



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 654 802
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Fiksdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 047 471	971 968
Sum inntekter		1 047 471	971 968
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 311	31 378
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	535 225	489 774
Sum kostnader		572 535	521 151
Driftsresultat		474 936	450 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 310	23 234
Sum finansinntekter		33 310	23 234
Annen rentekostnad		312 345	280 702
Sum finanskostnader		312 345	280 702
Netto finans		279 035	257 468
Ordinært resultat før skattekostnad		195 900	193 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 900	193 348
Årsresultat		195 902	193 349
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 902	193 349
Sum overføringer og disponeringer		195 902	193 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 670 676	2 670 676
Sum varige driftsmidler		2 670 676	2 670 676
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	514 982	435 048
Sum finansielle anleggsmidler		514 982	435 048
Sum anleggsmidler		3 185 658	3 105 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		32 434	23 329
Sum fordringer		32 434	23 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 808	356 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 808	356 514
Sum omløpsmidler		394 241	379 843
SUM EIENDELER		3 579 899	3 485 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond		514 982	435 048
Annen egenkapital		-2 426 652	-2 542 620
Sum opptjent egenkapital		-1 913 270	-2 109 172
Sum egenkapital	10	-1 911 670	-2 107 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 050 505	5 139 398
Øvrig langsiktig gjeld		398 400	398 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 448 905	5 537 798
Sum langsiktig gjeld		5 448 905	5 537 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 901	46 018
Annen kortsiktig gjeld		10 763	9 323
Sum kortsiktig gjeld		42 664	55 341
Sum gjeld		5 491 570	5 593 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 579 899	3 485 567
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	5 448 905	5 537 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455521

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 654 802
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Fiksdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 952 654 802
LØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 047 471	971 968
Sum inntekter		1 047 471	971 968
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 311	31 378
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	535 225	489 774
Sum kostnader		572 535	521 151
Driftsresultat		474 936	450 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 310	23 234
Sum finansinntekter		33 310	23 234
Annen rentekostnad		312 345	280 702
Sum finanskostnader		312 345	280 702
Netto finans		279 035	257 468
Ordinært resultat før skattekostnad		195 900	193 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 900	193 348
Årsresultat		195 902	193 349
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 902	193 349
Sum overføringer og disponeringer		195 902	193 349



Organisasjonsnr: 952 654 802
LØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 670 676	2 670 676
Sum varige driftsmidler		2 670 676	2 670 676
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	514 982	435 048
Sum finansielle anleggsmidler		514 982	435 048
Sum anleggsmidler		3 185 658	3 105 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		32 434	23 329
Sum fordringer		32 434	23 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 808	356 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 808	356 514
Sum omløpsmidler		394 241	379 843
SUM EIENDELER		3 579 899	3 485 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Fond		514 982	435 048
Annen egenkapital		-2 426 652	-2 542 620
Sum opptjent egenkapital		-1 913 270	-2 109 172
Sum egenkapital	10	-1 911 670	-2 107 572



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	5 050 505	5 139 398
Øvrig langsiktig gjeld		398 400	398 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 448 905	5 537 798
Sum langsiktig gjeld		5 448 905	5 537 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 901	46 018
Annen kortsiktig gjeld		10 763	9 323
Sum kortsiktig gjeld		42 664	55 341
Sum gjeld		5 491 570	5 593 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 579 899	3 485 567
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	5 448 905	5 537 798



Organisasjonsnr: 952 654 802
LØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Løkka Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	324 502	256 880
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	195 902	193 349
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-88 893	-112 023
Endringer i andre langsiktige poster	-79 934	-13 704
B. Årets endring disponible midler	27 075	67 622
C. Disponible midler	351 577	324 502
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	394 241	379 843
Kortsiktig gjeld	-42 664	-55 341
C. Disponible midler	351 577	324 502

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Løkka Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 047 471	971 968	1 039 656	1 072 350
Sum leieinntekt		1 047 471	971 968	1 039 656	1 072 350
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 047 471	971 968	1 039 656	1 072 350
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 611	3 878	4 611	4 611
Styrehonorar	2	32 700	27 500	32 700	32 700
Driftskostnad					
Energikostnad		34 348	26 516	31 600	31 600
Kostnad eiendom/lokale	4	55 211	68 403	45 000	45 000
Kommunale avgifter/renovasjon		225 090	206 243	226 870	250 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	5 281	419	2 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	6	33 535	7 500	95 000	93 000
Revisjonshonorar		5 143	4 913	5 260	5 500
Forretningsførerhonorar		41 673	39 538	41 675	43 300
Andre honorar	7	7 675	20 285	1 500	1 500
Kontorkostnad		1 546	1 340	1 500	800
TV/bredbånd		21 040	19 872	20 200	21 120
Kontingent og gaver		4 800	4 800	4 800	4 800
Forsikring		94 334	87 300	94 806	122 649
Andre kostnader	8	5 549	2 645	5 423	5 500
Sum kostnad		572 535	521 151	612 944	665 080
Driftsresultat		474 936	450 817	426 712	407 270
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		33 310	23 234	0	0
Rentekostnad		312 345	280 702	317 021	282 756
Netto finansposter		279 035	257 468	317 021	282 756
Arsresultat		195 902	193 349	109 691	124 514
Overført til/fra annen egenkapital		115 968	179 645	0	0
Andre overføringer		79 934	13 704	0	0
SUM OVERFØRINGER		195 902	193 349	0	0



Balanse 2024 Løkka Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	71 178	71 178
Bygninger	3	1 533 948	1 533 948
Påkostninger	3	165 550	165 550
Garasjer	3	900 000	900 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	9	514 982	435 048
Sum anleggsmidler		3 185 658	3 105 724
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		32 434	23 329
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		361 808	356 514
Sum omløpsmidler		394 241	379 843
SUM EIENDELER		3 579 899	3 485 567



Balanse 2024 Løkka Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		514 982	435 048
Annen egenkapital		-2 428 252	-2 544 220
Sum opptjent egenkapital		-1 913 270	-2 109 172
Sum egenkapital	10	-1 911 670	-2 107 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	5 050 505	5 139 398
Borettsinnskudd		398 400	398 400
Sum langsiktig gjeld		5 448 905	5 537 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 901	46 018
Påløpne renter		1 559	0
A konto til avregning		0	6 800
Annen kortsiktig gjeld		9 204	2 523
Sum kortsiktig gjeld		42 664	55 341
Sum gjeld		5 491 570	5 593 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 579 899	3 485 567
Pantstillelser	12	5 448 905	5 537 798
Sted: _____	Dato: _____		

Anette Fiksdal
Styreleder

Oda Renate Aurland Johansen
Styremedlem

Elin Løbach
Styremedlem

1042 Løkka Borettslag Org. nr 952654802



Noter årsregnskap 2024 Løkka Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner kostnader for el-bil lading og eier betaler kun for eget forbruk.

Fra 2024 er inntekter / kostnader ført på konto 3618 / 6200



Noter årsregnskap 2024 Løkka Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	603 264	578 816
3618 Leietillegg strøm	21 455	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	309 104	272 816
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	113 248	119 136
3690 Andre leieinntekter	400	1 200
Sum	1 047 471	971 968

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 611	3 878
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	32 700	27 500
Sum	37 311	31 378

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Garasjer	Infrastruktur elbil ladere	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	71 178	900 000	165 550	1 533 948
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	71 178	900 000	165 550	1 533 948
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	71 178	900 000	165 550	1 533 948
Anskaffelsesår :	1973	2012	2022	1973
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 16 andeler.
Eiendommen er oppført på gnr. 115 og 116, bnr. 87 og 274 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 8 628,7 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisenr. SP561462.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømaking/strøing/feiring	41 171	54 053
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	14 040	14 350
Sum	55 211	68 403



Noter årsregnskap 2024 Løkka Borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	4 831	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	450	239
6552 Driftsmateriell	0	180
Sum	5 281	419

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	3 986	0
6602 Vedlikehold VVS	0	7 500
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6641 Malerarbeider	9 549	0
Sum	33 535	7 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	1 900	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 775	11 933
6720 Juridisk honorar	0	8 352
Sum	7 675	20 285

Konto 6714: rådgivning og refinansiering av lån

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 000	1 500
7770 Betalingskostnader	951	949
7773 Omkostninger innkreving	1 098	195
7790 Andre kostnader	500	0
7792 Øredifferanse	0	1
Sum	5 549	2 645

Note 9 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold)



Noter årsregnskap 2024 Løkka Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Fond	435 048	79 934	514 982
Årets resultat	-2 544 220	115 968	-2 428 252
Sum opptjent egenkapital	-2 109 172	195 902	-1 913 270
Sum egenkapital	-2 107 572	195 902	-1 911 670

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Borettslaget har øremerkede midler på konto 1395 som spelles mot 2075.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	bytte bank	Separering, inngangsdører, maling og refinansiering
Lånenummer:	16368192906	62728245366
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2016
Rentesats:	5.65 %	6.55 %
Betingelser:	flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2046	10.05.2024
Opprinnelig lånebeløp:	5 139 398	6 250 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 139 398
Avdrag i perioden:	88 893	5 139 398
Opptak i perioden:	5 139 398	0
Lånesaldo 31.12:	5 050 505	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 351 867	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368192906	16	315 657	5 050 512



Noter årsregnskap 2024 Løkka Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	5 050 505
Innskuddskapital	398 400
Boligselskapets pantesikrede gjeld	5 448 905
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 670 676

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Løkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løkka Borettslag

Styreleder	Anette Fiksdal (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Oda Renate Aurland Johansen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Elin Løbach (sign.)	04.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løkka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkka Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: J0515-TZL35-UF9U0-673TP-TTDCU-CKIIV



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J05IS-TZL3S-UF9UO-673TP-TTDCU-CKWV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-07 14:29:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J05IS-TZL3S-UF9UO-673TP-TTDCU-QKIIV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.