



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 114 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLOTTSBYGG AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Peter Harbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		565 245	138 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>565 245</b>	<b>138 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-565 245</b>	<b>-138 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		253 813	998 749
Annen finansinntekt		0	181 682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>253 813</b>	<b>1 180 431</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	815 788
Annen rentekostnad		13 116	1 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 116</b>	<b>817 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>240 697</b>	<b>363 055</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-324 548</b>	<b>224 980</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-324 548</b>	<b>224 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	0	-224 980
Udekket tap		-324 549	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-324 549</b>	<b>-224 980</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 704 118	16 131 523
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 704 118</b>	<b>16 131 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 704 118</b>	<b>16 131 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	25 000	563 348
Andre fordringer		0	8 654
Konsernfordringer	4	710 523	1 001 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>735 523</b>	<b>1 573 851</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 536	18 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 536</b>	<b>18 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>745 059</b>	<b>1 592 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 449 177</b>	<b>17 723 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 025 400	6 025 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 125 400</b>	<b>6 125 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		67 035 130	66 710 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 035 130</b>	<b>-66 710 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-60 909 730</b>	<b>-60 585 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	12 447 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 447 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 447 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	60 440 466	60 943 440
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		4 918 442	4 918 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 358 908</b>	<b>65 861 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 358 908</b>	<b>78 308 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 449 178</b>	<b>17 723 793</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383755

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 114 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLOTTSBYGG AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jens Peter Harbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 996 114 880  
SLOTTSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		565 245	138 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>565 245</b>	<b>138 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-565 245</b>	<b>-138 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		253 813	998 749
Annen finansinntekt		0	181 682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>253 813</b>	<b>1 180 431</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	815 788
Annen rentekostnad		13 116	1 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 116</b>	<b>817 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>240 697</b>	<b>363 055</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-324 548</b>	<b>224 980</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-324 548</b>	<b>224 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	0	-224 980
Udekket tap		-324 549	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-324 549</b>	<b>-224 980</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	12 447 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 447 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 447 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	60 440 466	60 943 440
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		4 918 442	4 918 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 358 908</b>	<b>65 861 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 358 908</b>	<b>78 308 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 449 178</b>	<b>17 723 793</b>



Organisasjonsnr: 996 114 880  
SLOTTSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6, 0581 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Slottsbygg AS fås utlevert.

**Note**

3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Av selskapets gjeld er kr 60 319 739 gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Konsernet vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre dekning av eksterne kreditorer. Styret bekrefter at årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

## Mer om årsverk og lønn

Slottsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styremedlemmer eller for ledende personer

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4414641.00	17671720.00

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	12447093.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60319739.00	60837200.00

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende. Grunnet usikkerhet knyttet til om fordringene vil bli betalt er både langsiktig og kortsiktige konsernfordringer nedskrevet i sin helhet. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilfredsstillende.

## Note

4

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
3704118.00

## Mer om fordringer



Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note

4

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

LEVERANDØRGJELD

Foretak i samme konsern 60 319 739 / 60 837 200

LANGSIKTIG

GJELD

Foretak i samme konsern 0 / 12 447 093

Konsernmellomværende

renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende. Grunnet usikkerhet knyttet til om fordringene vil bli betalt er både langsiktig og kortsiktige konsernfordringer nedskrevet i sin helhet. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilfredsstillende.

#### Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styremedlemmer eller for ledende personer.



Til generalforsamlingen i Slottsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert årsregnskapet for Slottsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Selskapet har konserninterne lån og fordringer regnskapsført til kr 4 414 641. Ut fra dokumentasjon fremlagt av selskapets ledelse har vi ikke vært i stand til å konkludere på virkelig verdi av konserninterne lån og fordringer. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne vært behov for å regnskapsføre en avsetning for tap.

Selskapet har i 2024 gått med underskudd og har en negativ bokført egenkapital på kr 60 909 730. Selskapet har i løpet av 2025 og 2026 ikke klart å snu den negative utviklingen. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

IHS Revisjon AS  
Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker  
Telefon 67 150 600

E-post: [post@ihsrevisjon.no](mailto:post@ihsrevisjon.no)  
Web: [www.ihsrevisjon.no](http://www.ihsrevisjon.no)

Org. nr. 920 206 611 MVA



## *Andre forhold*

Det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3–5.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

## *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 16. april 2026  
**IHS Revisjon AS**

Mats Fredriksen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

IHS Revisjon AS  
Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker  
Telefon 67 150 600

E-post: [post@ihsrevisjon.no](mailto:post@ihsrevisjon.no)  
Web: [www.ihsrevisjon.no](http://www.ihsrevisjon.no)

Org. nr. 920 206 611 MVA



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Fredriksen, Mats Andre**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

16.04.2026 13:57:51

*Signaturmetode*

BankID (NO)



# Årsregnskap 2024 Slottsbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 114 880



## Resultatregnskap Slottsbygg AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftskostnad		565 245	138 075
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>565 245</b>	<b>138 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-565 245</b>	<b>-138 075</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		253 813	998 749
Annen finansinntekt		0	181 682
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	815 788
Annen rentekostnad		13 116	1 588
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>240 697</b>	<b>363 055</b>
Resultat før skattekostnad		-324 549	224 980
<b>Resultat</b>		<b>-324 549</b>	<b>224 980</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-324 549</b>	<b>224 980</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-224 980
Overført til udekket tap		324 549	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>324 549</b>	<b>-224 980</b>



## Balanse Slottsbygg AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 704 118	16 131 523
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 704 118</b>	<b>16 131 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 704 118</b>	<b>16 131 523</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	25 000	563 348
Andre kortsiktige fordringer		0	8 654
Konsernfordringer	4	710 523	1 001 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>735 523</b>	<b>1 573 851</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 536	18 419
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>745 060</b>	<b>1 592 270</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 449 177</b>	<b>17 723 793</b>

Slottsbygg AS

Side 3



## Balanse Slottsbygg AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 025 400	6 025 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 125 400</b>	<b>6 125 400</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-67 035 130	-66 710 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 035 130</b>	<b>-66 710 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-60 909 730</b>	<b>-60 585 182</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	12 447 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 447 093</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	60 440 466	60 943 440
Annen kortsiktig gjeld		4 918 442	4 918 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 358 908</b>	<b>65 861 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 358 908</b>	<b>78 308 974</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 449 177</b>	<b>17 723 793</b>

Oslo, 24.03.2026  
Styret i Slottsbygg AS

\_\_\_\_\_  
Jens Peter Harbak  
styreleder/daglig leder



## Noter Slottsbygg AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Slottsbygg AS fås utlevert.



## Noter Slottsbygg AS

### Note 1 Lønnskostnader

Slottsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styremedlemmer eller for ledende personer.

### Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-324 549	224 980
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-224 980
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-324 549</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-62 170 284	-61 845 736	324 549
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	62 170 284	61 845 736	-324 549
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet benytter seg av valgdgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	100 000	6 025 400	-66 710 582	-60 585 182
Årets resultat			-324 549	-324 549
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>6 025 400</b>	<b>-67 035 130</b>	<b>-60 909 730</b>

Av selskapets gjeld er kr 60 319 739 gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Konsernet vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre dekning av eksterne kreditorer. Styret bekrefter at årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.



## Noter Slottsbygg AS

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	538 348	3 704 118	16 131 523
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>538 348</b>	<b>3 704 118</b>	<b>16 131 523</b>

	KONSERNKONTO	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	710 523	1 001 849
<b>Sum</b>	<b>710 523</b>	<b>1 001 849</b>

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	60 319 739	60 837 200	0	12 447 093
<b>Sum</b>	<b>60 319 739</b>	<b>60 837 200</b>	<b>0</b>	<b>12 447 093</b>

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende. Grunnet usikkerhet knyttet til om fordringene vil bli betalt er både langsiktig og kortsiktige konsernfordringer nedskrevet i sin helhet. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilfredsstillende.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Harbak, Jens Peter**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

14.04.2026 14:13:02

*Signaturmetode*

BankID (NO)