



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 332 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRESBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stangevegen 72
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Westeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		607 522	514 035
Sum inntekter		607 522	514 035
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmidler	1	249 200	249 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	152 103	468 858
Sum kostnader		401 303	718 058
Driftsresultat		206 219	-204 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Sum finansinntekter			62
Annen rentekostnad		172 000	175 830
Sum finanskostnader		172 000	175 830
Netto finans		-172 000	-175 768
Ordinært resultat før skattekostnad		34 219	-379 791
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 528	-83 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 691	-296 235
Årsresultat		26 691	-296 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 691	-296 235
Totalresultat		26 691	-296 235
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		26 691	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-296 235



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	4	26 691	-296 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 191 744	8 440 944
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		8 191 744	8 440 944
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		8 191 744	8 440 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136 581	299 733
Andre kortsiktige fordringer	5	808 238	711 270
Sum fordringer		944 819	1 011 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 633	53 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 633	53 555
Sum omløpsmidler		1 008 453	1 064 557
SUM EIENDELER		9 200 197	9 505 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	244 544	168 909
Sum innskutt egenkapital		344 544	268 909
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	26 691	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		26 691	
Sum egenkapital		371 234	268 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	73 682	44 821
Sum avsetninger for forpliktelser		73 682	44 821
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		73 682	44 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 931	52 106
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		24 045	22 361
Kortsiktig konserngjeld	5	8 539 305	8 967 305
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		8 755 281	9 191 772
Sum gjeld		8 828 963	9 236 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 200 197	9 505 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 876667

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 332 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRESBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stangevegen 72
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Westeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Organisasjonsnr: 918 332 790
GRESBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		607 522	514 035
Sum inntekter		607 522	514 035
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmidler	1	249 200	249 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	152 103	468 858
Sum kostnader		401 303	718 058
Driftsresultat		206 219	-204 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Sum finansinntekter			62
Annen rentekostnad		172 000	175 830
Sum finanskostnader		172 000	175 830
Netto finans		-172 000	-175 768
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 528	-83 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 691	-296 235
Årsresultat		26 691	-296 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 691	-296 235
Totalresultat		26 691	-296 235
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		26 691	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-296 235
Sum overføringer og disponeringer	4	26 691	-296 235



Organisasjonsnr: 918 332 790
GRESBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 191 744	8 440 944
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		8 191 744	8 440 944

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		8 191 744	8 440 944

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		136 581	299 733
Andre kortsiktige fordringer	5	808 238	711 270
Sum fordringer		944 819	1 011 003

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 633	53 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 633	53 555

Sum omløpsmidler		1 008 453	1 064 557
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 200 197	9 505 501
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	244 544	168 909
Sum innskutt egenkapital		344 544	268 909
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	26 691	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		26 691	
Sum egenkapital		371 234	268 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	73 682	44 821
Sum avsetninger for forpliktelser		73 682	44 821
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		73 682	44 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 931	52 106
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		24 045	22 361
Kortsiktig konserngjeld	5	8 539 305	8 967 305
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		8 755 281	9 191 772
Sum gjeld		8 828 963	9 236 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 200 197	9 505 501



Organisasjonsnr: 918 332 790
GRESBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Gresby Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 332 790



Resultatregnskap Gresby Eiendom AS

<u>Driftsinntekter og driftskostnader</u>	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		607 522	514 035
Sum driftsinntekter		607 522	514 035
Avskrivning driftsmidler	1	249 200	249 200
Annen driftskostnad	2	152 103	468 858
Sum driftskostnader		401 303	718 058
Driftsresultat		206 219	-204 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	62
Annen rentekostnad		172 000	175 830
Resultat av finansposter		-172 000	-175 768
Ordinært resultat før skattekostnad		34 219	-379 791
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 528	-83 556
Ordinært resultat		26 691	-296 235
Årsresultat		26 691	-296 235
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		26 691	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	296 235
Sum overføringer	4	26 691	-296 235



Balanse
Gresby Eiendom AS

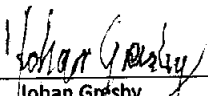
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 191 744	8 440 944
Sum varige driftsmidler		8 191 744	8 440 944
Sum anleggsmidler		8 191 744	8 440 944
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		136 581	299 733
Andre kortsiktige fordringer	5	808 238	711 270
Sum fordringer		944 819	1 011 003
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 633	53 555
Sum omløpsmidler		1 008 453	1 064 557
Sum eiendeler		9 200 197	9 505 501



Balanse
Gresby Eiendom AS

<u>Egenkapital og gjeld</u>	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	244 544	168 909
Sum innskutt egenkapital		344 544	268 909
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	26 691	0
Sum opptjent egenkapital		26 691	0
Sum egenkapital		371 234	268 909
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	73 682	44 821
Sum avsetning for forpliktelser		73 682	44 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 931	52 106
Skyldig offentlige avgifter		24 045	22 361
Konserngjeld	5	8 539 305	8 967 305
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		8 755 281	9 191 772
Sum gjeld		8 828 963	9 236 593
Sum egenkapital og gjeld		9 200 197	9 505 501

Hamar, 21.06.2022
Styret i Gresby Eiendom AS


Johan Grésby
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Opptjening skjer på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettopført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan, avhengig av driftsmidlets art. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	bygning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	959 344	8 226 252	9 185 596
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	959 344	8 226 252	9 185 596
Akkumulerte avskrivninger	0	993 852	993 852
Bokført verdi 31.12.2021	959 344	7 232 400	8 191 744
Årets avskrivninger	0	249 200	249 200

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Gresby Eiendom AS har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2021. Honorar til revisor utgjør kr. 18 850 hvorav bistand utgjør kr. 7 750. Beløpene er eks. mva.



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	881 242	715 910	-165 332
Fordringer	-546 326	-512 180	34 146
Sum	334 916	203 730	-131 187
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	334 916	203 730	-131 187
Utsatt skatt (22 %)	73 682	44 821	-28 861
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		34 219	-379 791
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-131 187	132 920
Mottatt konsernbidrag		96 968	246 871
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		-21 333	0
Endring i utsatt skatt		28 861	-83 556
Skattekostnad ordinært resultat		7 528	-83 556
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		34 219	-379 791
Beregnet skatt av resultat før skatt		7 528	-83 556
Sum		7 528	-83 556
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-21 333	-54 312
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		21 333	54 312
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	168 909	0	268 909
Årets resultat	0	0	26 691	26 691
Mottatt konsernbidrag	0	75 635	0	75 635
Egenkapital 31.12.2021	100 000	244 544	26 691	371 235



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	808 238	711 270	8 539 305	8 967 305
Sum	808 238	711 270	8 539 305	8 967 305

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Samtlige aksjer eies av Høistad Invest AS som har tilsvarende stemmeandel.



Til generalforsamlingen i Gresby Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gresby Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Gresby Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 21. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2022-07-28 12:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.