kostnader		82 886	90 505
Driftsresultat		-82 886	-90 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		672 105	284 073
Sum finansinntekter		672 105	284 073
Annen finanskostnad		526 394	326 342
Sum finanskostnader		526 394	326 342
Netto finans		145 711	-42 269
Ordinært resultat før skattekostnad		62 825	-132 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 825	-132 774
Årsresultat		62 825	-132 774
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	62 825	-132 774
Sum overføringer og disponeringer		62 825	-132 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	4 310 000	4 310 000
Andre fordringer	2	7 060 084	6 685 769
Sum finansielle anleggsmidler		11 400 084	11 025 769
Sum anleggsmidler		11 400 084	11 025 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 618 592	1 553 592
Sum fordringer		1 618 592	1 553 592
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6, 7	6 285 716	7 715 511
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6, 7	1 595 806	2 279 761
Sum investeringer		7 881 522	9 995 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 490	220 932
Sum omløpsmidler		9 678 604	11 769 796
SUM EIENDELER		21 078 688	22 795 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 313 926	13 251 101
Sum opptjent egenkapital		11 313 926	13 251 101
Sum egenkapital		11 343 926	13 281 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 410 907	9 507 930
Sum annen langsiktig gjeld		9 410 907	9 507 930
Sum langsiktig gjeld		9 410 907	9 507 930
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	323 855	6 534
Sum kortsiktig gjeld		323 855	6 534
Sum gjeld		9 734 762	9 514 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 078 688	22 795 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441256

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 187 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITAFJELL AS
Forretningsadresse: Vitafjell 12
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Smedsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 187 163
VITAFJELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	82 886	90 505
Sum kostnader		82 886	90 505
Driftsresultat		-82 886	-90 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		672 105	284 073
Sum finansinntekter		672 105	284 073
Annen finanskostnad		526 394	326 342
Sum finanskostnader		526 394	326 342
Netto finans		145 711	-42 269
Ordinært resultat før skattekostnad		62 825	-132 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 825	-132 774
Årsresultat		62 825	-132 774
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	62 825	-132 774
Sum overføringer og disponeringer		62 825	-132 774



Organisasjonsnr: 989 187 163
VITAFJELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	4 310 000	4 310 000
Andre fordringer	2	7 060 084	6 685 769
Sum finansielle anleggsmidler		11 400 084	11 025 769
Sum anleggsmidler		11 400 084	11 025 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 618 592	1 553 592
Sum fordringer		1 618 592	1 553 592
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6, 7	6 285 716	7 715 511
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6, 7	1 595 806	2 279 761
Sum investeringer		7 881 522	9 995 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 490	220 932
Sum omløpsmidler		9 678 604	11 769 796
SUM EIENDELER		21 078 688	22 795 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 313 926	13 251 101
Sum opptjent egenkapital		11 313 926	13 251 101



Sum egenkapital		11 343 926	13 281 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 410 907	9 507 930
Sum annen langsiktig gjeld		9 410 907	9 507 930
Sum langsiktig gjeld		9 410 907	9 507 930
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	323 855	6 534
Sum kortsiktig gjeld		323 855	6 534
Sum gjeld		9 734 762	9 514 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 078 688	22 795 565



Organisasjonsnr: 989 187 163
VITAFJELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	200.00	30.00	6000.00
B-aksjer	800.00	30.00	24000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arne Smedsrud	200.00	20.00%	A-aksjer
Arne Christian Smedsrud	200.00	20.00%	B-aksjer
Andreas Smedsrud	200.00	20.00%	B-aksjer
Hans Erik Smedsrud	200.00	20.00%	B-aksjer
Morten Smedsrud	200.00	20.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Vitafjell AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Vitafjell AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	82 886	90 505
Driftsresultat		<u>-82 886</u>	<u>-90 505</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		672 105	284 073
Annen finanskostnad		<u>526 394</u>	<u>326 342</u>
Netto finansposter		<u>145 711</u>	<u>-42 269</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>62 825</u>	<u>-132 774</u>
Årsresultat		<u>62 825</u>	<u>-132 774</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	62 825	-132 774



Vitafjell AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	4 310 000	4 310 000
Andre fordringer	2	7 060 084	6 685 769
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 400 084</u>	<u>11 025 769</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 400 084</u>	<u>11 025 769</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	1 618 592	1 553 592
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6, 7	6 285 716	7 715 511
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6, 7	1 595 806	2 279 761
Sum investeringer		<u>7 881 522</u>	<u>9 995 272</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>178 490</u>	<u>220 932</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 678 604</u>	<u>11 769 796</u>
Sum eiendeler		<u>21 078 688</u>	<u>22 795 565</u>



Vitafjell AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 9	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	11 313 926	13 251 101
Sum egenkapital		<u>11 343 926</u>	<u>13 281 101</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 410 907	9 507 930
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		323 855	6 534
Sum gjeld		<u>9 734 762</u>	<u>9 514 464</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 078 688</u>	<u>22 795 565</u>

Sandefjord, 23. mai 2024


Arne Smedsrud
Styrets leder



Vitafjell AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.



Vitafjell AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ytt lån til ett nærstående selskap og aksjonærer med i alt kr 7 060 084. Det er beregnet renter i 2023 med kr 374 326. Det er stilet sikkerhet gjennom pant i fast eiendom og pant i aksjer. Forventet nedbetaling er i løpet av 2024.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	13 251 101	13 281 101
Årets resultat	0	62 825	62 825
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	30 000	11 313 926	11 343 926

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Vitafjell Eiendom AS	09.11.2017	Sandefjord	100 %	-82 562	-1 577 313	30 000

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	4 310 000	4 310 000
Andre fordringer	1 618 592	1 553 592
Sum	5 928 592	5 863 592

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbasert aksjer og andeler	6 285 716	6 285 716	15 006 395
Andre markedsbaserte fin. instrumenter	1 595 806	1 595 806	1 915 482
Sum	7 881 522	7 881 522	16 921 877

Selskapets aksjeinvesteringer er bokført til laveste verdis prinsipp.



Vitafjell AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Lån DNB	2 375 000	2 500 000
Lån DNB	7 035 907	7 007 930
Sum pantsikret gjeld	<u>9 410 907</u>	<u>9 507 930</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Markedsbaserte aksjer og andeler	6 285 716	7 715 511
Andre markedsbaserte fin. instrumenter	1 595 806	2 279 761
Sum	<u>7 881 522</u>	<u>9 995 272</u>

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	62 825	-132 774
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	531
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-283 150	-84 770
Årets skattegrunnlag	<u>-220 325</u>	<u>-217 013</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-592 486	-372 161
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>-592 486</u>	<u>-372 161</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22 % for i år, 22 % for i fjor)	-130 347	-81 875

Utsatt skattefordel er ikke bokført i hht reglene i GRS for små foretak.



Vitafjell AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	200	30	6 000
B-aksjer	800	30	24 000
Sum	1 000		30 000

Kun A-aksjene har stemmerett på generalforsamlingen. Det kan deles ut forskjellig utbytte i de to aksjeklassene.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arne Smedsrud, Styrets leder	200	0	20 %	100 %
Arne Christian Smedsrud	0	200	20 %	0
Andreas Smedsrud	0	200	20 %	0
Hans Erik Smedsrud	0	200	20 %	0
Morten Smedsrud	0	200	20 %	0
Sum	200	800	100 %	100 %



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Vitafjell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vitafjell AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 62 825. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 23. mai 2024
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor