



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 440 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 64 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o OCR AS
Hellinga 10
1151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 120 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 273 000 | 434 000 |
| Sum kostnader | | 393 000 | 434 000 |
| Driftsresultat | | -393 000 | -434 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 3 319 000 | 3 235 000 |
| Annen renteinntekt | | 1 000 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 12 320 000 | 11 616 000 |
| Sum finansinntekter | | 15 640 000 | 14 851 000 |
| Annen rentekostnad | | 6 907 000 | 4 729 000 |
| Annen finanskostnad | | 3 000 | 2 000 |
| Sum finanskostnader | | 6 910 000 | 4 731 000 |
| Netto finans | | 8 730 000 | 10 120 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 337 000 | 9 686 000 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 1 834 000 | 2 131 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 503 000 | 7 555 000 |
| Årsresultat | | 6 503 000 | 7 555 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 5 | 6 503 000 | 7 555 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 503 000 | 7 555 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 157 728 000 | 158 564 000 |
| Fordring datterselskap | 7 | 90 574 000 | 91 139 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 248 302 000 | 249 703 000 |
| Sum anleggsmidler | | 248 302 000 | 249 703 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 0 | 248 000 |
| Fordring konsernbidrag | 7 | 12 320 000 | 11 616 000 |
| Sum fordringer | | 12 320 000 | 11 864 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 000 | 430 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 000 | 430 000 |
| Sum omløpsmidler | | 12 339 000 | 12 294 000 |
| SUM EIENDELER | | 260 641 000 | 261 997 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 850 000 | 850 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 81 650 000 | 84 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 82 500 000 | 85 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 23 349 000 | 16 845 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 349 000 | 16 845 000 |
| Sum egenkapital | | 105 849 000 | 101 845 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 152 133 000 | 157 567 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 152 133 000 | 157 567 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 152 133 000 | 157 567 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 000 | 9 000 |
| Betalbar skatt | 4 | 1 834 000 | 2 131 000 |
| Påløpne renter | | 773 000 | 445 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 659 000 | 2 585 000 |
| Sum gjeld | | 154 792 000 | 160 152 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 260 641 000 | 261 997 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475907

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 440 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 64 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o OCR AS
Hellinga 10
1151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 919 440 341
SANDAKERVEIEN 64 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 120 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 273 000 | 434 000 |
| Sum kostnader | | 393 000 | 434 000 |
| Driftsresultat | | -393 000 | -434 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 3 319 000 | 3 235 000 |
| Annen renteinntekt | | 1 000 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 12 320 000 | 11 616 000 |
| Sum finansinntekter | | 15 640 000 | 14 851 000 |
| Annen rentekostnad | | 6 907 000 | 4 729 000 |
| Annen finanskostnad | | 3 000 | 2 000 |
| Sum finanskostnader | | 6 910 000 | 4 731 000 |
| Netto finans | | 8 730 000 | 10 120 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 1 834 000 | 2 131 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 503 000 | 7 555 000 |
| Årsresultat | | 6 503 000 | 7 555 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 5 | 6 503 000 | 7 555 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 503 000 | 7 555 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 152 133 000 | 157 567 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 152 133 000 | 157 567 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 152 133 000 | 157 567 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 000 | 9 000 |
| Betalbar skatt | 4 | 1 834 000 | 2 131 000 |
| Påløpne renter | | 773 000 | 445 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 659 000 | 2 585 000 |
| Sum gjeld | | 154 792 000 | 160 152 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 260 641 000 | 261 997 000 |



Organisasjonsnr: 919 440 341
SANDAKERVEIEN 64 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sandakerveien 64 Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandakerveien 64 Holding AS som viser et overskudd på NOK 6 503 173. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Sandakerveien 64 Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. mai 2023
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Løyning

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-31 17:36:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1MP1Z-TAAV4-ZZW3P-1DZD0-QWZ75-BEFUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sandakerveien 64 Holding AS

RESULTATREGNSKAP

| | Note | 2 022 | 2 021 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Lønnskostnad | 2 | -119 805 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | -276 703 | -433 713 |
| Sum driftskostnad | | -396 508 | -433 713 |
| Driftsresultat | | -396 508 | -433 713 |
| Annen renteinntekt | | 1 877 | 425 |
| Renteinntekt konsern | | 3 319 441 | 3 234 821 |
| Annen finansinntekt | | 12 320 433 | 11 615 670 |
| Rentekostnad | | -6 905 763 | -4 728 763 |
| Annen finanskostnad | | -2 370 | -2 412 |
| Sum finansposter | | 8 733 618 | 10 119 741 |
| Ordinært resultat før skatt | | 8 337 110 | 9 686 028 |
| Skattekostnad/inntekt på ordinært resultat | 4 | -1 833 937 | -2 130 926 |
| Årsresultat | | 6 503 173 | 7 555 102 |
| Opplysninger om: | | | |
| Til / fra udekket tap | 5 | 0 | 0 |
| Til annen egenkapital | 5 | 6 503 173 | 7 555 102 |



Sandakerveien 64 Holding AS

BALANSE PR. 31.12

| EIENDELER | Note | 2 022 | 2 021 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Aksjer i datter | 6 | 157 728 147 | 158 564 465 |
| Fordring på datterselskap | 7 | 90 573 960 | 91 138 848 |
| Sum immaterielle anleggsmidler | | 248 302 107 | 249 703 313 |
| Sum anleggsmidler | | 248 302 107 | 249 703 313 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 0 | 247 909 |
| Fordring konsernbidrag | 7 | 12 320 433 | 11 615 670 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 18 580 | 430 084 |
| Sum omløpsmidler | | 12 339 013 | 12 293 663 |
| Sum eiendeler | | 260 641 120 | 261 996 976 |



Sandakerveien 64 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|---------------------------|---------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 850 000 | 850 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | <u>81 650 000</u> | <u>84 150 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>82 500 000</u> | <u>85 000 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | <u>23 348 648</u> | <u>16 845 475</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>23 348 648</u> | <u>16 845 475</u> |
| Sum egenkapital | | <u>105 848 648</u> | <u>101 845 475</u> |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | 8 | <u>152 133 328</u> | <u>157 566 664</u> |
| Sum Langsiktig gjeld | | <u>152 133 328</u> | <u>157 566 664</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 032 | 8 873 |
| Betalbar skatt | 4 | 1 833 937 | 2 130 926 |
| Pål renter | | <u>773 175</u> | <u>445 038</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 659 144</u> | <u>2 584 837</u> |
| Sum gjeld | | <u>154 792 472</u> | <u>160 151 501</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>260 641 120</u> | <u>261 996 976</u> |

Oslo, xx.xx.2023

Kristin Mortensen
Styrets leder

Ole-Christian Rustad
Styremedlem

Ole Dag Rustad
Styremedlem

Peter Dybvad-Roll
Styremedlem

Henrik Austgulen
Styremedlem



SANDAKERVEIEN 64 HOLDING AS NOTER 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper o.l

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta.

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs. Transaksjoner i utenlandsk valuta er omregnet til norske kroner etter gjeldende kurs på transaksjonsdagen i resultatregnskapet.

Aksjer og andeler

Kostmetoden brukes som prinsipp for aksjeinvesteringer i datterselskaper og aksjeinvesteringer i tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskapet. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte / konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2 Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt kr. 105.000 i godtgjørelse til styre.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er utgiftsført NOK 24.383,- inkl. mva i revisjonshonorar i 2022.
Det er også utgiftsført NOK 594 til dekning av andre tjenester levert av revisor.

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.



SANDAKERVEIEN 64 HOLDING AS NOTER 2022

Note 4 Skatt

| Midlertidige forskjeller: | 2022 | 2021 | Endring |
|--|------|------|--------------|
| Anleggsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt i resultatregnskapet | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Årets skattekostnad | | | 2 022 |
| Resultat før skattekostnad | | | 8 337 110 |
| Permanente forskjeller | | | -1 035 |
| Grunnlag for årets skattekostnad | | | 8 336 075 |
| Betalbar skatt | | | 1 833 937 |

Note 5, Egenkapital

| Årets endring i egenkapitalen | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen EK | SUM |
|-------------------------------|----------------|-------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| Pr. 01.01.22 | 850 000 | 84 150 000 | 0 | 16 845 475 | 101 845 475 |
| Nedsettelse overkurs | | -2 500 000 | | | -2 500 000 |
| Årets resultat | | | | 6 503 174 | 6 503 174 |
| EK pr. 31.12.22 | 850 000 | 81 650 000 | 0 | 23 348 648 | 105 848 648 |

Aksjekapital pr 31.12.22 består av 85.000 aksjer pålydende kr. 10 og er registrert i regnskapet med pålydende kr. 850.000.

Aksjonærfordeling pr. 31.12.2022:

| | | |
|--------------------------------------|--------|-------|
| Auris AS | 17 000 | 20 % |
| Toluma Invest AS | 17 000 | 20 % |
| Ola Rustad AS | 4 250 | 5 % |
| Njord Real Estate AS | 2 210 | 3 % |
| Ole-Christian Rustad | 850 | 1 % |
| Bols Prosjekt AS | 850 | 1 % |
| Sverre Ditlev-Simonsen Management AS | 1 190 | 1 % |
| Moro AS | 21 250 | 25 % |
| Hvam Invest AS | 20 400 | 24 % |
| Sum | 85 000 | 100 % |



SANDAKERVEIEN 64 HOLDING AS NOTER 2022

Note 6, Aksjer i datterselskap

| Selskap | Antall aksjer | Eierandel | Bokført verdi | Andel bokført EK |
|---------------------|---------------|-----------|---------------|---------------------|
| S64 Utvikling AS | 200 | 100 % | 336 129 | 456 568 |
| Sandakerveien 64 AS | 99 | 99 % | 157 392 018 | 36 130 976 |
| Sum | | | 157 728 147 | 36 587 544 |

Note 7, Fordring selskap i samme konsern

| | |
|--|------------|
| Langsiktig fordring Sandakerveien 64 AS AS | 90 573 960 |
| Korsiktig fordring Sandakerveien 64 AS | 12 320 433 |

Note 8, Langsiktig gjeld

I forbindelse med kjøp av aksjene i S64 Utvikling AS og Sandakerveien 64 AS har selskapet tatt opp lån i Sparebank 1 Ringerike Hadeland på opprinnelig NOK 170 mill. Rente beregnes etter 3 mnd Nibor med tillegg av en margin på p.t. 2,45 %p.a. Lånet løper i 10 år med kvartalsvise avdrag, årlig på NOK 5,43 mill. Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter er NOK 125 mill

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Peter Dybvad-Roll

ac501356-3a6e-458f-b93d-148be500f3e8 - 2023-05-08 12:52:41 UTC +03:00
BankID - ecb9ef89-9e21-4c48-9875-37ab1c7e3e1d - NO

Henrik Austgulen

1d07bbe5-ec05-44c7-8df2-c42a549302df - 2023-05-08 15:57:06 UTC +03:00
BankID - fadd7364-fe8e-4ced-b32d-eba39f79d224 - NO

Kristin Mortensen

518a7e57-016c-427d-ba4e-8dba415d8c51 - 2023-05-09 09:50:54 UTC +03:00
BankID - ac061e4e-4917-4503-a42f-5ca33176fc8d - NO

Ole Dag Rustad

b58838c6-172e-4b51-a083-72c3447e43b5 - 2023-05-10 09:35:46 UTC +03:00
BankID - 1db7dc06-50f2-41cd-b404-fee2e86744ca - NO

Ole-Christian Rustad

7a2b7558-6522-4ca7-aa19-2eace81f48ce - 2023-05-11 11:00:03 UTC +03:00
BankID - 7bf5575c-d3cf-4122-917f-a2d685465ae1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firamteckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende