



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 234 612
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET PRESTÅSEN PARK II
Forretningsadresse:	Usbl Sandefjord Rådhusgata 24 3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Oen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 074 037	1 010 782
Sum inntekter		1 074 037	1 010 782
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	848 880	897 094
Sum kostnader		905 929	954 144
Driftsresultat		168 108	56 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 043	11 117
Sum finansinntekter		19 043	11 117
Netto finans		-19 043	-11 117
Ordinært resultat før skattekostnad		187 150	67 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 150	67 755
Årsresultat		187 151	67 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		187 151	67 756
Sum overføringer og disponeringer		187 151	67 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 964	3 692
Andre fordringer	11	80 231	84 682
Sum fordringer		84 195	88 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 340 370	1 134 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 340 370	1 134 260
Sum omløpsmidler		1 424 565	1 222 634
SUM EIENDELER		1 424 565	1 222 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 296 010	1 108 859
Sum opptjent egenkapital		1 296 010	1 108 859
Sum egenkapital	12	1 296 010	1 108 859
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 791	99 753
Annen kortsiktig gjeld	13	10 764	14 022
Sum kortsiktig gjeld		128 555	113 775
Sum gjeld		128 555	113 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 424 565	1 222 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472077

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 234 612
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTÅSEN PARK II
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Oen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 990 234 612
SAMEIET PRESTÅSEN PARK II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 074 037	1 010 782
Sum inntekter		1 074 037	1 010 782
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	848 880	897 094
Sum kostnader		905 929	954 144
Driftsresultat		168 108	56 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 043	11 117
Sum finansinntekter		19 043	11 117
Netto finans		-19 043	-11 117
Ordinært resultat før skattekostnad		187 150	67 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 150	67 755
Årsresultat		187 151	67 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		187 151	67 756
Sum overføringer og disponeringer		187 151	67 756



Organisasjonsnr: 990 234 612
SAMEIET PRESTÅSEN PARK II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 964	3 692
Andre fordringer	11	80 231	84 682
Sum fordringer		84 195	88 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 340 370	1 134 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 340 370	1 134 260
Sum omløpsmidler		1 424 565	1 222 634
SUM EIENDELER		1 424 565	1 222 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 296 010	1 108 859
Sum opptjent egenkapital		1 296 010	1 108 859
Sum egenkapital	12	1 296 010	1 108 859
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 791	99 753
Annen kortsiktig gjeld	13	10 764	14 022
Sum kortsiktig gjeld		128 555	113 775
Sum gjeld		128 555	113 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 424 565	1 222 634



Organisasjonsnr: 990 234 612
SAMEIET PRESTÅSEN PARK II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Preståsen Park II

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 108 859	356 060
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	187 151	67 756
Endringer i andre langsiktige poster	0	685 044
B. Endring arbeidskapital	187 151	752 800
C. Arbeidskapital	1 296 010	1 108 859
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	0	3 692
Restansekonto	3 964	0
Mellomregning finansieringsforetak	0	11 608
Andre kortsiktige fordringer	34	31
Forskuddsbetalte forsikr.premie	77 741	70 551
Andre forskuddsbet. kostnader	2 456	2 492
Driftskonto	336 258	252 104
Andre bankinnskudd	1 004 113	882 157
Leverandører	-117 284	-99 753
Utlegg	-507	0
Påløpte energikostnader	-10 764	-14 022
Arbeidskapital	1 296 010	1 108 859

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Preståsen Park II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 074 037	1 010 782	1 044 960	1 044 578
Sum leieinntekt		1 074 037	1 010 782	1 044 960	1 044 578
Andre inntekter					
Diverse inntekt		0	0	3 000	20 000
Sum annen inntekt		0	0	3 000	20 000
Sum inntekt		1 074 037	1 010 782	1 047 960	1 064 578
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	92 206	98 052	100 000	110 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	153 754	168 523	181 704	181 400
Kommunale avgifter/renovasjon	5	139 174	131 717	136 240	149 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	5 625	5 950
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 534	1 799	2 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	147 735	193 878	202 705	243 828
Revisjonshonorar		4 857	4 706	4 659	5 200
Forretningsførerhonorar		60 563	58 403	60 445	62 300
Andre honorar	9	879	0	0	0
Kontorkostnad		50	959	1 500	1 500
TV/bredbånd		165 324	165 324	165 324	165 350
Kontingenter og gaver		2 330	2 235	0	2 600
Forsikringer		70 551	64 646	69 818	77 600
Andre kostnader	10	4 298	1 227	4 369	4 800
Sum kostnad		905 929	954 144	991 440	1 070 578
Driftsresultat		168 108	56 638	56 520	-6 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		19 043	11 117	0	6 000
Netto finansposter		-19 043	-11 117	0	-6 000
Årsresultat		187 151	67 756	56 520	0
Overført sameiekapital		187 151	67 756	56 520	0
SUM OVERFØRINGER		187 151	67 756	56 520	0



Balanse 2022 Sameiet Preståsen Park II

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 964	0
Kundefordringer		0	3 692
Andre kortsiktige fordringer	11	34	11 639
Forskuddsbetalte kostnader		80 197	73 043
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 340 370	1 134 260
Sum omløpsmidler		1 424 565	1 222 634
SUM EIENDELER		1 424 565	1 222 634



Balanse 2022 Sameiet Preståsen Park II

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 296 010	1 108 859
Sum opptjent egenkapital		1 296 010	1 108 859
Sum egenkapital	12	1 296 010	1 108 859
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 791	99 753
Annen kortsiktig gjeld	13	10 764	14 022
Sum kortsiktig gjeld		128 555	113 775
Sum gjeld		128 555	113 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 424 565	1 222 634

Sted: _____

Dato: _____

Trond Thomassen
Styreleder

Aage Arnstein Haugbråten
Styremedlem

Tom Werner Andersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Preståsen Park II

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 23 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 43, bnr 754 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 5 161,8 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige med polisnr. 84681060.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Preståsen Park II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	823 068	776 448
3618 Leietillegg strøm	29 125	12 490
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	165 324	165 324
3690 Andre leieinntekter	56 520	56 520
Sum	1 074 037	1 010 782

Konto 3618 gjelder inntekt for lading av el-bil.
Konto 3690 gjelder månedlige innbetalinger fra hver seksjon til øremerkede midler.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	92 206	98 052
Sum	92 206	98 052

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	9 808	11 190
6360 Annet renhold	0	5 238
6361 Fast renhold	68 091	65 394
6364 Matteleie	19 832	17 819
6391 Snømåking/strøing/feiing	24 923	32 908
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	31 100	35 975
Sum	153 754	168 523

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	139 174	131 717
Sum	139 174	131 717



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Preståsen Park II

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder HMS Bevar.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	1 799
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 124	0
6552 Driftsmateriell	410	0
Sum	1 534	1 799

Konto 6552 gjelder kjøp av merkebånd.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	35 336	430
6602 Vedlikehold VVS	19 750	0
6603 Vedlikehold elektro	9 525	6 377
6611 Vedlikehold heiser	55 606	59 780
6617 Vedlikehold brannvernustyr	10 798	70 904
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	35 602
6648 Vedlikehold dører og porter	16 719	20 784
Sum	147 735	193 878

Konto 6601 gjelder hovedsakelig utskiftning av vinduer.

Konto 6617 gjelder hovedsakling utskiftning av brannanlegg

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6730 Teknisk honorar	879	0
Sum	879	0

6730 gjelder avregning el-bil.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Preståsen Park II

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	565	0
7720 Årsmøte	2 500	0
7770 Betalingskostnader	959	985
7773 Omkostninger innkrevning	273	252
7790 Andre kostnader	0	-10
Sum	4 298	1 227

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	11 608
1570 Andre kortsiktige fordringer	34	31
Sum	34	11 639



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Preståsen Park II

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 108 859	187 151	1 296 010
Sum opptjent egenkapital	1 108 859	187 151	1 296 010
Sum egenkapital	1 108 859	187 151	1 296 010

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	10 764	14 022
Sum	10 764	14 022

Konto 2937 gjelder strømkostnader desember 2022 som er fakturert i 2023.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Preståsen Park II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Preståsen Park II

Styreleder	Trond Thomassen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Aage Arnstein Haugbråten (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Tom Werner Andersen (sign.)	14.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Preståsen Park II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Preståsen Park IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Preståsen Park II

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 16. mars 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor