



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 270 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 23 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	24 825	23 535
Sum kostnader		24 825	23 535
Driftsresultat		-24 825	-23 535
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 825	-23 535
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 825	-23 535
Årsresultat	4	-24 825	-23 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 825	-23 535
Totalresultat		-24 825	-23 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 825	-23 535
Sum overføringer og disponeringer		-24 825	-23 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter	1	2 114 057	2 005 022
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		2 114 057	2 005 022
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		2 114 057	2 005 022
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 114 057	2 005 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (162 067 aksjer á kr 1)	3	162 067	162 067
Overkurs	4	159 892	159 892
Sum innskutt egenkapital		321 959	321 959
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	235 438	210 613
Sum opptjent egenkapital		-235 438	-210 613
Sum egenkapital		86 521	111 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	2 027 536	1 893 676
Sum annen langsiktig gjeld		2 027 536	1 893 676
Sum langsiktig gjeld		2 027 536	1 893 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		2 027 536	1 893 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 114 057	2 005 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 249988

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 270 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 23 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Organisasjonsnr: 896 270 222
AGDERBYEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	24 825	23 535
Sum kostnader		24 825	23 535
Driftsresultat		-24 825	-23 535
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-24 825	-23 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 825	-23 535
Årsresultat	4	-24 825	-23 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 825	-23 535
Totalresultat		-24 825	-23 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 825	-23 535
Sum overføringer og disponeringer		-24 825	-23 535



Organisasjonsnr: 896 270 222
AGDERBYEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 1
Utsatt skattefordel 1, 7

Varige driftsmidler

Tomter 1 2 114 057 2 005 022
Maskiner og anlegg 1
Skip, rigger, fly o.l. 1
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 1
Sum varige driftsmidler 2 114 057 2 005 022

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler 2 114 057 2 005 022

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 2
Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 2 114 057 2 005 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (162 067
aksjer á kr 1) 3 162 067 162 067
Overkurs 4 159 892 159 892
Sum innskutt egenkapital 321 959 321 959

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4
Udekket tap 4 235 438 210 613
Sum opptjent egenkapital -235 438 -210 613

Sum egenkapital 86 521 111 346

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	2 027 536	1 893 676
Sum annen langsiktig gjeld		2 027 536	1 893 676
Sum langsiktig gjeld		2 027 536	1 893 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		2 027 536	1 893 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 114 057	2 005 022



Organisasjonsnr: 896 270 222
AGDERBYEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	162067.00	1.00	162067.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	162067.00	100.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	162067.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Agderbyen 23 AS

Org.nr.:896 270 222



Agderbyen 23 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	24 825	23 535
Sum driftskostnad		24 825	23 535
Driftsresultat		-24 825	-23 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 825	-23 535
Årsresultat	4	-24 825	-23 535
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		24 825	23 535
Sum disponert (dekket)		-24 825	-23 535



Agderbyen 23 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	2 114 057	2 005 022
Sum varige driftsmidler		<u>2 114 057</u>	<u>2 005 022</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 114 057</u>	<u>2 005 022</u>
SUM EIENDELER		<u>2 114 057</u>	<u>2 005 022</u>



Agderbyen 23 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (162 067 aksjer á kr 1)	3	162 067	162 067
Overkurs	4	159 892	159 892
Sum innskutt egenkapital		321 959	321 959
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-235 438	-210 613
Sum opptjent egenkapital		-235 438	-210 613
Sum egenkapital		86 521	111 346
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	2 027 536	1 893 676
Sum annen langsiktig gjeld		2 027 536	1 893 676
Sum gjeld		2 027 536	1 893 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 114 057	2 005 022

Kristiansand, 10.02.2021

Styret i Agderbyen 23 AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Agderbyen 23 AS

896 270 222

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen 23 AS

896 270 222

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 005 022	2 005 022
Tilgang	109 035	109 035
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 114 057	2 114 057
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	2 114 057	2 114 057
Årets avskrivninger	0	0

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan*

*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	0	0	2 027 536	1 893 676
Sum	0	0	2 027 536	1 893 676

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 162 067 består av 162 067 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	162 067	100%
Sum	162 067	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Agderbyen 23 AS fås utlevert.



Agderbyen 23 AS

896 270 222

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	162 067	159 892	-210 613	111 346
Årets resultat	0	0	-24 825	-24 825
Egenkapital 31.12.2020	162 067	159 892	-235 438	86 521

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Agderbyen 23 AS

896 270 222

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	140 360	87 733	-52 627
Sum	140 360	87 733	-52 627
Akkumulert fremførbart underskudd	-375 799	-298 347	77 452
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	235 439	210 613	-24 826
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-24 825	-23 535
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-52 627	-138 826
Skattepliktig inntekt	-77 452	-162 361

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0