



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 624 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDBYEN AKTIV AS
Forretningsadresse: Vikersundgata 4E
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		203 863	181 147
Annen driftsinntekt		1 122 100	1 022 565
Sum inntekter		1 325 963	1 203 712
Kostnader			
Varekostnad		129 525	108 660
Lønnskostnad	3	2 181	23 625
Avskrivning på varige driftsmidler	4	332 192	330 817
Annen driftskostnad		371 912	541 513
Sum kostnader		835 810	1 004 615
Driftsresultat		490 153	199 097
Annen rentekostnad		383 980	263 090
Sum finanskostnader		383 980	263 090
Netto finans		-383 980	-263 090
Resultat før skattekostnad		106 173	-63 993
Skattekostnad		3	2 407
Årsresultat		106 170	-66 400
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-66 401
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 170	0
Sum overføringer og disponeringer		106 170	-66 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 005 952	7 268 321
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	66 897	109 221
Sum varige driftsmidler		7 072 849	7 377 542
Sum anleggsmidler		7 072 849	7 377 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 500	80 500
Sum fordringer		70 500	80 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 336	-14 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 336	-14 630
Sum omløpsmidler		104 836	65 870
SUM EIENDELER		7 177 685	7 443 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 600	30 600
Sum innskutt egenkapital		30 600	30 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		392 865	499 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-392 865	-499 035
Sum egenkapital		-362 265	-468 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 818 676	6 153 242
Øvrig langsiktig gjeld		1 688 000	1 688 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 506 676	7 841 242
Sum langsiktig gjeld		7 506 676	7 841 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 698	39 594
Betalbar skatt		0	2 407
Annen kortsiktig gjeld		31 576	28 604
Sum kortsiktig gjeld		33 274	70 605
Sum gjeld		7 539 950	7 911 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 177 685	7 443 412
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459446

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 624 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDBYEN AKTIV AS
Forretningsadresse: Vikersundgata 4E
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 922 624 100
FJORDBYEN AKTIV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		203 863	181 147
Annen driftsinntekt		1 122 100	1 022 565
Sum inntekter		1 325 963	1 203 712
Kostnader			
Varekostnad		129 525	108 660
Lønnskostnad	3	2 181	23 625
Avskrivning på varige driftsmidler	4	332 192	330 817
Annen driftskostnad		371 912	541 513
Sum kostnader		835 810	1 004 615
Driftsresultat		490 153	199 097
Annen rentekostnad		383 980	263 090
Sum finanskostnader		383 980	263 090
Netto finans		-383 980	-263 090
Resultat før skattekostnad		106 173	-63 993
Skattekostnad		3	2 407
Årsresultat		106 170	-66 400
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-66 401
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 170	0
Sum overføringer og disponeringer		106 170	-66 401



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 818 676	6 153 242
Øvrig langsiktig gjeld	1 688 000	1 688 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 506 676	7 841 242
Sum langsiktig gjeld	7 506 676	7 841 242
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 698	39 594
Betalbar skatt	0	2 407
Annen kortsiktig gjeld	31 576	28 604
Sum kortsiktig gjeld	33 274	70 605
Sum gjeld	7 539 950	7 911 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 177 685	7 443 412
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 922 624 100
FJORDBYEN AKTIV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	8549767.00	0.00

