



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 492 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUNVEGEN 92 AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 90
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 475 263	4 748 218
Sum inntekter		1 475 263	4 748 218
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	2 103 000	2 437 000
Annen driftskostnad	3	1 612 648	1 175 940
Sum kostnader		3 715 648	3 612 940
Driftsresultat		-2 240 385	1 135 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	624 975	588 647
Annen renteinntekt		5 109	
Sum finansinntekter		630 084	588 647
Annen rentekostnad		3 852	772
Sum finanskostnader		3 852	772
Netto finans		626 232	587 875
Resultat før skattekostnad		-1 614 153	1 723 153
Skattekostnad på resultat	4	-356 238	379 237
Årsresultat		-1 257 915	1 343 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 257 915	1 343 916
Totalresultat		-1 257 915	1 343 916
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-599 477	-708 084
Konsernbidrag		-658 438	
Avgitt konsernbidrag			2 157 788
Overført fra annen egenkapital			-105 789



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 257 915	1 343 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	934 404	763 879
Sum immaterielle eiendeler		934 404	763 879
Varige driftsmidler			
Bygg og annen fast eiendom	2, 5	38 786 000	40 889 000
Sum varige driftsmidler		38 786 000	40 889 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	9 927 649	11 126 925
Sum finansielle anleggsmidler		9 927 649	11 126 925
Sum anleggsmidler		49 648 053	52 779 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 048	735 697
Andre kortsiktige fordringer	3	955 119	34 609
Sum fordringer		972 167	770 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 410	31 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 410	31 324
Sum omløpsmidler		975 577	801 630
SUM EIENDELER		50 623 630	53 581 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		49 178 440	49 777 916
Sum innskutt egenkapital		50 178 440	50 777 916
Sum egenkapital	7	50 178 440	50 777 916
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		404 617	37 124
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	40 573	2 766 395
Sum kortsiktig gjeld		445 190	2 803 519
Sum gjeld		445 190	2 803 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 623 630	53 581 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 496167

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 492 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUNVEGEN 92 AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 90
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 823 492 952
NESTTUNVEGEN 92 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 475 263	4 748 218
Sum inntekter		1 475 263	4 748 218
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		2 103 000	2 437 000
Annen driftskostnad 3		1 612 648	1 175 940
Sum kostnader		3 715 648	3 612 940
Driftsresultat		-2 240 385	1 135 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3		624 975	588 647
Annen renteinntekt		5 109	
Sum finansinntekter		630 084	588 647
Annen rentekostnad		3 852	772
Sum finanskostnader		3 852	772
Netto finans		626 232	587 875
Resultat før skattekostnad		-1 614 153	1 723 153
Skattekostnad på resultat 4		-356 238	379 237
Årsresultat		-1 257 915	1 343 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 257 915	1 343 916
Totalresultat		-1 257 915	1 343 916
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-599 477	-708 084
Konsernbidrag		-658 438	
Avgitt konsernbidrag			2 157 788
Overført fra annen egenkapital			-105 789
Sum overføringer og disponeringer		-1 257 915	1 343 916



Organisasjonsnr: 823 492 952
NESTTUNVEGEN 92 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	934 404	763 879
Sum immaterielle eiendeler		934 404	763 879
Varige driftsmidler			
Bygg og annen fast eiendom	2, 5	38 786 000	40 889 000
Sum varige driftsmidler		38 786 000	40 889 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	9 927 649	11 126 925
Sum finansielle anleggsmidler		9 927 649	11 126 925
Sum anleggsmidler		49 648 053	52 779 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 048	735 697
Andre kortsiktige fordringer	3	955 119	34 609
Sum fordringer		972 167	770 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 410	31 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 410	31 324
Sum omløpsmidler		975 577	801 630
SUM EIENDELER		50 623 630	53 581 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		49 178 440	49 777 916
Sum innskutt egenkapital		50 178 440	50 777 916
Sum egenkapital	7	50 178 440	50 777 916



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		404 617	37 124
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	40 573	2 766 395
Sum kortsiktig gjeld		445 190	2 803 519
Sum gjeld		445 190	2 803 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 623 630	53 581 435



Organisasjonsnr: 823 492 952
NESTTUNVEGEN 92 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2024**

NESTTUNVEGEN 92 AS



Resultatregnskap				
Nesttunvegen 92 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
Leieinntekter		1 475 263	4 748 218	
Sum driftsinntekter		<u>1 475 263</u>	<u>4 748 218</u>	
Avskrivning på driftsmidler	2	2 103 000	2 437 000	
Annen driftskostnad	3	1 612 648	1 175 940	
Sum driftskostnader		<u>3 715 648</u>	<u>3 612 940</u>	
Driftsresultat		<u>-2 240 385</u>	<u>1 135 278</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	624 975	588 647	
Annen renteinntekt		5 109	0	
Annen rentekostnad		3 852	772	
Resultat av finansposter		<u>626 232</u>	<u>587 875</u>	
Resultat før skattekostnad		-1 614 153	1 723 153	
Skattekostnad på resultat	4	-356 238	379 237	
Resultat		<u>-1 257 915</u>	<u>1 343 916</u>	
Årsoverskudd		<u>-1 257 915</u>	<u>1 343 916</u>	
Overføringer				
Mottatt konsernbidrag		658 438	0	
Avsatt konsernbidrag		0	2 157 788	
Overført fra overkurs		599 477	708 084	
Overført fra annen egenkapital		0	105 789	
Sum overføringer		<u>-1 257 915</u>	<u>1 343 916</u>	

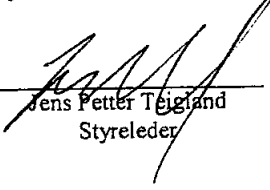


Balanse			
Nesttunvegen 92 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	934 404	763 879
Sum immaterielle eiendeler		<u>934 404</u>	<u>763 879</u>
Varige driftsmidler			
Bygg og annen fast eiendom	2, 5	38 786 000	40 889 000
Sum varige driftsmidler		<u>38 786 000</u>	<u>40 889 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	9 927 649	11 126 925
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 927 649</u>	<u>11 126 925</u>
Sum anleggsmidler		<u>49 648 053</u>	<u>52 779 804</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 048	735 697
Andre kortsiktige fordringer	3	955 119	34 609
Sum fordringer		<u>972 167</u>	<u>770 306</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 410	31 324
Sum omløpsmidler		<u>975 577</u>	<u>801 630</u>
Sum eiendeler		<u>50 623 630</u>	<u>53 581 435</u>



Balanse			
Nesttunvegen 92 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		49 178 440	49 777 916
Sum innskutt egenkapital		<u>50 178 440</u>	<u>50 777 916</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	7	<u>50 178 440</u>	<u>50 777 916</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		404 617	37 124
Annen kortsiktig gjeld	3	40 573	2 766 395
Sum kortsiktig gjeld		<u>445 190</u>	<u>2 803 519</u>
Sum gjeld		<u>445 190</u>	<u>2 803 519</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 623 630</u>	<u>53 581 435</u>

Bergen , 20.05.2025
Styret i Nesttunvegen 92 AS


Jens Petter Teigland
Styreleder



Nesttunvegen 92 AS

Noter til regnskapet 2024

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Varige driftsmidler	31.12.2024
Anskaffelseskost	62 672 116
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost	62 672 116
Akkumulerte avskrivninger	-23 886 116
Akkumulerte nedskrivninger	-
Balanseført verdi 31/12	38 786 000
Årets avskrivning	2 103 000
Årets nedskrivning	-

Avskrivingsprosjenter

Bygg	2 % - 10 %	lineær
Innredning etc	15 % - 20 %	lineær
Tomter		Ikke avskrivbar

3 Konsern, mellomværender mv

Lån til foretak i samme konsern	2024	2023
Teigland Eiendom AS	9 927 649	11 126 925

Mellomværende er renteberegnet med kr 624 975,- i 2024, benyttet rentesats tilsvarende 6,0 %.

Andre kortsiktige fordringer	2024	2023
Sanddalsvegen 1 AS	844 151	-



Nesttunvegen 92 AS

Noter til regnskapet 2024

Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Teigland Eiendom AS	-	2 766 395

Selskapet har kostnadsført kr 464 760,- i administrasjonshonorar til sitt morselskap Teigland Eiendom AS i 2024.

Selskapet har mottatt et konsernbidrag på kr 844 151,- fra Sanddalsvegen 1 AS i 2024.

4 Skattekostnad

	<u>2024</u>
Årets skattegrunnlag	-
Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt	-
Skatt konsernbidrag	-185 713
Endring utsatt skatt	-170 525
Netto skattekostnad	<u>-356 238</u>

Utsatt skatt	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Netto grunnlag	4 247 290	3 472 179	775 111
Utsatt skattefordel	934 404	763 879	-170 525
Utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen.

5 Langsiktig gjeld/langsiktige fordringer/pantstillelser og garantier

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Gjeld som er sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Fast eiendom	38 786 000	40 889 000

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet Teigland Eiendom AS har hos kredittinstitusjon.

Selskapet har kr 9 927 649,- i fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen kausjoner eller garantiforpliktelser utover at selskapets eiendom er stilt som sikkerhet ved realkausjon for lån som morselskapet Teigland Eiendom AS har til kredittinstitusjon.



Nesttunvegen 92 AS

Noter til regnskapet 2024

6 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr. 10.000.
Total aksjekapital kr. 1.000.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel	
Teigland Eiendom AS	100	100,0 %	Styrets leder
	100	100,0 %	

7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	SUM
Pr. 1.1.	1 000 000	49 777 916	-	50 777 916
Mottatt konsernbidrag			658 438	658 438
Årets resultat		-599 477	-658 438	-1 257 915
Pr. 31.12.	1 000 000	49 178 440	-	50 178 440

8 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024.
Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styrets medlemmer eller andre nærstående i 2024.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
Nesttunvegen 92 AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nesttunvegen 92 AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 1 257 915,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 20. mai 2025
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor