



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 603 344
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VARME & BAD AS
Forretningsadresse:	Forusparken 2 4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Almestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	90 148 290	96 326 040
Sum inntekter		90 148 290	96 326 040
Kostnader			
Varekostnad		41 884 777	47 241 180
Lønnskostnad	3	39 712 883	28 354 095
Avskrivning av driftsmidler	4,5	618 054	381 808
Annen driftskostnad	3,9	32 790 698	34 429 629
Sum kostnader		115 006 412	110 406 712
Driftsresultat		-24 858 122	-14 080 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	178 252	357 980
Annen renteinntekt		510 581	312 928
Annen finansinntekt	7	51 451 159	14 000 006
Sum finansinntekter		52 139 992	14 670 914
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	0	-446 927
Annen rentekostnad		22 885 582	103 725
Annen finanskostnad		94 156	1 014 345
Sum finanskostnader		22 979 738	671 143
Netto finans		29 160 254	13 999 771
Ordinært resultat før skattekostnad		4 302 132	-80 901
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 546 115	-827 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 243 983	746 717
Årsresultat		-8 243 983	746 717
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	-8 243 983	746 717
Sum overføringer og disponeringer		-8 243 983	746 717



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	10 817 298	0
Utsatt skattefordel	6	8 770	990 257
Sum immaterielle eiendeler		10 826 068	990 257
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	4 770 205	587 162
Sum varige driftsmidler		4 770 205	587 162
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	945 274 573	39 945 793
Lån til foretak i samme konsern	10	2 799 555	6 400 226
Sum finansielle anleggsmidler		948 074 128	46 346 019
Sum anleggsmidler		963 670 401	47 923 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10,11	29 451 115	36 704 619
Andre kortsiktige fordringer		8 195 386	4 873 935
Konsernfordringer	10	141 037 242	21 271 289
Sum fordringer		178 683 743	62 849 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11,12	42 566 886	15 285 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 566 886	15 285 158
Sum omløpsmidler		221 250 629	78 135 001
SUM EIENDELER		1 184 921 030	126 058 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13,14	721 898	290 000
Beholdning av egne aksjer	13,14	-44 678	-64 898
Overkurs	14	361 297 044	0
Annen innskutt egenkapital	14	5 678 161	5 798 000
Sum innskutt egenkapital		367 652 425	6 023 102
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	8 320 650	16 611 483
Sum opptjent egenkapital		8 320 650	16 611 483
Sum egenkapital		375 973 075	22 634 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	441 482 904	0
Sum annen langsiktig gjeld		441 482 904	0
Sum langsiktig gjeld		441 482 904	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	138 060 785	0
Leverandørgjeld	4	17 670 239	17 078 375
Betalbar skatt	6	10 935 323	0
Skyldige offentlige avgifter		2 642 669	1 834 399
Kortsiktig konserngjeld	10	111 508 040	7 594 274
Annen kortsiktig gjeld	15	86 647 995	76 916 806
Sum kortsiktig gjeld		367 465 051	103 423 854
Sum gjeld		808 947 955	103 423 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 184 921 030	126 058 439



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	1 558 093 412	1 108 410 619
Annen driftsinntekt	1	3 253 460	0
Sum inntekter		1 561 346 872	1 108 410 619
Kostnader			
Varekostnad		1 102 374 739	1 036 608 282
Lønnskostnad	3	267 592 038	32 393 316
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	42 450 779	2 720 339
Annen driftskostnad	3,9	120 294 306	44 104 353
Sum kostnader		1 532 711 862	1 115 826 290
Driftsresultat		28 635 010	-7 415 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 523 536	893 376
Annen finansinntekt	7	1 140 243	1 569
Sum finansinntekter		5 663 779	894 945
Annen rentekostnad		24 018 811	107 192
Annen finanskostnad		1 021 120	1 431 453
Sum finanskostnader		25 039 931	1 538 645
Netto finans		-19 376 152	-643 700
Ordinært resultat før skattekostnad		9 258 858	-8 059 371
Skattekostnad på ordinært resultat	6	17 752 500	-1 091 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 493 642	-6 968 207
Årsresultat		-8 493 642	-6 968 207
Minoritetsinteresser		-269 038	-298 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 224 604	-6 669 655



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	23 520 894	12 738 781
Utsatt skattefordel	6	0	1 033 544
Goodwill	4	647 682 216	0
Sum immaterielle eiendeler		671 203 110	13 772 325
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	328 718	0
Maskiner og anlegg	5	6 718 848	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	24 107 049	622 235
Sum varige driftsmidler		31 154 615	622 235
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		263 026	0
Obligasjoner		27 230	0
Andre langsiktige fordringer		2 214 097	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 504 353	0
Sum anleggsmidler		704 862 078	14 394 560
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8	102 828 381	0
Sum varer		102 828 381	0
Fordringer			
Kundefordringer	10,11	417 438 163	175 349 197
Andre kortsiktige fordringer		25 324 384	6 124 301
Sum fordringer		442 762 547	181 473 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11,12	126 172 067	100 539 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 172 067	100 539 974



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		671 762 995	282 013 472
SUM EIENDELER		1 376 625 073	296 408 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13,12	721 898	290 000
Beholdning av egne aksjer	13,14	-44 678	-64 898
Overkurs	14	361 297 044	0
Annen innskutt egenkapital	14	3 320 930	5 798 000
Sum innskutt egenkapital		365 295 194	6 023 102
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	0	5 914 224
Sum opptjent egenkapital		0	5 914 224
Minoritetsinteresser	14	230 629	499 667
Sum egenkapital		365 525 823	12 436 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	11 906 143	0
Andre avsetninger for forpliktelser		1 034 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		12 940 143	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	446 487 840	0
Øvrig langsiktig gjeld		664 085	0
Sum annen langsiktig gjeld		447 151 925	0
Sum langsiktig gjeld		460 092 068	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	138 060 785	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		220 423 174	203 748 488
Betalbar skatt	6	15 103 845	0
Skyldige offentlige avgifter		61 985 621	2 723 804
Annen kortsiktig gjeld	15	115 433 757	77 498 747
Sum kortsiktig gjeld		551 007 182	283 971 039
Sum gjeld		1 011 099 250	283 971 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 376 625 073	296 408 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632359

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 603 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARME & BAD AS
Forretningsadresse: Forusparken 2
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Almestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 603 344
VARME & BAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	90 148 290	96 326 040
Sum inntekter		90 148 290	96 326 040
Kostnader			
Varekostnad		41 884 777	47 241 180
Lønnskostnad	3	39 712 883	28 354 095
Avskrivning av driftsmidler	4,5	618 054	381 808
Annen driftskostnad	3,9	32 790 698	34 429 629
Sum kostnader		115 006 412	110 406 712
Driftsresultat		-24 858 122	-14 080 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	178 252	357 980
Annen renteinntekt		510 581	312 928
Annen finansinntekt	7	51 451 159	14 000 006
Sum finansinntekter		52 139 992	14 670 914
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	0	-446 927
Annen rentekostnad		22 885 582	103 725
Annen finanskostnad		94 156	1 014 345
Sum finanskostnader		22 979 738	671 143
Netto finans		29 160 254	13 999 771
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 546 115	-827 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 243 983	746 717
Årsresultat		-8 243 983	746 717
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	-8 243 983	746 717
Sum overføringer og disponeringer		-8 243 983	746 717



Organisasjonsnr: 991 603 344
VARME & BAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	10 817 298	0
Utsatt skattefordel	6	8 770	990 257
Sum immaterielle eiendeler		10 826 068	990 257
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	4 770 205	587 162
Sum varige driftsmidler		4 770 205	587 162
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	945 274 573	39 945 793
Lån til foretak i samme konsern	10	2 799 555	6 400 226
Sum finansielle anleggsmidler		948 074 128	46 346 019
Sum anleggsmidler		963 670 401	47 923 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10,11	29 451 115	36 704 619
Andre kortsiktige fordringer		8 195 386	4 873 935
Konsernfordringer	10	141 037 242	21 271 289
Sum fordringer		178 683 743	62 849 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11,12	42 566 886	15 285 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 566 886	15 285 158
Sum omløpsmidler		221 250 629	78 135 001
SUM EIENDELER		1 184 921 030	126 058 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13,14	721 898	290 000
Beholdning av egne aksjer	13,14	-44 678	-64 898
Overkurs	14	361 297 044	0
Annen innskutt egenkapital	14	5 678 161	5 798 000
Sum innskutt egenkapital		367 652 425	6 023 102
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	8 320 650	16 611 483
Sum opptjent egenkapital		8 320 650	16 611 483
Sum egenkapital		375 973 075	22 634 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	441 482 904	0
Sum annen langsiktig gjeld		441 482 904	0
Sum langsiktig gjeld		441 482 904	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	138 060 785	0
Leverandørgjeld	4	17 670 239	17 078 375
Betalbar skatt	6	10 935 323	0
Skyldige offentlige avgifter		2 642 669	1 834 399
Kortsiktig konserngjeld	10	111 508 040	7 594 274
Annen kortsiktig gjeld	15	86 647 995	76 916 806
Sum kortsiktig gjeld		367 465 051	103 423 854
Sum gjeld		808 947 955	103 423 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 184 921 030	126 058 439



Organisasjonsnr: 991 603 344
VARME & BAD AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	1 558 093 412	1 108 410 619
Annen driftsinntekt	1	3 253 460	0
Sum inntekter		1 561 346 872	1 108 410 619
Kostnader			
Varekostnad		1 102 374 739	1 036 608 282
Lønnskostnad	3	267 592 038	32 393 316
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	42 450 779	2 720 339
Annen driftskostnad	3,9	120 294 306	44 104 353
Sum kostnader		1 532 711 862	1 115 826 290
Driftsresultat		28 635 010	-7 415 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 523 536	893 376
Annen finansinntekt	7	1 140 243	1 569
Sum finansinntekter		5 663 779	894 945
Annen rentekostnad		24 018 811	107 192
Annen finanskostnad		1 021 120	1 431 453
Sum finanskostnader		25 039 931	1 538 645
Netto finans		-19 376 152	-643 700
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	17 752 500	-1 091 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 493 642	-6 968 207
Årsresultat		-8 493 642	-6 968 207
Minoritetsinteresser		-269 038	-298 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 224 604	-6 669 655



Organisasjonsnr: 991 603 344
VARME & BAD AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	23 520 894	12 738 781
Utsatt skattefordel	6	0	1 033 544
Goodwill	4	647 682 216	0
Sum immaterielle eiendeler		671 203 110	13 772 325
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	328 718	0
Maskiner og anlegg	5	6 718 848	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	24 107 049	622 235
Sum varige driftsmidler		31 154 615	622 235
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		263 026	0
Obligasjoner		27 230	0
Andre langsiktige fordringer		2 214 097	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 504 353	0
Sum anleggsmidler		704 862 078	14 394 560
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8	102 828 381	0
Sum varer		102 828 381	0
Fordringer			
Kundefordringer	10,11	417 438 163	175 349 197
Andre kortsiktige fordringer		25 324 384	6 124 301
Sum fordringer		442 762 547	181 473 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11,12	126 172 067	100 539 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 172 067	100 539 974



Sum omløpsmidler		671 762 995	282 013 472
SUM EIENDELER		1 376 625 073	296 408 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13,12	721 898	290 000
Beholdning av egne aksjer	13,14	-44 678	-64 898
Overkurs	14	361 297 044	0
Annen innskutt egenkapital	14	3 320 930	5 798 000
Sum innskutt egenkapital		365 295 194	6 023 102
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	0	5 914 224
Sum opptjent egenkapital		0	5 914 224
Minoritetsinteresser	14	230 629	499 667
Sum egenkapital		365 525 823	12 436 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	11 906 143	0
Andre avsetninger for forpliktelses		1 034 000	0
Sum avsetninger for forpliktelses		12 940 143	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	446 487 840	0
Øvrig langsiktig gjeld		664 085	0
Sum annen langsiktig gjeld		447 151 925	0
Sum langsiktig gjeld		460 092 068	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	138 060 785	0
Leverandørgjeld		220 423 174	203 748 488
Betalbar skatt	6	15 103 845	0
Skyldige offentlige avgifter		61 985 621	2 723 804
Annen kortsiktig gjeld	15	115 433 757	77 498 747
Sum kortsiktig gjeld		551 007 182	283 971 039
Sum gjeld		1 011 099 250	283 971 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 376 625 073	296 408 032



Organisasjonsnr: 991 603 344
VARME & BAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
25.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 991 603 344
VARME & BAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
331.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Varme & Bad AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Varme & Bad AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: JAGM2-2EOKU-3TBCM-182NN-2CITY-J8VNS



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 27. juni 2024

KPMG AS

Eirik Braut
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: JAGM2-2EOKU-3TBCM-182NN-2C1TY-18VNS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Braut, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-27 12:15:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JAGM2-2EOKU-31BCM-1B2NN-2C1TY-J8VNS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og hvor den drives fra

Konsernet består av morselskapet Varme & Bad AS og datterselskapene VB Handel AS, B Smart AS, Varme & Bad Bedrift AS, VB Holding AS. I tillegg til disse, kjøpte selskapet totalt 45 rørleggerselskap i juni 2023. Disse er dermed innberegnet i konsernregnskapet for 2023 med omsetning og resultater for perioden fra oppkjøpet og frem til 31.12.2023. Fullstendig liste over alle datterselskap pr 31.12.2023 fremgår av prinsippnoten til årsregnskapet. Disse 45 selskapene er besluttet fusjonert inn i Varme & Bad AS og planlagt gjennomføringstidspunkt er i løpet av 2024. Ved tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet for 2023, har selskapet gjennomført ytterligere oppkjøp av følgende selskap; Rørleggeren AS, VA Entreprenør Rørleggeren AS, Wist Rør AS, Jensen Varme & Sanitær AS, Rørgrossisten AS, Høytrykksvakta AS, Rørleggermester Jan-Yngve Mathisen AS, Johannessen VVS AS, Sandefjord Rørleggerservice AS, Vestfold Rørleggerforretning AS, Rørlegger'n Mysen AS samt Skien Rørleggerforretning AS.

Varme & Bad AS (VB) er et konsern og landsdekkende rørleggerkjede som rådgir, installerer, drifter og vedlikeholder alt innen rørinfrastruktur for privat og proffmarkedet.

VB er lokalisert i Stavanger og Oslo hvor de fleste ansatte har sitt kontorsted. Selskapet har også ansatte med arbeidssted i Bergen i tillegg til at de regionsansvarlige har kontorsted/hjemmekontor i hver sin region. VB har 3 regionsansvarlige.

Omsetning, utvikling, resultat og markedsutsikter.

VB har en omsetning på kr 90,1 mill. i 2023. Driftsresultatet er på -24,8 mill. og resultat før skatt er på kr 4,3 mill. Pr. 31.12.2023 er egenkapitalen på kr 375.973,1 mill. og egenkapitalandelen på 31,7%

Konsernets omsetning ble i 2023 kr 1.561.346,9 mill. Driftsresultatet er på 28,6 mill. og resultat før skatt er på 9,3 mill. Per 31.12.2023 er egenkapitalen på kr 365.525,8 mill. og egenkapitalandelen på 25,6%.

VB kjøpte 45 rørleggerselskap i slutten av juni 2023 og konsernet med rørleggervirksomhet var således etablert. Konsernregnskapet inkluderer følgelig omsetning og resultatposter fra tidspunktet konsernet ble etablert. Etableringen av konsernet har medført økte kostnader både i 2022 og 2023 knyttet til forberedelse samt gjennomføring av transaksjonene ("Apollon"). I tillegg til økte andre driftskostnader, har også lønnskostnadene økt som følge av etablering av konsernet, da konsernledelsen samt andre nøkkelroller har blitt rekruttert inn i løpet av 2023. De positive effektene av konsernetableringen forventes hovedsakelig å treffe regnskapet i 2024 og 2025, da konsernet har planlagt å innfusjonere datterselskapene slik at antall aksjeselskap reduseres så langt som mulig.



Styret forventer overskudd for selskapet og konsernet i 2024. Styret mener at årsregnskapet og balansen gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kontantstrømoppstillingen viser at morselskapet hadde en positiv kontantstrøm og konsernet en negativ kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2023. Avvik mellom driftsresultat og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter skyldes effekter av konsernetablering som skjedde juni 2023. Både morselskapet og konsernet hadde en negativ kontantstrøm fra investeringsaktiviteter og positiv kontantstrøm for finansieringsaktiviteter i 2023.

Bygg- og anleggsbransjen har i 2023 hatt store regionale forskjeller i aktivitetsnivået, men totalt sett opplever VB at markedet i 2023 har vært godt. Utsiktene for 2024 preges derfor av god ordresreserve for mange aktører i bransjen generelt, men større usikkerhet knyttet til igangsetting av prosjekter. Dette gjelder spesielt innen eiendom. Samtidig er det utsikter til innstramminger i statsbudsjettet og offentlig pengebruk for å motvirke en uønsket høy inflasjon. Norges bank har ikke indikert at rentenivået skal ned i 2024.

Første fase av prosjektet «APOLLON» ble gjennomført i juni 2023, med totalt 45 selskaper som valgte å selge selskapene sine til VB. Det er i første halvår av 2024 kjøpt opp ytterligere 12 selskaper, hvorav 7 av disse er andre fase av «APOLLON».

Datterselskapet VB Tekniske AS ble avviklet i 2023.

Bærekraft

VB har stort fokus på bærekraft og har valgt ut seks av FN's bærekraftsmål, der vi mener VB som røleggevirkosomhet kan påvirke utviklingen positivt. Det er nr. 4 God utdanning, nr. 5 Likestilling mellom kjønnene, nr. 6 Rent vann og gode sanitærforhold, nr. 7 Ren energi til alle, nr. 12 Ansvarlig forbruk og produksjon og nr. 17 Samarbeid for å nå målene.

VB integrerer bærekraftmålene som en del av vår virksomhet ved å etablere en kultur hvor inkludering, redusert klimapåvirkning og mer effektiv bruk av fornybare ressurser er høyt prioritert.

Forskning og utvikling

VB er et konsern som satser betydelige midler på utvikling. Dextro i B Smart og LiSA i VB Handel er eksempler på større utviklingsprosjekter.

Datterselskapet B Smart AS leverer prosjekt og kvalitetssystemet Dextro som er et egenutviklet system. Det er aktivert utviklingskostnader i Varme & Bad AS og B Smart AS for videreutvikling av systemet i 2023.

**Finansiell risiko**

Konsernets finansielle risiko vurderes å være lav. Konsernet er lite eksponert for endringer i valutakurser. VB tok i 2023 opp lån i Sparebank1 SR-bank i forbindelse med APOLLON og kjøp av de 45 selskapene. Dette gjør at VB er eksponert for endringer i rentenivået.

Kredittrisiko

Som følge av kjøp av 45 rørleggerselskap, har VB konsernet nå en økt eksponering for kredittrisiko på ordinære kundefordringer. Dette håndteres gjennom løpende tett dialog og oppfølging med hvert enkelt datterselskap.

For å redusere kredittrisikoen knyttet til gjennomfaktureringsløsningen LiSA har datterselskapet VB Handel AS tegnet kredittforsikring. Styret har etablert en egen kredittkomite som har i oppgave å minimere tapsrisiko for VB Handel AS.

Markedsrisiko

Markedsrisikoen er omtalt under avsnittet «Omsetning, utvikling, resultat og markedsutsikter». VB har pr 31.12.2023 en ubenyttet kassekreditt på kr 60 mill. samt en ubenyttet låneramme på kr 218 mill. i SR Bank. Dette gjør at VB sin likviditetsrisiko anses som lav. Videre har VB opprettet en konsernkontoordning som inkluderer alle datterselskapene for å redusere risikoen for likviditetsutfordringer i hvert enkelt selskap. Likviditetsrisikoen anses som minimal, da selskapet utbetaler bonus til medlemmene etterskuddsvis. Konsernets likviditet er god.

Styreansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styreansvar som gjelder for styre-/varamedlem og daglig leder. Forsikringen dekker erstatningsansvar for skade på tredjemanns person -ting eller formueskade.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderingene

Styret i VB Gruppen følger opp konsernets aktsomhetsvurderinger i styremøte hvert halvår. Årets redegjørelse er tilgjengelig på <https://vb.no/om-vb/%C3%A5penhetsloven/>

Fortsatt drift

Styret og daglig leder bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Morselskapet og konsernet har god utvikling og tilfredsstillende egenkapital og har alle forutsetninger for å kunne videreføre en positiv utvikling.

Arbeidsmiljø

VB har et etablert system for arbeid med helse-, miljø og sikkerhet (HMS). Det systematiske HMS-arbeidet er en integrert del av VB sitt styringssystem og er beskrevet i selskapets administrasjonshåndbok.

Ved årets utgang hadde morselskapet 26 ansatte. For konsernet var antall ansatte 603. I tillegg leies inn eksterne tjenester ved behov. VB hadde i 2023 en sykefraværspersent på



3,66% mot 6,13 % i 2022. Langtidssykemeldte i 2023 utgjorde 3,27%, mens korttidsfravær kun var på 0,39%. Sykefraværet er ikke jobbrelatert. Den generelle trivsel på arbeidsplassen er god, og det har ikke vært skader eller ulykker.

Miljørapport

Selskapets virksomhet medfører ingen forurensing av det ytre miljø i strid med lover og forskrifter.

VB er Miljøfyrtårnsertifisert bedrift og arbeider for å øke miljøeffektiviteten i alle ledd i hele verdikjeden. Helt fra produsent og grossist, gjennom Rørleggerbedrift og ut til sluttkunde på bedrifts- eller privatmarkedet. Vi skal være bevisste vårt ressursforbruk, og arbeide for å redusere utslipp og avfall i hele verdikjeden. Den største miljøutfordringen i vår bransje i dag er relatert til forbruk av miljøriktig VVS-materiell, samt energiforbruk.

Likestilling

Selskapet arbeider for å sikre likebehandling av ansatte i samsvar med lov om likestilling mellom kjønnene. VB jobber aktivt for å få kvinner inn i bransjen, og er med i Ingeborg-nettverket. Ingeborg er et nettverk som vil samle og bidra til at kvinnene som jobber i rørbransjen utvikler seg til å bekle alle roller i bransjen. For å lykkes med det må flere kvinner blant annet velge å bli rørlegger. Målet er å motivere de som bestemmer i rørbransjen (i all hovedsak menn) til å se alle mulighetene det gir bransjen om vi også har fokus på å rekruttere kvinner inn i alle slags roller i bransjen.

Av selskapets ansatte er 14 kvinner hvorav 3 er med i ledelsen. Styret har 6 medlemmer, hvorav 2 er kvinner.

Stavanger, den 24. juni 2024

Tone Bjørnov
Styreleder

Bjørn Svendby Fredriksen

Mari Thjømøe

Espen Evensen

Kristian Ulen

Jan Yngve Mathisen

Anders Almestad
Daglig leder



 BankID Signing
Bjørn Fredriksen
2024-06-24

 BankID Signing
Anders Almestad
2024-06-24

 BankID Signing
Tone Bjørnov
2024-06-24

 BankID Signing
Espen Evensen
2024-06-24

 BankID Signing
Kristian Ulen
2024-06-24

 BankID Signing
Mari Thjømøe
2024-06-24

 BankID Signing
Jan-Yngve Mathisen
2024-06-24

Konsernregnskap 2023

Varme & Bad



Resultatregnskap

Varme & Bad

Morselskap				Konsern	
2022	2023		Note	2023	2022
		Driftsinntekter og driftskostnader			
96 326 040	90 148 290	Salgsinntekt	1, 2	1 558 093 412	1 108 410 619
0	0	Annen driftsinntekt	1	3 253 460	0
<u>96 326 040</u>	<u>90 148 290</u>	Sum driftsinntekter		<u>1 561 346 872</u>	<u>1 108 410 619</u>
47 241 179	41 884 777	Varekostnad		1 102 374 739	1 036 608 282
28 354 095	39 712 883	Lønnskostnad	3	267 592 038	32 393 316
381 808	618 054	Avskrivning av driftsmidler	4,5	42 450 779	2 720 339
34 429 629	32 790 698	Annen driftskostnad	3, 9	120 294 307	44 104 353
<u>110 406 712</u>	<u>115 006 412</u>	Sum driftskostnader		<u>1 532 711 862</u>	<u>1 115 826 290</u>
<u>-14 080 672</u>	<u>-24 858 122</u>	Driftsresultat		<u>28 635 010</u>	<u>-7 415 671</u>
		Finansinntekter og finanskostnader			
357 980	178 252	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	0	0
312 928	510 581	Annen renteinntekt		4 523 536	893 375
14 000 006	51 451 159	Annen finansinntekt	7	1 140 243	1 569
-446 927	0	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	0	0
103 725	22 885 582	Annen rentekostnad		24 018 811	107 193
1 014 345	94 156	Annen finanskostnad		1 021 120	1 431 454
<u>13 999 771</u>	<u>29 160 254</u>	Resultat av finansposter		<u>-19 376 152</u>	<u>-643 700</u>
<u>-80 901</u>	<u>4 302 132</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>9 258 858</u>	<u>-8 059 371</u>
-827 619	12 546 114	Skattekostnad på ordinært resultat	6	17 752 500	-1 091 164
<u>746 717</u>	<u>-8 243 983</u>	Årsresultat		<u>-8 493 642</u>	<u>-6 968 207</u>
		Minoritetens andel		-269 038	-298 552
		Majoritetens andel		<u>-8 224 604</u>	<u>-6 669 655</u>
		Overføringer			
746 717	-8 243 983	Overført til annen egenkapital	14		
<u>746 717</u>	<u>-8 243 983</u>	Sum overføringer			



Balanse Varme & Bad

Morselskap		EIENDELER		Note	Konsern	
2022	2023				2023	2022
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
0	10 817 298	Konsesjoner, patenter o.l.	4	23 520 894	12 738 781	
990 257	8 770	Utsatt skattefordel	6	0	1 033 544	
0	0	Goodwill	4	647 682 216	0	
<u>990 257</u>	<u>10 826 068</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>671 203 110</u>	<u>13 772 324</u>	
Varige driftsmidler						
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	328 718	0	
0	0	Maskiner og anlegg	5	6 718 848	0	
587 162	4 770 205	Driftsløsøre, inventar o.a.	5	24 107 049	622 235	
<u>587 162</u>	<u>4 770 205</u>	Sum varige driftsmidler		<u>31 154 615</u>	<u>622 235</u>	
Finansielle anleggsmidler						
39 945 793	945 274 573	Investeringer i datterselskap	7	0	0	
6 400 226	2 799 555	Lån til foretak i samme konsern	10	0	0	
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		263 026	0	
0	0	Obligasjoner		27 230	0	
0	0	Andre langsiktige fordringer		2 214 097	0	
<u>46 346 019</u>	<u>948 074 128</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 504 353</u>	<u>0</u>	
<u>47 923 438</u>	<u>963 670 401</u>	Sum anleggsmidler		<u>704 862 078</u>	<u>14 394 560</u>	
Omløpsmidler						
0	0	Lager av varer og annen beholdning	8	102 828 381	0	
Fordringer						
36 704 619	29 451 115	Kundefordringer	10, 11	417 438 163	175 349 197	
4 873 935	8 195 386	Andre kortsiktige fordringer		25 324 384	6 124 301	
21 271 289	141 037 242	Konsernfordringer	10	0	0	
<u>62 849 843</u>	<u>178 683 743</u>	Sum fordringer		<u>442 762 547</u>	<u>181 473 499</u>	
15 285 158	42 566 886	Bankinnskudd, kontanter o.l.	11, 12	126 172 067	100 539 974	
<u>78 135 001</u>	<u>221 250 629</u>	Sum omløpsmidler		<u>671 762 995</u>	<u>282 013 473</u>	
<u>126 058 439</u>	<u>1 184 921 030</u>	Sum eiendeler		<u>1 376 625 073</u>	<u>296 408 033</u>	

Varme & Bad



Balanse Varme & Bad

Morselskap		EGENKAPITAL OG GJELD		Note	Konsern	
2022	2023				2023	2022
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
290 000	721 898	Aksjekapital		13, 14	721 898	290 000
-64 898	-44 678	Egne aksjer		13, 14	-44 678	-64 898
0	361 297 044	Overkurs		14	361 297 044	0
5 798 000	5 678 161	Annen innskutt egenkapital		14	3 320 930	5 798 000
<u>6 023 102</u>	<u>367 652 425</u>	Sum innskutt egenkapital			<u>365 295 194</u>	<u>6 023 102</u>
Opptjent egenkapital						
16 611 483	8 320 650	Annen egenkapital		14	0	5 914 224
<u>16 611 483</u>	<u>8 320 650</u>	Sum opptjent egenkapital			<u>0</u>	<u>5 914 224</u>
0	0	Minoritetens egenkapital		14	230 629	499 667
<u>22 634 585</u>	<u>375 973 075</u>	Sum egenkapital		14	<u>365 525 823</u>	<u>12 436 993</u>
Gjeld						
Avsetning for forpliktelser						
0	0	Utsatt skatt		6	11 906 143	0
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser			1 034 000	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetning for forpliktelser			<u>12 940 143</u>	<u>0</u>
Gjeld til konsernselskap						
0	441 482 904	Gjeld til kredittinstitusjoner		11	446 487 840	0
0	0	Øvrig langsiktig gjeld			664 085	0
<u>0</u>	<u>441 482 904</u>	Sum annen langsiktig gjeld			<u>447 151 925</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld						
0	138 060 785	Konvertible lån		4	138 060 785	0
17 078 375	17 670 239	Leverandørgjeld			220 423 174	203 748 488
0	10 935 323	Betalbar skatt		6	15 103 845	0
1 834 399	2 642 669	Skyldig offentlige avgifter			61 985 621	2 723 804
7 594 274	111 508 040	Kortsiktig konserngjeld		10	0	0
76 916 805	86 647 995	Annen kortsiktig gjeld		15	115 433 759	77 498 749
<u>103 423 854</u>	<u>367 465 051</u>	Sum kortsiktig gjeld			<u>551 007 182</u>	<u>283 971 042</u>
<u>103 423 854</u>	<u>808 947 955</u>	Sum gjeld			<u>1 011 099 250</u>	<u>283 971 042</u>
<u>126 058 439</u>	<u>1 184 921 030</u>	Sum egenkapital og gjeld			<u>1 376 625 073</u>	<u>296 408 033</u>

Stavanger, 20. juni 2024

Tone Bjørnov
Styrets lederMari Thjømøe
StyremedlemKristian Andreas Ulen
StyremedlemBjørn Svendby Fredriksen
StyremedlemEspen Evensen
StyremedlemJan-Yngve Mathisen
StyremedlemAnders Almestad
Daglig leder

Varme & Bad



Kontantstrømpoppstilling

Varme & Bad

Morselskap			Konsern	
2022	2023		2023	2022
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
-80 901	4 302 132	Resultat før skattekostnad	9 258 858	-8 059 370
0	0	Periodens betalte skatt	-14 648 144	-77 000
-446 927	0	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	0
381 808	618 054	Ordinære avskrivninger	42 450 779	2 720 339
-4 531 012	7 253 504	Endring i kundefordringer/forskudd fra kunder	-13 753 579	-26 451 868
0	0	Endring i varelager	-9 640 357	0
-3 741 153	591 864	Endring i leverandørgjeld	-69 710 524	41 482 460
7 515 224	6 376 514	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-10 092 908	9 139 925
-902 961	19 142 068	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-66 135 875	18 754 486
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-75 221	-15 637 309	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-15 602 124	-2 706 805
0	-492 962 301	Netto utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-365 673 073	0
-10 246 575	41 370 964	Endring i konserninterne lån	0	0
-10 321 796	-467 228 646	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-381 275 197	-2 706 805
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	464 718 846	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	464 718 846	0
-207 772	-23 235 942	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-31 163 788	-207 772
184 192	39 441 258	Innbetaling av egenkapital	39 488 108	184 192
-5 555 855	-5 555 855	Utbetaling av konsernbidrag	0	0
-5 579 435	475 368 307	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	473 043 166	-23 580
-16 804 192	27 281 728	Netto endring i likvider	25 632 094	16 024 101
32 089 350	15 285 158	Beholdning av likvider pr. 01.01	100 539 976	84 515 875
15 285 158	42 566 885	Beholdning av likvider pr. 31.12.	126 172 069	100 539 976
6 000 000	40 850 000	Limit kassekreditt	60 000 000	11 000 000
0	35 550 194	Trukket kassekreditt	0	0
1 006 327	1 560 117	Bundne bankmidler	18 600 603	1 311 498

Overtatte verdier i forbindelse med oppkjøpene i 2023, er klassifisert under «Netto utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak» for konsernet. Dette er hensyntatt som en endring i 2023-kolonnen for konsernet.



Noter til regnskapet 2023

Varme & Bad

Varme & Bad



Noter til regnskapet 2023 Varme & Bad

Regnskapsprinsipper

Varme & Bad AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Stavanger kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett.

Bonus inntektsføres i samme periode som bonusberettiget varekjøp blir gjennomført. Bonus fra grossister presenteres netto i både selskaps- og konsernregnskapet, dvs. bonus mottatt fra grossister nettoføres mot bonus som deles videre ut til kjedens medlemmer.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Langsiktige tilvirkningskontrakter:

Prosjekter er medtatt etter løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet etter andel av påløpte kontraktskostnader. Det er tatt hensyn til usikkerhet ved beregning av forventet opptjent fortjeneste.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende.

Egenutviklet software behandles om en immateriell eiendel med begrenset økonomisk levetid. Avskrivninger fordeles lineært over eiendelens forventede levetid. Det foretas årlig nedskrivningstest for å teste mot virkelig verdi, og dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, utløser dette en nedskrivning av eiendelen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmer som eiendelen vil generere.

Aksjer og andeler i datterselskap og andre selskap

Aksjer i datterselskap og andre selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte/konsernbidraget andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende tilbakebetalingen av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen i morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forsikringsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

Leasing/leieavtaler

Leieavtaler hvor det vesentligste av risikoen er på kontraktmotparten, blir klassifisert som operasjonelle leieavtaler. Leiebetalinger er klassifisert som en driftskostnad og eventuell forsikringsleie er fordelt lineært over avtaleperioden.

Garantier og etterarbeid

Forpliktelser knyttet til garantiarbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til estimert kostnad for slikt arbeid.

Varelager

Varelager bokføres til anskaffelseskost, og verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varme & Bad



Noter til regnskapet 2023 Varme & Bad

Regnskapsprinsipper

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Egne aksjer

Ved tilbakekjøp av egne aksjer føres kjøpspris inklusiv direkte henførbare kostnader som endring i egenkapital. Ved salg av egne aksjer blir eventuell pris utover pålydende på aksjene bokført som annen innskutt egenkapital. Egne aksjer presenteres som reduksjon av egenkapital. Tap eller gevinst på transaksjoner med egne aksjer blir ikke resultatført.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato

Konsern

Konsolidering

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske resultat når konsernselskapene betraktes som en regnskapsmessig enhet. Følgende selskap inngår i konsernet:

Morselskap	Adresse	Eierandel / Stemmeandel
Varme & Bad	Stavanger	
Datterselskap		
VB Handel AS	Stavanger	100 %
B Smart AS	Stavanger	93,3 %
Varme & Bad Bedrift AS	Stavanger	100 %
VB Holding	Stavanger	100 %
VB 123 Rør AS	Straumsgrend	100 %
VB Asp Rørservice AS	Steinkjer	100 %
VB Aurdal Rørleggertjenester AS	Aurdal	100 %
VB Austevoll Rør AS	Storebø	100 %
VB Bodø Rørservice AS	Bodø	100 %
VB Bro Varmex AS	Moss	100 %
VB Drammen Rørservice AS	Solbergelva	100 %
VB Egil Bringsverd Eff. AS	Arendal	100 %
VB Einar Haugsnes AS	Åfjord	100 %
VB Engelsviken Rør AS	Rolvseøy	100 %
VB Florø Rør AS	Florø	100 %
VB Harald Larsen Rørlegger AS	Støren	100 %
VB Heistad Rørleggerforretning AS	Porsgrunn	100 %
VB Hellevik VVS AS	Sandnes	100 %
VB Hunt VVS AS	Straumsgrend	100 %
VB J & A Rosenlund AS	Åmot	100 %
VB Johansen V.V.S AS	Brattvåg	100 %
VB Kirkøy VVS AS	Skjærhalden	100 %
VB Kjell Wangberg Larsen AS	Ålesund	100 %
VB Kjells VVS AS	Rindal	100 %
VB Konnerud Rør AS	Drammen	100 %
VB Kviteseid Rørhandel AS	Kviteseid	100 %
VB LB Rør AS	Evenskjer	100 %
VB Lofoten vann og varme AS	Leknes	100 %
VB Lunder & Aas Rørleggerservice AS	Jessheim	100 %

Varme & Bad



Noter til regnskapet 2023 Varme & Bad

VB Martinsen & Brodahl AS	Oslo	100 %
VB NVR AS	Gjerdrum	100 %
VB Olav Mørner A/S Autorisert Rørleggerfirma	Laksevåg	100 %
VB Randsfjord Rørservice AS	Jevnaker	100 %
VB Rør & Handverk Service AS	Stord	100 %
VB Rørlegger Torgersen AS	Sandnes	100 %
VB Rørleggjerservice AS	Spydberg	100 %
VB Rørleggertjenesten AS	Oslo	100 %
VB Rørmesteren AS	Alta	100 %
VB Rørservice Innlandet AS	Furnes	100 %
VB Rørservice VVS AS	Namsos	100 %
VB Skår VVS AS	Dale I Sunnfjord	100 %
VB Ståle Berge VVS AS	Fosnavåg	100 %
VB Sykkylven Rør AS	Sykkylven	100 %
VB Telemark Rør AS	Oslo	100 %
VB Uvdal VVS 1 AS	Uvdal	100 %
VB Valle VVS & Bygg AS	Sortland	100 %
VB VVS Installatøren AS	Halden	100 %
VB Wien og Lie Rørleggerbedrift AS	Asker	100 %
VB Ødegård-Vvs AS	Hønefoss	100 %

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og selskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse gjennom eierinteresser eller avtaler (datterselskaper). Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper, som om konsernet er en økonomisk enhet og alle vesentlige transaksjoner og mellomværender mellom konserselskaper er eliminert.

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt bestemmende innflytelse oppnås og frem til bestemmende innflytelse opphører. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på oppkjøpstidspunktet. Differansen mellom kostpris på aksjene og bokført egenkapital representerer en mer- eller mindreverdi. Kostprisen tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet, med goodwill som ufordelt differanse. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. I de tilfeller datterselskapene ikke er heleid, er minoritetens andel av resultat etter skatt og minoritetens andel av egenkapitalen presentert på separate linjer i resultatregnskapet og balansen.

Note 1 Segmentinformasjon

Morselskap			Konsern	
2022	2023		2023	2022
		Pr. Virksomhetsområde		
4 868 750	4 758 000	Konseptinntekter	4 758 000	4 868 750
(4 748 761)	(5 134 936)	Andel bonus	12 347 075	12 849 999
81 612 468	79 468 622	Markedstilskudd grossister/produsenter	79 468 622	81 612 468
-	-	Prosjekteringsarbeid	-	-
-	-	Gjennomfakturering medlemmer	779 374 587	990 177 014
-	-	Lisensinntekter	7 787 023	-
-	-	Rørleggerarbeid	662 492 371	-
14 593 583	11 056 604	Andre inntekter	15 119 195	18 902 388
<u>96 326 040</u>	<u>90 148 290</u>	Sum	<u>1 561 346 873</u>	<u>1 108 410 619</u>
		Geografisk fordeling		
<u>96 326 040</u>	<u>90 148 290</u>	Norge	<u>1 561 346 872</u>	<u>1 108 410 619</u>
<u>96 326 040</u>	<u>90 148 290</u>	Sum	<u>1 561 346 872</u>	<u>1 108 410 619</u>

Rørleggerbedriftene som ble oppkjøpt i midten av 2023 hadde en samlet omsetning i hele 2023 på kr 1 280 636 521,- hvorav kr 665 745 831,- er medtatt i konsernet etter konsernetablering. Samlet omsetning for disse selskapene i hele 2022 var kr 1 305 942 000,-.

Varme & Bad



Noter til regnskapet 2023 Varme & Bad

Note 2 Tilvirkningskontrakter

Pågående prosjekter	2023	2022
Inntektsført på løpende prosjekter	258 438 669	-
Kostnader knyttet til opptjente inntekter	202 924 933	-
Netto resultatført pågående prosjekter	<u>55 513 736</u>	<u>-</u>

Balanseførte poster	2023	2022
Opptjente, ikke fakturert inntekter inkl i kundefordringer	51 005 842	-
Forskudd fra kunder	73 528	-

Anleggskontraktene er gjenstand for estimeringsusikkerhet knyttet til totalkostnad på den enkelte kontrakt.

Estimeringsusikkerheten knytter seg til kostnadsutvikling på innsatsfaktorer, vurdert behov for innsatsfaktorer, leveransetidspunkt ift avtale, og uenighet mellom kontraktsparter knyttet overholdelse av avtalevilkår, innhold og kvalitet på leveransene som gjøres.

Der det foreligger usikkerhet benyttes beste estimert basert på den kunnskap som er tilgjengelig på vurderingstidspunkt.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Morselskap			Konsern	
2022	2023	Lønnskostnader	2023	2022
22 212 675	30 412 660	Lønninger	222 583 487	25 477 120
3 276 649	4 856 754	Arbeidsgiveravgift	30 032 122	3 773 319
1 595 985	4 545 869	Pensjonskostnader	9 546 647	1 836 814
1 268 786	(102 400)	Andre ytelser	5 429 782	1 306 062
<u>28 354 095</u>	<u>39 712 883</u>	Sum	<u>267 592 038</u>	<u>32 393 315</u>
20,6	25,2	Gjennomsnittlig antall årsverk	331	26,0
Ytelser til ledende personer^a				
1 301 310	-	Lønn		
1 376 023	-	Annen godtgjørelse		
<u>2 677 333</u>	<u>-</u>	Sum godtgjørelse		

^aDaglig leder har vært innleid fra eget selskap i perioden 01.01.2023 - 31.12.2023. Det er fakturert kr 4 491 618 ekskl. mva.

Styre	
990 000	1 065 000

Det er ikke ytt lån til eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

2022	2023	Honorar til revisor	2023	2022
446 145	272 570	Lovpålagt revisjon	1 934 594	779 735
3 361 981	137 009	Andre tjenester	268 014	346 812
<u>3 808 126</u>	<u>409 579</u>	Sum honorar til revisor	<u>2 202 608</u>	<u>1 126 547</u>



Noter til regnskapet 2023 Varme & Bad

Note 4 Immaterielle eiendeler

	Konsesjoner, patenter o.l.	Sum	
Morselskap			
Anskaffelseskost pr. 01.01.	-	-	
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 817 298	10 817 298	
Anskaffelseskost pr. 31.12.	<u>10 817 298</u>	<u>10 817 298</u>	
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr. 01.01.	-	-	
Årets ordinære avskrivninger	-	-	
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr. 31.12.	<u>-</u>	<u>-</u>	
Bokført verdi 31.12.	10 817 298	10 817 298	
Økonomisk levetid	5-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær		
Konsern	Goodwill	Konsesjoner, patenter o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	-	24 929 866	24 929 866
Tilgang kjøpte driftsmidler	681 770 753	13 424 961	695 195 714
Anskaffelseskost pr. 31.12.	<u>681 770 753</u>	<u>38 354 827</u>	<u>720 125 580</u>
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr. 01.01.	-	12 191 086	12 191 086
Årets ordinære avskrivninger	34 088 538	2 642 847	36 731 385
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr. 31.12.	<u>34 088 538</u>	<u>14 833 933</u>	<u>48 922 471</u>
Bokført verdi 31.12.	647 682 216	23 520 894	671 203 110
Økonomisk levetid	10 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Økonomisk levetid på goodwill er basert på tidshorisonnten man hadde for investeringene ved oppkjøpene og hvor lenge man minimum forventer at virksomhetene vil bidra med lønnsom drift.



Noter til regnskapet 2023 Varme & Bad

Selskapets navn	Oppkjøps- tidspunkt	Anskaffelses- kost	Goodwill
VB 123 Rør AS	30.06.2023	23 240 577	21 808 198
VB Asp Rørservice AS	30.06.2023	16 885 098	13 329 630
VB Aurdal Rørleggertjenester AS	30.06.2023	16 393 748	11 811 782
VB Austevoll Rør AS	30.06.2023	23 188 699	11 369 252
VB Bodø Rørservice AS	30.06.2023	21 652 189	11 105 573
VB Bro Varmex AS	30.06.2023	6 517 985	6 276 249
VB Drammen Rørservice AS	30.06.2023	22 040 540	19 682 492
VB Egil Bringsverd Eftf. AS	30.06.2023	9 371 680	5 662 190
VB Einar Haugsnes AS	30.06.2023	11 710 595	4 032 489
VB Engelsviken Rør AS	30.06.2023	24 097 712	23 662 456
VB Florø Rør AS	30.06.2023	23 203 097	18 168 259
VB Harald Larsen Rørlegger AS	30.06.2023	9 564 469	6 488 518
VB Heistad Rørleggerforretning AS	30.06.2023	17 619 404	14 498 978
VB Hellevik VVS AS	30.06.2023	62 175 693	44 765 843
VB Hunt VVS AS	30.06.2023	14 627 030	10 721 706
VB J & A Rosenlund AS	30.06.2023	23 253 172	18 644 878
VB Johansen V.V.S AS	30.06.2023	12 171 836	5 852 821
VB Kirkey VVS AS	30.06.2023	3 814 441	2 862 842
VB Kjell Wangberg Larsen AS	30.06.2023	5 247 019	3 174 069
VB Kjells VVS AS	30.06.2023	23 249 631	13 753 938
VB Konnerud Rør AS	30.06.2023	36 304 494	28 648 719
VB Kviteeid Rørhandel AS	30.06.2023	14 666 477	11 469 288
VB LB Rør AS	30.06.2023	5 255 436	5 022 364
VB Lofoten vann og varme AS	30.06.2023	18 866 995	9 742 646
VB Lunder & Aas Rørleggerservice AS	30.06.2023	27 811 614	20 695 776
VB Martinsen & Brodahl AS	30.06.2023	16 994 257	15 580 791
VB NVR AS	30.06.2023	10 891 199	6 755 755
VB Olav Mørner A/S Autorisert Rørleggerfirma	30.06.2023	40 092 606	28 795 920
VB Randsfjord Rørservice AS	30.06.2023	21 589 156	20 871 599
VB Rør & Handverk Service AS	30.06.2023	15 245 881	11 480 253
VB Rørlegger Torgersen AS	30.06.2023	22 714 099	8 800 906
VB Rørleggerservice AS	30.06.2023	17 722 307	15 417 543
VB Rørleggertjenesten AS	30.06.2023	12 077 921	10 254 369
VB Rørmesteren AS	30.06.2023	11 253 197	6 972 123
VB Rørservice Innlandet AS	30.06.2023	30 637 611	20 414 609
VB Rørservice VVS AS	30.06.2023	18 419 286	13 757 620
VB Skår VVS AS	30.06.2023	125 132 810	88 138 311
VB Ståle Berge VVS AS	30.06.2023	18 284 276	8 913 916
VB Sykkylven Rør AS	30.06.2023	4 941 484	3 339 196
VB Telemark Rør AS	30.06.2023	38 164 949	31 423 741
VB Uvdal VVS 1 AS	30.06.2023	14 133 133	11 349 169
VB Valle VVS & Bygg AS	30.06.2023	12 950 200	6 527 046
VB VVS Installatøren AS	30.06.2023	13 100 491	13 142 195
VB Wien og Lie Rørleggerbedrift AS	30.06.2023	6 228 884	4 299 133
VB Ødegård-Vvs AS	30.06.2023	14 661 824	12 285 603

Konsernet har kjøpt opp 45 rørleggerbedrifter i løpet av året. Vederlaget er oppgjort ved kontantbetaling og vederlag i aksjer. Deler av vederlaget beregnes på bakgrunn av resultat for 2023 og justeres på anskaffelseskosten i 2024. Oppgjøret for aksjene i 2024 vil gjøres ved konvertering av gjeld bokført under «konvertible lån».

Varme & Bad



Noter til regnskapet 2023

Varme & Bad

Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a.		Sum	
Morselskap				
Anskaffelseskost pr. 01.01.	6 641 065		6 641 065	
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 820 011		4 820 011	
Anskaffelseskost pr. 31.12.	<u>11 461 076</u>		<u>11 461 076</u>	
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr. 01.01.	6 053 903		6 053 903	
Årets ordinære avskrivninger	636 968		636 968	
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr. 31.12.	<u>6 690 871</u>		<u>6 690 871</u>	
Bokført verdi 31.12.	4 770 205		4 770 205	
Økonomisk levetid		5 år		
Avskrivningsplan		Lineær		
Konsern	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	-	-	6 867 714	6 867 714
Tilført ved oppkjøp	1 257 813	14 127 745	74 374 896	89 760 454
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	595 048	10 879 269	11 474 317
Avgang solgte driftsmidler	-	(28 000)	(5 633 979)	(5 661 979)
Anskaffelseskost pr. 31.12.	<u>1 257 813</u>	<u>14 694 793</u>	<u>86 487 900</u>	<u>102 440 506</u>
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr. 01.01.	-	-	6 245 479	6 245 479
Akk. Avskrivning og nedskrivning tilført ved oppkjøp	782 884	7 392 133	51 659 063	59 834 080
Årets ordinære avskrivninger	146 211	611 812	4 961 371	5 719 394
Tilbakeførte avskrivninger solgte	-	(28 000)	(485 062)	(513 062)
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr. 31.12.	<u>929 095</u>	<u>7 975 945</u>	<u>62 380 851</u>	<u>71 285 891</u>
Bokført verdi 31.12.	328 718	6 718 848	24 107 049	31 154 615
Økonomisk levetid	50 år	5-20 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Varme & Bad



Noter til regnskapet 2023

Varme & Bad

Note 6 Skatt

Selskap			Konsern	
2022	2023	Årets skattekostnad	2023	2022
		Resultatført skatt på ordinært resultat:		
-	11 564 627	Betalbar skatt	15 103 845	-
-	-	IB forskjell tilførsel nye døtre	(10 291 032)	-
(827 619)	981 487	Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	12 939 687	(1 091 164)
<u>(827 619)</u>	<u>12 546 114</u>	Skattekostnad ordinært resultat	<u>17 752 500</u>	<u>(1 091 164)</u>
		Beregning av årets skattegrunnlag:		
(80 901)	4 302 132	Ordinært resultat før skatt	9 258 858	(8 059 371)
(13 743 694)	1 117 300	Permanente forskjeller	172 709	715 733
(27 441)	(619 896)	Endring i midlertidige forskjeller	52 166 734	289 861
-	(2 860 472)	Avgitt konsernbidrag	-	-
10 062 692	51 608 350	Mottatt konsernbidrag	-	-
-	(3 841 406)	Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
-	-	Andre endringer midlertidige forskjeller ifbm oppkjøp	7 055 540	-
<u>(3 789 344)</u>	<u>49 706 008</u>	Årets skattegrunnlag	<u>68 653 841</u>	<u>(7 053 777)</u>
		Betalbar skatt i balansen:		
(2 213 792)	11 564 627	Betalbar skatt på årets resultat	15 103 845	-
-	(629 304)	Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
2 213 792	-	Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-	-
<u>-</u>	<u>10 935 323</u>	Sum betalbar skatt i balansen	<u>15 103 845</u>	<u>-</u>
		Avstemming av skattekostnaden:		
(17 798)	946 469	22 % av ordinært resultat før skatt	2 036 949	(1 773 062)
-	-	Andre endringer ifbm oppkjøp	2 213 432	-
2 213 792	11 353 837	Skatt på mottatt (resultatført) konsernbidrag	-	-
-	-	Effekt av ikke balanseført utsatt skattefordel	1 987 442	524 437
(3 023 613)	245 808	22 % av permanente og andre forskjeller	11 514 677	157 461
<u>(827 619)</u>	<u>12 546 114</u>	Skattekostnad	<u>17 752 500</u>	<u>(1 091 164)</u>
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.				
		Midlertidige og andre forskjeller		
(161 857)	448 368	Varige driftsmidler	4 584 391	857 972
-	-	Tilvirkningskontrakter	59 008 335	-
(58 389)	(94 971)	Kundefordringer	(3 066 554)	120 720
-	-	Varer	(285 311)	-
(491 577)	(393 262)	Andre forskjeller	(2 996 807)	(491 577)
(3 789 344)	-	Akkumulert fremførbart underskudd	(12 159 051)	(7 568 846)
<u>(4 501 167)</u>	<u>(39 865)</u>	Sum	<u>45 085 003</u>	<u>(7 081 731)</u>
-	-	Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	9 033 829	2 383 804
<u>(4 501 167)</u>	<u>(39 865)</u>	Sum	<u>54 118 832</u>	<u>(4 697 927)</u>
(990 257)	(8 770)	Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (22 %)	11 906 143	(1 033 544)

Varme & Bad



Noter til regnskapet 2023

Varme & Bad

Note 7 Investering i datterselskap

Investeringer etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Egenkapital	Årets resultat	Balansført
VB Handel AS	150 000	100 000	20 983 341	9 741 540	26 171 040
B Smart AS	33 330	1 000	15 973 660	(4 027 516)	29 320 359
Varme & Bad Bedrift AS	100 000	100	55 523	(38 295)	154 180
VB Holding AS	180 096	804	992 210	(33 824)	840 962
VB 123 Rør AS	100 000	10 000	2 165 326	1 567 382	23 240 577
VB Asp Rørservice AS	320 000	3 200	5 803 295	2 917 143	16 885 098
VB Aurdal Rørleggertjenester AS	30 000	30	4 036 527	837 613	16 393 748
VB Austevoll Rør AS	409 695	600	8 574 369	(1 079 888)	23 188 699
VB Bodø Rørservice AS	400 000	55 000	3 195 867	2 781 231	21 652 189
VB Bro Varmex AS	100 000	100	100 000	933 540	6 517 985
VB Drammen Rørservice AS	1 480 000	1 000	1 566 008	4 296 002	22 040 540
VB Egil Bringsverd Eff. AS	731 500	2 660	4 531 845	2 088 934	9 371 680
VB Einar Haugsnes AS	5 888 000	1 000	8 936 850	1 196 486	11 710 595
VB Engelsviken Rør AS	500 000	500	2 469 719	831 621	24 097 712
VB Florø Rør AS	60 000	200 000	5 604 175	1 915 041	23 203 097
VB Harald Larsen Rørlegger AS	100 000	100	5 200 056	605 159	9 564 469
VB Heistad Rørleggerforretning AS	30 000	100	3 888 385	577 815	17 619 404
VB Hellevik VVS AS	100 000	1 000	10 247 872	8 101 508	62 175 693
VB Hunt VVS AS	30 000	300	5 115 690	1 559 840	14 627 030
VB J & A Rosenlund AS	200 000	100 000	4 190 993	2 063 837	23 253 172
VB Johansen V.V.S AS	350 000	350	6 956 893	586 213	12 171 836
VB Kirkøy VVS AS	60 000	100	921 896	413 830	3 814 441
VB Kjell Wangberg Larsen AS	1 330 000	1 330	2 148 583	446 682	5 247 019
VB Kjells VVS AS	120 000	100	10 251 957	1 959 957	23 249 631
VB Konnerud Rør AS	68 000	50	7 547 082	5 742 985	36 304 494
VB Kviteseid Rørhandel AS	67 000	100	3 583 962	1 652 322	14 666 477
VB LB Rør AS	60 000	100	452 920	69 878	5 255 436
VB Lofoten vann og varme AS	134 000	100	3 821 411	516 976	18 866 995
VB Lunder & Aas Rørleggerservice AS	500 000	500 000	6 191 550	2 164 591	27 811 614
VB Martinsen & Brodahl AS	201 000	402	951 173	2 599 635	16 994 257
VB NVR AS	30 000	100	30 000	1 356 039	10 891 199
VB Olav Mørner A/S Autorisert Rørleggerfirma	100 000	100	9 592 147	9 815 791	40 092 606
VB Randsfjord Rørservice AS	231 000	2 100	2 077 828	1 010 351	21 589 156
VB Rør & Handverk Service AS	300 000	300	2 706 762	2 916 375	15 245 881
VB Rørlegger Torgersen AS	526 000	625	12 529 992	1 315 591	22 714 099
VB Rørleggerservice AS	100 000	100	2 825 007	787 984	17 722 307
VB Rørleggertjenesten AS	100 000	1 000	6 821 723	1 150 096	12 077 921
VB Rørmesteren AS	600 000	200	4 507 909	(415 184)	11 253 197
VB Rørservice Innlandet AS	81 000	90	8 485 604	1 045 730	30 637 611
VB Rørservice VVS AS	100 000	100	6 082 333	2 225 942	18 419 286
VB Skår VVS AS	7 913 839	30 000	29 707 718	2 748 790	126 227 850
VB Ståle Berge VVS AS	100 000	100	11 677 852	1 671 405	18 284 276
VB Sykkylven Rør AS	150 000	150	2 395 314	615 746	4 941 484
VB Telemark Rør AS	100 000	1 000	16 544 538	10 238 496	38 164 949
VB Uvdal VVS 1 AS	30 000	100	(953 686)	(1 053 686)	14 133 133
VB Valle VVS & Bygg AS	120 000	120	7 501 572	1 605 169	12 950 200
VB VVS Installatøren AS	100 000	100	(401 401)	(1 191 704)	14 236 619
VB Wien og Lie Rørleggerbedrift AS	60 000	100	2 253 156	288 391	6 228 884
VB Ødegård-Vvs AS	100 000	100	1 917 008	1 096 617	14 661 824
					996 882 925
Justering for opptjente resultater i eiertiden					(51 608 352)
Balansført verdi					945 274 573

Morselskapet har mottatt mNOK 103,2 i konsernbidrag, hvor halvparten er vurdert å være opptjent i eiertiden og inntektsført under annen finansinntekt. Resterende del er ført til reduksjon av kostpris på aksjene.

Note 8 Varelager

Morselskap		Konsern	
2022	2023	2022	2023
-	-	102 828 381	-
	Innkjøpte ferdigvarer		

Varme & Bad



Noter til regnskapet 2023

Varme & Bad

Note 9 Leasing/leieavtaler

Morselskap

Leieobjekt	Avtalens periode		Årets leie
	fra	til	
Mercedes-Benz GLC	01.05.2020	29.02.2024	123 910
Tesla Model Y	21.12.2021	20.12.2024	176 878
Audi Q8	20.06.2023	19.06.2026	172 815

Opphør leiekontrakt

Forusparken 2, Stavanger	31.12.2030	-
Karenslyst Alle, Oslo	30.04.2024	1 230 494
Eidsvågbakken 1	01.09.2024	32 800
Gamle Forusvei 49, Stavanger	15.12.2023	770 978
Lars Hertervigs gate 5, Stavanger	31.12.2023	137 934

Konsern

Leiekostnader konsern	15 011 134
Leasingkostnader konsern	9 741 541

Note 10 Konsernmellomværende

Morselskap

2022	2023	Fordringer
6 400 226	2 799 555	Lån til foretak i samme konsern
-	855 326	Kundefordringer
21 271 290	141 037 242	Andre fordringer
<u>27 671 516</u>	<u>144 692 123</u>	Sum

2022	2023	Gjeld
7 594 274	111 508 040	Annen kortsiktig gjeld
<u>7 594 274</u>	<u>111 508 040</u>	Sum

Varme & Bad AS har ytt et ansvarlig lån til datterselskapet VB Handel AS. Lånet skal tilbakebetales så snart likviditets- og egenkapitalsituasjonen i datterselskapet tilsier det.

Transaksjoner med nærstående er gjennomført til armlengdes prinsipp. Utlån/lån renteberegnes med gjennomsnittlig 3-5 % rente.

Note 11 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Morselskap		Konsern	
2022	2023	2023	2022
-	2 799 555	-	185 500
-	-	-	-
		Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
6 000 000	5 299 806	60 000 000	11 000 000
6 000 000	40 850 000	60 000 000	11 000 000
		Balansført verdi av pantsatte eiendeler	
36 704 619	29 451 115	206 748 520	175 096 356
-	4 770 205	19 001 189	-
-	-	65 121 785	-
-	763 993 161	-	-
<u>36 704 619</u>	<u>798 214 481</u>	<u>290 871 494</u>	<u>175 096 356</u>
		Kundefordringer	
36 879 619	29 626 115	426 135 212	177 768 750
(175 000)	(175 000)	(8 697 049)	(1 647 061)
<u>36 704 619</u>	<u>29 451 115</u>	<u>417 438 163</u>	<u>176 121 689</u>

Konsernkontoordning

Varme & Bad AS har en konsernkontoavtale med sine datterselskaper, hvor samtlige av deltakerne er solidarisk ansvarlige. Rammen i konsernkontoavtalen er kr 60 000 000. Varme & Bad AS sin beholdning utgjør kr -35 550 194. Selskapet har en trekkramme på 40 850 000.

Varme & Bad



Noter til regnskapet 2023 Varme & Bad

Note 12 Bankinnskudd

Morselskap			Konsern	
2022	2023	Bankinnskudd, kontanter o.l. Bundne skattetrekkmidler	2023	2022
1 006 327	1 560 117		18 600 603	1 311 498

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Varme & Bad AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	721 898	1,000000	721 898
Sum	721 898	1,000000	721 898

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.:

	Ordinære	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Egne aksjer	44 678	-	-	44 678	6 %	0 %
Sum	44 678	-	-	44 678	6 %	0 %
Øvrige aksjonærer (eierandel < 2,5%)	677 220	-	-	677 220	94 %	100 %
Totalt antall aksjer	721 898	-	-	721 898	100 %	100 %

Aksjer eid av ledende ansatte	Ordinære	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Espen Evensen (THFC Holding - Telemark Rør)	9 992	-	-	9 992
Bjørn Svendsby Fredriksen (Bjak Holdin - Skien Rørleggerforretning AS)	783	-	-	783
Jan-Yngve Mathisen (Rørl.m. Jan-Yngve Mathisen AS)	783	-	-	783
Sum	11 558	-	-	11 558

Note 14 Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	290 000	(64 898)	-	5 798 000	16 611 483	22 634 585
Salg/kjøp av egne aksjer		20 220	(15 640)	(119 839)	(46 850)	(162 109)
Kapitalnedsettelse	(62 930)		62 930			-
Kapitalinnskudd	54 175		39 550 107			39 604 282
Gjeldskonvertering	440 653		321 699 647			322 140 300
Årets resultat					(8 243 983)	(8 243 983)
Egenkapital pr 31.12.	721 898	(44 678)	361 297 044	5 678 161	8 320 650	375 973 075

Konsern	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital / Overkurs	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	290 000	(64 898)	5 798 000	5 914 224	499 667	12 436 993
Salg/kjøp av egne aksjer		20 220	(135 479)	(46 850)		(162 109)
Kapitalinnskudd	54 175		39 550 107			39 604 282
Gjeldskonvertering	440 653		321 699 647			322 140 300
Kapitalnedsettelse	(62 930)		62 930			-
Årets resultat				(8 224 604)	(269 038)	(8 493 642)
Andre endringer			(2 357 231)	2 357 231		-
Egenkapital pr 31.12.	721 898	(44 678)	364 617 974	(0)	230 630	365 525 823

Varme & Bad AS har i 2023 kjøpt 7 653 antall egne aksjer. Bakgrunnen for ervervet er avsluttede medlemskap.

Aksjene ble ervervet i snitt for kr 183,4 pr aksje.

Varme & Bad AS har i 2022 solgt 150 egne aksjer. Bakgrunnen for salget er nye medlemmer.

Aksjene ble i snitt solgt for kr 731,24 pr aksje.

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår skyldig bonus til leverandører med kr 66 033 392.